

## Zděná rekreační chata 2+kk Živohošť, 3DR000903



Cena

**3 000 000 Kč**

*Vyvolávací cena,  
elektronická aukce*

Kategorie

**Chata**

Lokalita

**Živohošť 15, Křečovice**

Okres

**Benešov**

Velikost

**2 pokoje**

Plocha užitná

**140 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku

**594 m<sup>2</sup>**

Plocha zastavěná

**140 m<sup>2</sup>**

Plocha zahrady

**475 m<sup>2</sup>**

Poloha objektu

**Samostatný**

Umístění objektu

**Klidná část obce**

Zástavba

**Rekreační**

Parkování

**Ano**

Garáž

**Ano**

Sklep

**ano (20 m<sup>2</sup>)**

Unikátní nabídka - Rekreační objekt na Slapech k prodeji. Nabízíme vám samostatně stojící rekreační dům s garáží v Živohošti, s atraktivní polohou v blízkosti vodní nádrže Slapy. Stavba je zděná a má číslo popisné. Budova stojí na vlastním oploceném pozemku o rozloze 594 m<sup>2</sup>. Je částečně podsklepená. Příjezd je po zpevněné asfaltové komunikaci, parkování je možné na vlastním pozemku u domu nebo v garáži. Dispozičně je stavba řešena jako 1+1 - vstup je po schodech do verandy, dále je zádveří, předsíň, z předsíně jsou vstupy do dalších místností - do ložnice, do rohového obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny, na WC a do spižírny. Rozměry místností: Veranda 11m<sup>2</sup>, předsíň celkem 9,8m<sup>2</sup>- zádveří 4,2m<sup>2</sup> + chodba 5,6m<sup>2</sup>, ložnice 13,7m<sup>2</sup>, obývací pokoj 19,6m<sup>2</sup> spojený s kuchyňským koutem 8,4m<sup>2</sup>, koupelna 4m<sup>2</sup>, samostatné WC 2,2m<sup>2</sup>, komora 2,2m<sup>2</sup>. V nebytové části domu o půdorysných rozměrech 9,2\*3m se nachází garáž, dílna a vstup do sklepa. Ve sklepě je umístěn kotel, orientační rozměr sklepa je cca 20m<sup>2</sup>. Vytápění je ústřední - krbová kamna a elektrickým kotlem, který je umístěn ve sklepě. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a dva přímotopy. Voda z vlastní studny. Kanalizace do septiku. Objekt je v relativně dobrém stavu, aktuálně bez údržby. Jedná se o insolvenční prodej formou elektronické aukce, která se bude konat 13.7. od 10:00 hod. Více informací na vyžádání u prodejce a na jeho webových stránkách. Možnost prohlídky ve třech vyhlášených termínech: 19.6. v 17:00 hod, 25.6. ve 14:00 hod a 1.7. ve 14:00 hod. Prosíme zájemce, aby svoji účast na vybraném termínu prohlídky předem závazně potvrdili.

**Ing. Eva Jeřábková**

GSM: +420 603 434 536

E-mail: jerabkova@prokonzulta.cz

**PROKONZULTA, a.s.**

