

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001
tel. 271 771 171, fax 271 171 921
(7084)

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10247 ze dne 6.9.2001

PSJ, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2309
se sídlem: Jihlava, Jiráskova č.p. 3960 č.o. 32, PSČ 586 04
IČ: 25337220
DIČ: CZ25337220
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 1465269389/0800
zastoupena: Ing. Pavel Vomela, člen představenstva
Ing. Miroslav Horňák, člen představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel prohlašuje, že je mu známo, že nájemce má s účinností od 1.2.2006 obchodní firmu – název – Vodafone Czech Republic a.s. a nájemce prohlašuje, že je mu známo, že pronajímatel má s účinností od 30.1.2008 obchodní firmu PSJ, a.s.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 10247 ze dne 6.9.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.3.2002 (dále jen „smlouva“):

I.

a) Mění se označení smluvních stran - a to tak, že strany smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

b) Smluvní strany se dohodly na prodloužení smlouvy o dalších 5 let a čl. IV odst. 1 smlouvy se proto mění a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to patnácti let počínaje dnem platnosti smlouvy, tj. do 6.9.2016.

c) Čl. IV odst. 3 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla sjednána ve znění jejích dodatků, o dalších pět let, pokud nájemce nebo pronajímatel písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně šest měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

d) Čl. V odst. 1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 60.000,-Kč/rok (slovy šedesát tisíc korun českých) + DPH.

e) Čl. V odst. 5 smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a úhrad za služby na tel: +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel: + 420 271 171 010.

f) V čl. III odst. 1 a v čl. VII odst. 1 smlouvy se slova „pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nahrazují slovy „pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací nájemce“.

g) Čl. VII smlouvy se doplňuje o nový odst. 13 následujícího znění:

„13. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že v případě že bude probíhat oprava nebo stavební úprava střechy objektu – domu č.p. 3960, k.ú. Jihlava a bude nezbytné provést pro možnost provedení opravy nebo stavební úpravy střechy posunutí či nadzvednutí kabelových tras a anténních stožárků nájemce popř. technologického kontejneru nájemce (dále též jen jako „Předmětná součinnost k opravě nebo stavební úpravě střechy“), že nájemce poskytne pronajímateli Předmětnou součinnost k opravě nebo stavební úpravě střechy, a to na své náklady (náklady nájemce) a při zachování provozu zařízení nájemce, to vše na základě písemné žádosti pronajímatele o poskytnutí takové součinnosti doručené nájemci alespoň 30 dnů před plánovaným provedením opravy nebo stavební úpravy střechy a dle zápisu z jednání před zahájením takové opravy nebo stavební úpravy střechy, ke kterému se musí sejít zástupci nájemce, subjektu provádějícího takovou opravu nebo rekonstrukci střechy výše uvedené budovy a pronajímatele, kde se přesně dohodne, kdy a jak se má taková Předmětná součinnost k opravě nebo stavební úpravě střechy provést. Pokud nájemce nezajistí ujednání tohoto odst. 13, a nestane se tak zaviněním nebo nečinností pronajímatele a/nebo subjektu provádějícího opravu nebo stavební úpravu střechy výše uvedené budovy, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s 30ti denní výpovědní dobou.“

II.

Smlouva se doplňuje o novou přílohu – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

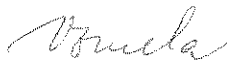
Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.


Přílohy: - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele – PSJ, a.s.:

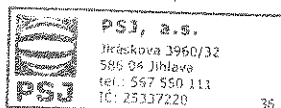
V Jihlavě dne



Ing. Pavel Vomela
člen představenstva

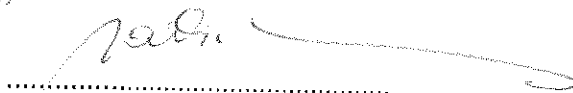


Ing. Miroslav Hornák
člen představenstva



Za nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.:

V Praze dne 13. 3. 2016



Mgr. Martin Koutný
manažer podpory výstavby sítě

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 101 00 Praha 11
IČ: 25788001, DIČ: CZ57588001
tel: 271 171 111, fax: 271 17 544
(100-0)

Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v čl. I Smlouvy o nájmu části nemovitosti, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	X
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: ...1997.....

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: ...1997.....

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:5.....

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

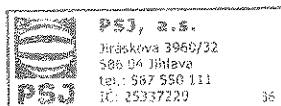
- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:



V...Jihlavě..... dne...18.2.2011.....

Podpis:

Jméno: Libor Dvořák

Funkce: odborný technik

* nehodící se škrtněte

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím člena představenstva pana Pavla Kose, a člena představenstva pana Pavla Hlavinky, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Kos, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Hlavinka, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana **Martina Koutného**

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, nar. 25.5. 1971,

Employee of the Company, date of birth 25.5. 1971,

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSS (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2011.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2011.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2010

In Prague on 18. March 2010


Pavel Kos

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.


Pavel Hlavinka

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

Martin Koutný

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 182-183 /2010

Mgr. Pavel Kos, r.č. 721101/1500, bytem Praha 4, Za Valem 1403/15

Ing. Pavel Hlavinka, r.č. 641129/1007, bytem Libeznice,
V Sídle 441, okr. Praha - východ

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu. -----

Totožnost byla prokázána úředním průkazem.-----

V Praze dne 18.3.2010-----



J. Šidová

JUDr. Iva Šidová
notářka v Praze, se sídlem
Praha 1, Platněřská 6

Ověření - vidinace
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu/ů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu/ů.

V Praze dne

18-03-2010



I. Košanová
IVETA KOŠANOVÁ
notářská tajemnice
pověřena JUDr. Ivou Šidovou
notářkou v Praze, se sídlem
Praha 1, Platněřská 6