

# PROKONZULTA

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

OBÁLKOVOU METODOU číslo 22PP000040 - **Mladcová**, okres Zlín

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>23.9.2022 ve 12:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

### I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:

spoluvlastnický podíl id. 2/5:

- pozemek p. č. St. 561 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 63 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Mladcová, č.p. 301, rod. dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 561*

- pozemek p. č. St. 562 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 62 m<sup>2</sup>,

*Součástí je stavba:* Mladcová, č.p. 302, rod. dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 562*

- pozemek p. č. 21/5 – zahrada, evidovaná výměra 280 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 21/7 – zahrada, evidovaná výměra 277 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, pro obec Zlín a k.ú. **Mladcová**, na LV č. 244 (dále „Nemovitost 1“)

a dále

- pozemek p. č. 21/8 - zahrada, evidovaná výměra 165 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, pro obec Zlín a k.ú. **Mladcová**, na LV č. 619 (dále „Nemovitost 2“)

Na předmětu VŘ vážnou věcná břemena a závazky:

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, pro obec Zlín a k.ú. **Mladcová**, na LV č. 619 a 224 (na vyžádání u organizátora).

## **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Frant. Bartoše 301, Zlín, 76001 Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: matysova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 12.9.2022 ve 14:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **III. Termín pro podání nabídek končí dnem 23.9.2022 , včetně do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne **23.9.2022** v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **23.9.2022** ve **12:00** hod. včetně se nepřihlíží.

## **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která v uvedených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké VŘ se jedná, tedy: **NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „RD Mladcová, okres Zlín“**

Obálka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ – podpis musí být úředně ověřen.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít – podpis musí být úředně ověřen.

## **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;

- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
- nabídku lze podat na celek

#### **VI. Složení kauc**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **250.000 Kč**, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 450540223/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 450540223/2700, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauc končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauc připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauc platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **VII. Vracení kauc**

Kauc bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauc bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauc započítává ke kupní ceně.

#### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena činí 1.940.000 Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet tisíc korun českých).**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel spolu se zástupcem věřitelů (insolvenční řízení KSBR 44 INS 6846/2017). Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 450540223/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

#### **X. Předání předmětu VŘ**

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

#### **XI. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým ověřeným podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ