

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140036

Areál Rokytnice nad Jizerou

Termín konání výběrového řízení:	1.1.2015 – 6.2.2015
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s.
	Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 538 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití-zbořeniště, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 94 m²
- pozemek p.č. St. 539 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 559 m²
 - Součástí je stavba: Dolní Rokytnice, č.p. 289, výroba
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 539
- pozemek p.č. St. 540/2 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1766 m²
 - Součástí je stavba: Dolní Rokytnice, č.p. 219, výroba
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 540/2
- pozemek p.č. St. 589 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 53 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 589
- pozemek p.č. St. 689 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 67 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 689
- pozemek p.č. St. 690 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1983 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 690
- pozemek p.č. St. 842 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 27 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 10001
- pozemek p.č. St. 847 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 130 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 847
- pozemek p.č. St. 848 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 297 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 848
- pozemek p.č. St. 904 – druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 13 m²
 - Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb., bez LV
- pozemek p.č. 1399/2 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, evid. výměra 1242 m²

- pozemek p.č. 1401 – druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-neplodná půda, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 154 m²
- pozemek p.č. 1407/10 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 593 m²
- pozemek p.č. 1410/1 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 2578 m²
- pozemek p.č. 1410/7 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1790 m²
- pozemek p.č. 1410/8 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 5258 m²
- pozemek p.č. 1410/9 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 2317 m²
- pozemek p.č. 1410/23 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 390 m²
- pozemek p.č. 1410/38 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 922 m²
- pozemek p.č. 1410/43 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 1650 m²
- pozemek p.č. 1430/3 – druh pozemku-trvalý travní porost, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 156 m²
- pozemek p.č. 1425/3 – druh pozemku-zahrada, způsob ochrany-zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 934 m²
- pozemek p.č. 1418/4 – druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-manipulační plocha, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 15739 m²
- pozemek p.č. 1434/2 – druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-manipulační plocha, způsob ochrany-rozsáhlé chráněné území, evid. výměra 5903 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Semily, pro obec Rokytnice nad Jizerou, k.ú. Dolní Rokytnice, na LV č. 2292.

Stavební i pozemkové parcely jsou oploceny a tvoří samostatný areál původní textilní výroby a produkce.

Stavební parcela číslo 540/2 je tvořena zastavěnou plochou s objektem třípodlažní výrobní haly.

Stavební parcela číslo 690 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné stavby skladů.

Stavební parcela číslo 848 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné stavby garáží.

Stavební parcela číslo 689 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné vedlejší stavby vrátnice.

Stavební parcela číslo 538 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné vedlejší stavby skladů hořlavin.

Pozemková parcela číslo 1418/4 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné vedlejší stavby skladu a dvorem u továrnické vily i zpevněnými manipulačními a volnými zatravněnými plochami v areálu.

Stavební parcela číslo 539 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné stavby původní továrnické vily.

Stavební parcela číslo 904 je tvořena zastavěnou plochou s objektem zděné vedlejší stavby vodárny.

Většina staveb pro textilní výrobu byla v areálu dostavěna v roce 1961.

- a) přípojky: - funkční napojení na elektrické přípojky, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky
- b) součásti: - trvalé okrasné porosty (listnaté stromy, rhododendrony, borovice, thůje stromkové, smrky, břízy)
- c) příslušenství: - venkovní úpravy; (přípojky inženýrských sítí: elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky), kanalizační vpusti, zpevněné plochy makadamové a betonové, zpevněné plochy šterkové, čelní oplocení z ocelových plotových rámců na ocelových sloupcích a kamenné podezdívce, oplocení z ocelového strojového drátěného pletiva na betonových sloupcích, dvojce ocelová vrata, zemní sklep, betonové zahradní jezírko, kamenné opěrné zdi, venkovní kamenné schody, zásobovací rampa u skladu hořlavin
- d) inženýrské stavby: venkovní osvětlovací tělesa
- e) inženýrské sítě: - v místě je možnost napojení z veřejných inženýrských sítí na elektrickou přípojku, vodovodní přípojku a kanalizační přípojku.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u organizátora. (dále jen „předmět VŘ“)

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 30.1.2015 v 15:00 hod. po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Dolní Rokytnice č.p.219, Rokytnice nad Jizerou 512 44. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: rychnovsky@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná, tedy „Areál Rokytnice nad Jizerou“.

Termín pro podání nabídek končí dnem 6.2.2015 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **6.2.2015** v době od 9:00 do 12:00 v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **6.2.2015 do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **6.2.2015 do 12:00 hod**.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.3.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 200.000,- Kč**, a to:

- 1) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200801062/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- 2) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200801062/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **6.2.2015 včetně, do 12:00 hod** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 2.3.2015

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 2.490.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději dne 9.2.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 25.2.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200801062/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne.....2015

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne2015

účastník VŘ