

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Č. 21PP000046

NA PRODEJ OBCHODNÍHO ZÁVODU DLUŽNÍKA AMATI – DENAK, S.R.O.

| | |
|--|--|
| Zadavatel výběrového řízení (dále jen Zadavatel) | KONREO, v.o.s., se sídlem v Brně, Dobrovského 1310/64, PSČ 612 00 IČ 04706498 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26206 insolvenční správce dlužníka AMATI - Denak, s.r.o. (dále jen Zadavatel) |
| Dlužník | AMATI - Denak, s.r.o., se sídlem v Kraslicích, Dukelská 44, PSČ 358 01 IČ 18248586 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C 739 (dále jen Dlužník) |
| Organizátor výběrového řízení (dále jen Organizátor) | PROKONZULTA, a.s., se sídlem v Brně, Křenová 299/26, PSČ 602 00 IČ 26307367 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 (dále jen Organizátor) Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hradil, tel. +420 543 255 515, hradil@prokonzulta.cz. |
| Termín konání výběrového řízení | První kolo výběrového řízení bude zahájeno dne 17.5.2021. Předpokládaný termín ukončení prvního kola výběrového řízení je dne 30.7.2021. Případné druhé kolo se uskuteční v termínu, který bude vybraným účastníkům prvního kola sdělen neprodleně po ukončení prvního kola výběrového řízení. |

Zadavatel vyhlašuje výběrové řízení na prodej obchodního závodu Dlužníka za níže uvedených podmínek:

1. Předmět výběrového řízení

- 1.1. Předmětem výběrového řízení (dále jen VŘ) je prodej v konkursu provozovaného obchodního závodu Dlužníka, specifikovaného dále. Obchodní závod Dlužníka zahrnuje hmotný, nehmotný a osobní majetek a práva a závazky umožňující potenciální obchodní činnost Dlužníka, a zahrnuje věci, práva a další hodnoty používané k provozování obchodní činnosti Dlužníka nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu.
- 1.2. Obchodní závod (dále také Podnik) Dlužníka a jeho majetek je podrobně popsán a oceněn ve Znaleckém posudku č. R44231/20 ze dne 13.8.2020, vypracovaným znalcem EQUITA Consulting s.r.o. Pro účely tohoto VŘ je znalecký posudek k dispozici všem zájemcům, a to v insolvenčním rejstříku insolvenční řízení Dlužníka na internetovém portálu www.justice.cz nebo na vyžádání u Organizátora VŘ.
- 1.3. V průběhu konkursu a až po zpracování Znaleckého posudku (bod 1.2. tohoto článku) bylo zjištěno, že Dlužník je společníkem ve společnosti Amati Beijing Musical Instruments Co, Ltd. se sídlem v Číně (webové stránky: www.amati.net.cn). Obchodní podíl činí 25% s peněžitým vkladem 125.000 USD.
- 1.4. Podnik Dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku a prohlášení konkursu nadále provozován a skladba i hodnota jednotlivých složek majetku Dlužníka (zejména zásob) se v souvislosti s tímto provozem mění.

- 1.5. Součástí prodeje obchodního závodu Dlužníka není sbírka historických hudebních nástrojů (zapsaná v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod pořadovým číslem 20 v oddílu II. Movitý majetek) a dále movité věci Dlužníka umístěné v areálu v Hradci Králové, ke kterým uplatňuje věřitel č. 67 společnost RYNA CZ s.r.o., zadržovací právo, a to konkrétně:

| Položka č. | Výrobní modely hudebních nástrojů: |
|------------|--|
| 1 | CFC 652 – 5 CIMBASSO + ozvučnick |
| 2 | CFB – 651 – 5 GPRTX – 3 Harmonie 3 |
| 3 | CFB 851 – 6 CONCORDIA červený F Base |
| 4 | CVT 576 – 4 Px Bastrombón |
| 5 | CBC 680 CIMBASSO + ozvučnick + pouzdro |
| 6 | CFB 653 5 PTX 3 ARIA |
| 7 | CCB 693 5 IPRTX |
| 8 | CCB 696 – 5 IPRTX |
| 9 | CBB 682 – 5 PRTX |
| 10 | CFC 652 - 5 CIMBASSO + ozvučnick |
| 11 | 1CFB 753 – 6 ARIA 3 |
| 12 | CEP 739 – 4 RX |
| 13 | CBB 682 – 4 PTX JUBILANT |
| 14 | CBB 686 – 5 3 SINFONIA |
| 15 | CVT 576 – 5 ICPTX CIMBASSO |
| 16 | CBB 686 – 4 PX3 |
| 17 | CCB 601 – 5 IPRTX |
| 18 | CCB 681 – (C68) |

2. Obory podnikání Dlužníka

- 2.1. Hlavní podnikatelskou činností Dlužníka je výroba a prodej hudebních žesťových a dřevěných dechových nástrojů. Vyráběný sortiment a další informace o produkci Dlužníka jsou k nahlédnutí na webových stránkách www.amati.cz

- 2.2. Dlužník má v obchodním rejstříku zapsány tyto obory podnikání:

- Zámečnictví, nástrojářství
- Obráběčství
- Galvanizérství, smaltérství
- Slévárenství, modelářství
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Truhlářství, podlahářství
- Kovářství, podkovářství
- Malířství, lakýrnictví, natěračství
- Výroba a opravy hudebních nástrojů
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

2.3. Podnikatelská činnost Dlužníka je uskutečňována v hlavním výrobním závodě v Kraslicích. Ve výrobním středisku v Hradci Králové jsou stroje, strojní vybavení a zásoby momentálně pronajaty externímu subjektu.

3. Due diligence

- 3.1. Pro účel tohoto VŘ je zájemcům umožněno seznámit se s prodávaným obchodním závodem Dlužníka a jeho majetkem. Podmínkou pro účast zájemce v due diligence je písemné vyjádření zájmu zasláné Organizátorovi VŘ a uzavření dohody o zachování důvěrnosti informací se Zadavatelem.
- 3.2. Informační memorandum - po zaslání písemného vyjádření zájmu zájemce obdrží informační memorandum se základními informacemi o podnikání Dlužníka.
- 3.3. Dohoda o zachování důvěrnosti informací (NDA) - zájemce je pro potřeby pokračování v due diligence povinen se Zadavatelem uzavřít dohodu o zachování důvěrnosti informací. Bez toho nebude zájemci umožněn přístup do datového balíčku a nebude možná prohlídka výrobního závodu Dlužníka vč. jednání s krizovým managementem Dlužníka.
- 3.4. Datový balíček – zájemci bude zpřístupněn datový balíček s podrobnějšími informacemi v klíčových oblastech podnikání Dlužníka (organizace a zaměstnanci, ekonomika, finance, daně, obchodní činnost a prodej, provozní a technické záležitosti aj.).
- 3.5. Telefonát s oprávněným zástupcem Dlužníka – po žádosti zájemce u Organizátora o získání potřebných informací formou telefonátu s oprávněnou osobou a ověření oprávněnosti zájemce získat tyto informace, bude zájemci sdělen telefonický kontakt na oprávněného zástupce Dlužníka.
- 3.6. Prohlídka výrobního závodu - bude umožněna ve stanovené lhůtě a po předchozí domluvě s Organizátorem. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Kraslice, Dukelská 44 v sídle Dlužníka. Zde bude možné se seznámit s prodávaným majetkem a projednat vše potřebné s krizovým managementem Dlužníka. V případě zájmu bude se zájemcem dojednan termín a organizace prohlídky výrobního střediska Dlužníka v Hradci Králové.
- 3.7. Případné další informace dle možností Organizátor zajistí na vyžádání.
- 3.8. Due diligence bude ukončeno dne 25.6.2021 v 18:00 hod.

4. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

- 4.1. Účastníkem výběrového řízení se může stát právnická nebo fyzická osoba, která splnila podmínky tohoto VŘ a ve stanovené lhůtě doručila Organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ podnik AMATI“).
- 4.2. Termín pro podání nabídek končí dnem 30.6.2021 včetně, do 12:00 hod.
- 4.3. Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 30.6.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod., na adrese Brno, Křenová 299/26, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere Organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 30.6.2021 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží.
- 4.4. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
 - b) závazek zájemce uzavřít se Zadavatelem Smlouvu o koupi obchodního závodu, kterou zájemce obdrží na vyžádání před podáním nabídky a akceptace této Smlouvy o koupi obchodního závodu;

- c) akceptace těchto podmínek VŘ v níž zájemce stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného VŘ a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit. Písemná akceptace těchto podmínek s podpisem zájemce bude přiložena k nabídce;
 - d) korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
 - e) nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby jsou povinny přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidovány (tj. z obchodního rejstříku, atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Všechny dokumenty nabídky musí být opatřeny úředně ověřenými podpisy;
 - f) závaznost nabídky musí být alespoň po dobu 90 kalendářních dní od podání nabídky včetně.
- 4.5. Při absenci některé z náležitostí nabídky, dle bodu 4.4. těchto podmínek, je Zadavatel oprávněn takovou nabídku z VŘ vyloučit.
- 4.6. Pro podání nabídky není podmínkou, aby se zájemce účastnil due diligence dle bodu 3. těchto podmínek.
- 4.7. Účastníci VŘ nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí ve VŘ.

5. Složení a vrácení kauce pro VŘ

- 5.1. Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to bankovním převodem na účet Organizátora VŘ č. 4211119464/6800 s variabilním symbolem „IČ“ účastníka, jako právnické nebo fyzické osoby, příp. r.č. fyzické osoby.
- 5.2. Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 2.7.2021, 12:00 hod, - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet Organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Kauce musí být složena z bankovního účtu zájemce, v případě, že by došlo ke složení osobou odlišnou od zájemce, tak součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že poukázané prostředky jsou určeny výhradně na úhradu kauce za Zájemce, podpis musí být úředně ověřeným podpisem.
- 5.3. Kauce bude Organizátorem neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, z něž byla poukázána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení VŘ, včetně.
- 5.4. Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

6. Kritérium výběru vítěze

- 6.1. Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude Zadavatel k uzavření Smlouvy o koupi obchodního závodu Organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný obchodní závod nejvyšší kupní cenu.
- 6.2. Minimální nabídková cena je stanovena na částku 27.000.000,- Kč.
- 6.3. Minimální nabídkovou cenu lze libovolně navýšit, a to vždy o celé koruny české.
- 6.4. Pokud Zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni Organizátorem k účasti ve druhém kole VŘ.
- 6.5. V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou Organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti prvního kola tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

- 6.6. Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.
- 6.7. Zadavatel VŘ a také Organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o koupi obchodního závodu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel či věřitelé rozhodnou, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

7. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

- 7.1. Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději do 15.7.2021. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne Zadavatel nejpozději do 10 pracovních dnů od rozhodnutí věřitelského orgánu Dlužníka, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet Organizátora VŘ č.4211119464/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem Smlouvy o koupi obchodního závodu musí být celá kupní cena zaplacená.
- 7.2. Předání a převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, se uskuteční v sídle Dlužníka, a to dle termínů stanovených ve Smlouvě o koupi obchodního závodu.

8. Smluvní pokuta

- 8.1. Účastník VŘ se písemnou akceptací těchto podmínek VŘ zavazuje uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří VŘ tím, že poruší svou povinnost doplatit řádně kupní cenu ve lhůtě, jež je stanovena těmito podmínkami. V takových případech bude pohledávka na vrácení kauce složené účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku Zadavatele na úhradu smluvní pokuty.
- 8.2. Tato smluvní pokuta je konečným příjmem majetkové podstaty Dlužníka.

9. Ostatní ustanovení

- 9.1. Telefonická a e-mailová komunikace mezi účastníky VŘ je možná v případech, kde to není těmito podmínkami VŘ stanoveno výslovně jinak.
- 9.2. Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí ve výběrovém řízení, včetně případných bankovních poplatků a kurzových ztrát, pokud bude kauce placena ze zahraničí nebo v cizí měně.

V Brně dne 17.5.2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ/RČ _____ svým úředně ověřeným podpisem
stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

zájemce