

Kupní smlouva o prodeji věcí movitých

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

Ing. Davidem Jánošíkem, Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02, insolvenčním správcem dlužníka **Proma CZ s.r.o.**, IČ 25250671, se sídlem Sezemice, Veská 35, okres Pardubice, PSČ 533 04, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10060 bankovní spojení, č.ú.: 4200900239/6800, vedený u Volksbank a.s., (bankovní spojení administrátora výběrového řízení – PROKONZULTA, a.s.)
kontaktní tel.: 608 434 789
email: janosik@dfj.cz
(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

takto:

I.

1. Proávající byl na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích, ze dne 10.12.2009., č.j. KSPA 48 INS 6473 / 2009 – A - 33 ustanoven insolvenčním správcem dlužníka společnosti Proma CZ s.r.o., IČ 25250671, se sídlem Sezemice, Veská 35, okres Pardubice, PSČ 533 04, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10060. Do majetkové podstaty dlužníka zahrnul mj. i movitý majetek, a to především zásoby dlužníka, jak jsou specifikovány v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „předmět koupě“).
2. Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, tj. ode dne 25.3.2011, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“).
3. Na základě ustanovení § 289 odst. 1 IZ je insolvenční správce oprávněn uskutečnit prodej předmětu koupě náležejícího do majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru.
4. Uvedený způsob zpeněžení předmětu koupě byl odsouhlasen věřitelským výborem dne 29.6.2011 a usnesením Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích č.j. KSPA 48 INS 6473 / 2009 – B - 277 ze dne 27.7.2011.

II.

1. Proávající tímto prodává kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I. spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této smlouvy.
2. Kupující předmět koupě kupuje a zavazuje se kupní cenu uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy: korun českých) a tato včetně DPH ve výši 20 % tedy činí,- Kč (slovy: korun českých), když tato je tvořena součtem kupních cen jednotlivých položek uvedených kupujícím v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V rámci podmínek výběrového řízení již kupující uhradil kauci ve výši 2.000.000,- Kč a tato částka se započítává kupujícím na kupní cenu v případě, že dodrží dále uvedené podmínky, tedy lhůtu a výši částky pro doplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u Volksbank, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy, která bude později převedena na účet prodávajícího.
3. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny resp. Doplatku sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zaplacenou zálohu na kupní cenu je prodávající oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty dle tohoto bodu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost kupujícího nahradit prodávajícímu škodu, která mu v důsledku porušení této jeho smluvní povinnosti vznikla a ani povinnost kupujícího zaplatit celou Kupní cenu.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na odkládací podmínce účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy spočívající v tom, že tato ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě obsažená v této smlouvě nabudou účinnosti okamžikem úplného uhrazení shora uvedené celkové kupní ceny prodávajícímu, ne však dříve, než s touto smlouvou vysloví souhlas věřitelský výbor shora uvedeného dlužníka a zajištěný věřitel shora uvedeného dlužníka v souladu s usnesením insolvenčního soudu dle čl. I odst. 4 této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží a že si předmět koupě řádně prohlédl a je seznámen s jeho faktickým a právním stavem, a že jej v tomto stavu kupuje.

VI.

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě přejdou na kupujícího nabytím účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě, o čemž bude sepsán oběma stranami písemný protokol.
3. Kupující je povinen předmět koupě převzít takto: je povinen ukončit přejímku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy.
4. Kupující byl upozorněn prodávajícím, že předmět koupě v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, se nachází v areálu insolvenčního dlužníka, který je předmětem samostatného prodeje.
5. V případě, že kupující neuhradí celkovou kupní cenu včas anebo nepřeveze a neodveze předmět koupě nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši=1 % z celkové kupní ceny uvedené v čl. III., odst.1 této smlouvy bez DPH za každý den prodlení, přičemž tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody z téhož porušení povinnosti, a to i nad rámec smluvní pokuty. Povinnost zaplatit smluvní pokutu kupujícímu nevzniká v případě, že nepřeveze a neodveze předmět koupě z důvodů na straně prodávajícího. Mimoto se ujednává, že v případě, že kupující předmět koupě ve lhůtě neodveze, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Za porušení povinnosti ve smyslu předchozího odstavce se nepovažuje, pokud si kupující zboží neodveze, protože se dohodne s pronajimatelem haly na dalším nájmu.
7. Místo plnění ohledně zboží uvedeného v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, se ujednává následovně: areál dlužníka Proma CZ s.r.o., v Mělčanech a Dobrušce (dále jen „Místo plnění“).

8. Kupující je povinen si za přítomnosti prodávajícího předmět koupě na své náklady naložit a odvézt. Kupující nese veškerou zodpovědnost a náklady související s naložením a dopravou Předmětu koupě do místa určení.
9. S ohledem na zvláštní charakter prodeje, prodávající neposkytuje kupujícímu na Předmět koupě záruku, ani odpovědnost za vady jakosti. Kupující si předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho funkčností, technickým stavem a bez jakýchkoli výhrad ho v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena jakákoli odpovědnost prodávajícího za použité, poškozené či jinou vadou postižené zboží, jež je předmětem koupě, neboť kupující měl povinnost, si předmět koupě řádně prohlédnout před ukončením výběrového řízení. Jakékoli množstevní vady musí být uplatněny při předávání Předmětu koupě..

VII.

1. Smlouva je platná od okamžiku jejího uzavření smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro kupujícího.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:
(a) Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

V dne

V dne

prodávající:

kupující:

Ing. David Jánošík
insolvenční správce
Proma CZ s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – seznam movitého majetku