

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160067

prodej garážového domu Líšeň, ul. Sedláčkova

Termín konání výběrového řízení:

26.6.2017 do 25.8.2017

Organizátor výběrového řízení:

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 26307367,

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 7673

Zadavatel výběrového řízení:

Ing. Lukáš Nožička
Šilingrovo nám., PSČ 602 00 Brno
IČ 72536624,

insolvenční správce dlužníka NA PANENCE s.r.o. v likvidaci, IČ 27690580, se sídlem Brno, Štursova 603/34, PSČ 616 00 v rámci zpeněžování majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty dlužníka a po pravomocném ukončení incidenčního sporu, který se tohoto majetku týkal, nabízí se souhlasem soudu, který mu byl udělen usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 39 INS 4668/2012-B-48 ze dne 15.6.2017, níže popsany předmět výběrového řízení, prostřednictvím organizátora výběrového řízení.

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. 4422/283 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.392 m²

Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2917, garáž

- pozemek p.č. 4422/388 - ostatní plocha, evidovaná výměra 12 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/389 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/390 - ostatní plocha, evidovaná výměra 7 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/391 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/392 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/393 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/394 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/395 - ostatní plocha, evidovaná výměra 16 m², způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 4422/397 - ostatní plocha, evidovaná výměra 13 m², způsob využití - jiná plocha
- stavba Líšeň, č.p. 2917, způsob využití - garáž, stojí na parcele č. 4422/283

a dále spoluvlastnický podíl ve výši 2542037/2548407:

- pozemek p.č. 4422/387 - ostatní plocha, evidovaná výměra 52 m², způsob využití - jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Líšeň**, na LV č. 11369.

Popis: Budova evidovaná jako garáž s pozemky s ní související se nachází v Brně-Lišni, ul. Sedláčkova. Jedná se o nedokončený objekt dvoupodlažní hromadné garáže, který byl původně zamýšlen pro užívání spolu se sousedním bytovým domem (stavba byla před šesti lety zkolaudována ÚMČ Brno-Líšeň). Nebyla však nikdy uvedena do provozu. Ke stavbě kromě zastavěné plochy náleží také pozemky, které tvoří 7 venkovních zpevněných parkovacích stání.

V objektu je navrženo celkem 193 garážových stání. Z celkového počtu stání je 7 stání pro osoby pohybově postižené. Objekt je založen na železobetonových základových pásech a základových patkách. Nosný systém je tvořen monolitickými prvky, a to jak tyčovými - ŽB nosné sloupky, tak plošnými - obvodové nosné zdi a ŽB stropy. Izolace proti zemní vlhkosti je kompletní. Nášlapné vrstvy povrchu podlah zcela chybí, dle projektové dokumentace měl být proveden pojízdný cementový potěr. V objektu se nachází výtahová šachta monolitická pro dva osobní výtahy. Výtahy však chybí. Chybí také výplně otvorů, a to jak okna ve schodišťových prostorech, tak vjezdová vrata.

Jednotlivá podlaží spolu nejsou dopravně propojena, každé má samostatný vjezd z místní komunikace, jsou však propojena pro pohyb osob a to dvěma schodišti. Prostor garáží byl také v úrovni 1. PP propojen s 1. PP sousedního bytového domu, se kterým byla stavba původně určena k užívání. Tyto prostupy jsou však v současné době zazděny. Dále se v objektu nachází ve 2. PP únikový koridor, který byl v době ocenění zatopen vodou.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě na tel. 608 718 040.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Garážový dům Líšeň, ul. Sedláčkova“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 25.8.2017 včetně, do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **25.8.2017 v době od 9:00 do 12:00 hodin**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **25.8.2017 do 12:00 hodin včetně** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **25.8.2017 ve 12:00 hodin**.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat:

- písemnou cenovou nabídku s následujícími náležitostmi:
 - nabídková cena v Kč, uvedená číslem i slovem, pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem)
 - identifikační údaje zájemce: jméno, RČ, trv.bydliště, pokud je účastník fyzická osoba nebo název, IČ a sídlo společnosti, pokud je účastník právnická osoba a dále korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku
 - nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc s notářsky ověřeným podpisem
 - závaznost nabídky musí být alespoň do 24.11.2017, včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen
- doplněnou Kupní smlouvu, jako závazek zájemce uzavřít se zadavatelem tuto Kupní smlouvu - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211124853/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4211124853/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **25.8.2017** včetně do 12:00 hodin - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 15.9.2017, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Není stanovena minimální cena nabídky.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem a současně korespondenční cestou. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do šedesáti kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4211124853/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, v rozsahu, ve kterém jimi zadavatel disponuje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve

stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 23.6.2017

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2017

účastník VŘ