

拍卖公司

PROKONZULTA, a.s.

受托为位于 Pardubice

的 **STROJTEX a.s.** 公司

(ID: 46504893) 拟出售的资产进行招标.



公司照片 标的资产基本信息



投标有效期:

2017年7月13日至2017年10月13日.

承办机构:

PROKONZULTA a. s. 公司
(位于 Křenová 26, Brno)

卖方授权代表:

Ing. 公司 David Jánošík
(破产管理人)
Gočárova 1105/36
Hradec Králové

标书提交截止时间:

2017年10月13日 12:00.

标的起拍价:

35,000,000 捷克克朗.

标的保留价:

3,000,000 捷克克朗.

专家对标的资产的估价为

49,827,000 捷克克朗.

承办机构可应要求提供专家评估意见.

竞标者可检视标的公司位于

Sylvárovská 2543,

Dvůr Králové nad Labem

a Březka 94, Libuň 506 01

的经营场址. 会见地点及检视时间需事先与
承办机构约定.

如需更多投标信息, 请参见:

www.prokonzulta.cz

联系人: Lucie Vařeková,

varekova@prokonzulta.cz,

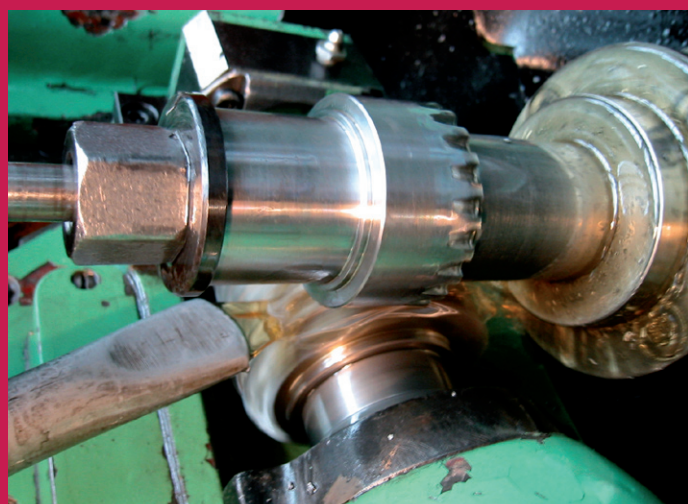
+420 603 374 073

关于 STROJTEX a. s.

做出破产决定后, 债务人公司依旧在运营
(公司网站: <https://www.strojtex.cz/>).

STROJTEX 是一家专注于纺织`汽车`能源`建筑及家具行业工程的企业.

作为一家主流制造商, 该企业专门开展以下业务: 机械加工`金属焊接`冲压`
自有终端产品制造`成型模具及变压器堆芯制造`机械零件`金属托盘`集装箱`
机械设备及起重平台安装.



Stojtex a.s. 拟出售的资产由一系列固定资产 (无形资产` 房地产及动产)` 存货` 应收款项及用于债务人主要业务活动的财务资源构成. 出售资产还包含 Dvůr Králové nad Labem 市 Sylvárov 地籍区的大型生产场地及 Libuň 市 Březka 地籍区的休闲娱乐区; 动产也主要位于上述地点.

标的主体

公司拟出售的资产为经商业注册处注册, 存档于 Hradec Králové 地方法院 (参考文件编号 B 643), 属于债务人 STROJTEX a.s. 公司 (注册办公地点为 Pardubice-Zelené Předměstí, 17. listopadu 237, 530 02, ID: 46504893) 的资产, 明细如下.

其中特别包括一系列固定资产 (无形资产` 房地产及动产) 及用于债务人主要业务活动的应收款项; 公司主要业务包括: 机械加工` 金属焊接` 变压器堆芯制造及自有终端产品制造.

标的内容还包括 Dvůr Králové nad Labem 市 Sylvárov 地籍区的大型生产场地及 Libuň 市 Březka 地籍区的休闲娱乐区; 动产也主要位于上述地区.

债务人的公司目前已出租给第三方, 债务人上述相关财产中个别项目的构成及价值可能发生变化.

生产场所

生产场所位于 Dvůr Králové nad Labem 市镇的东南部, 由专门的行政楼` 生产和组装车间` 仓库及其它附属建筑` 外围建筑及土地构成.

行政楼 – 建于 1999 年的两层建筑, 在两栋旧砖墙建筑的基础上新建而成; 门房` 产品车间` 展览及校验中心` 服务室` 档案室及办公室均位于此. 每层设有男女卫生间. 办公室配备空调.

主生产车间 – 由砖墙和部分装配式钢结构组成的两层建筑; 用于装配钢铁部件. 此外还有更衣室` 办公室及带餐厅的食堂. 建筑需不定时维护以符合技术条件.

发货仓库 – 初建于 1963 年, 1990 年加建了一个钢结构仓储发货厅. 仓库入口有电动门. 地面为混凝土结构. 大楼技术条件良好.

组装车间 – 砖墙加钢筋混凝土框架` 塑料窗户` 可负重铸玄武岩铺砌地面` 卫生间及附属房间 (办公室及库房). 建筑需不定时维护以符合技术条件.

冶金材料仓库 – 带波纹板护封 混凝土地面和钢门的承重钢结构. 仓库不隔热.

生产车间 – ASTRON 建于 2000 年, 加护封的承重钢结构, 附带数间办公室.
建筑需不定时维护以符合技术条件.



休闲娱乐区

休闲娱乐区位于 Březka 村. Jinolice 池塘和 Prachov 石山就在附近. 娱乐休闲区由三间静谧的独立木屋组成, 均配有盥洗室和卫生间. 小木屋的墙和天花板均由木材制成, 有楼梯通向楼顶. 屋内已通电, 但其他设施尚未通电. 小木屋下部结构的地面部分, 超出上部结构 95 厘米, 在屋门口形成一个露台, 同时小木屋的上部通过钢结构延伸了 95 厘米, 让整个露台都有了屋顶.



标的主体为使用权, 且公司租赁合同无期限, 终结合同只需提前 6 个月知会出租方即可, 月租金 200,000 捷克克朗 (不含增值税).

上述系列资产均作为债务人财产列入 STROJTEX a.s. 公司 (ID: 46504893) 的资产, 该公司经商业注册处注册, 存档于 Hradec Králové 地方法院 (参考文件编号 B 643), 注册办公地点位于 Pardubice-Zelené Předměstí, 17. listopadu 237, 邮政编码 530 02 标的公司. 目前进入破产流程, 相关文件存档于 Hradec Králové 地方法院 (参考编号 KSPA 59 INS 9130 / 2012). 债权人委员会决定通过单一合同明定条款的方式出售债务人资产. 破产事务法庭同意将资产按照经债权人委员会同意的条款进行对外拍卖, 相关决议参考编号: KSPA 59 INS 9130/2012-B-110 of 03.07.2017.





拍卖公司

PROKONZULTA, a. s.

Křenová 26, Brno 602 00

info@prokonzulta.cz

tel: 543 255 515

www.prokonzulta.cz