

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO, číslo 22PP000056

Prodej nájemního domu o kapacitě 78 bytů, 5.633 m², ul. Pančava 47, Hodonín

Termín podání nabídek končí:	13.12.2022 v 15:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:

- pozemek p. č. St. 7631/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 704 m²

Součástí je stavba: Hodonín, č.p. 3785, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7631/1

- pozemek p. č. 2146/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1611 m², způsob využití – jiná plocha

- pozemek p. č. 2146/31 – ostatní plocha, evidovaná výměra 384 m², způsob využití – jiná plocha

- pozemek p. č. 2146/32 – ostatní plocha, evidovaná výměra 331 m², způsob využití – jiná plocha

- pozemek p. č. 2146/33 – ostatní plocha, evidovaná výměra 79 m², způsob využití – jiná plocha

- pozemek p. č. 2146/34 – ostatní plocha, evidovaná výměra 55 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, obec a katastrální území **Hodonín** na LV 19630.

Na předmětu VŘ váznou zástavní práva, a to:

Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemku a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 9874-442/2018, a to po dobu technologické životnosti vodovodní přípojky. Oprávnění pro Parcela: St. 7631/1. Povinnost k Parcela: 2883/8, vše zapsáno pod sp. zn. V-8528/2019-706.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: Budoucí určená individuálně, Smlouva o úvěru, číslo smlouvy: 99018159815, výše jistiny dluhu do: 35.000.000,00 Kč, řádná konečná splatnost: 31.5.2037 Budoucí určená druhem a

dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do: 30.11.2037, do celkové výše jistiny dluhů: 35.000.000,00 Kč Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do: 30.11.2037, celková výše jistiny dluhu do: 3.500.000,00 Kč. Oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054. Povinnost k Parcela: St. 7631/1, Parcela: 2146/31, Parcela: 2146/32, Parcela: 2146/33, Parcela: 2146/34, Parcela: 2146/9, vše zapsáno pod sp. zn. V-5690/2017-706.

Upozornění: Podmínky, na základě kterých dojde k výmazu výše uvedených zástavních práv, jsou formulovány níže v čl. XII. Výmaz zástavních práv.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Pančava 3785/47, Hodonín, 695 01 Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: novakova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 16.11.2022 v 15:00 hod.
2. Prohlídka dne: 23.11.2022 v 15:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/prodej-najemního-domu-o-kapacitě-78-bytu-5-633-m2-ul-pancava-47-hodonin-m22PP000056>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání. **U Zájemce prodávající požaduje uzavření Smlouvy o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací.**

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 13.12.2022 v 15:00 hod. včetně.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 13.12.2022 v 15:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsaná smlouva o mlčenlivosti.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
- nabídku lze podat na celek

VI. Složení kauc

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **1.000.000,- Kč**, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-8564480237 / 0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 123-8564480237 / 0100, s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauc končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauc připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauc platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VII. Vracení kauc

Kauc bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauc bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauc započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 70 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 123-8564480237 / 0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníkovi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 30 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

Předmět prodeje je osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH) a nelze uplatnit odpočet této daně.

XII. Výmaz zástavních práv

Na základě prohlášení společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem: Na příkopě 969/33; IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B1360 ("Banka") ze dne 6.10.2022 se banka zavazuje vzdát se Zástavního práva k nemovitosti v souladu s níže uvedeným:

V případě, kdy bude Bance do 31.12.2022 uhrazena na bankovní účet uhrazena částka ve výši 28.047.329,11 Kč a dále na tentýž účet a ve stejné lhůtě bude uhrazena částka odpovídající nákladům Věřitele spojeným s předčasným splacením úvěru dle uzavřené smlouvy o úvěru (výši těchto nákladů Věřitel vyčíslí) vyhotoví listinu obsahující:

- a) potvrzení o zániku zástavního práva váznoucího na předmětných nemovitostech, kdy jako důvod zániku zástavního práva bude zaplacení pohledávky
- b) potvrzení o zániku souvisejících práv a to
 - i. závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
 - ii. závazku neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a
 - iii. závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva.

a takovouto listinu do patnácti pracovních dnů od provedení takovéto platby předat v jednom vyhotovení dlužníku.

Věřitel na základě svého potvrzení souhlasí s:

- a) uzavřením kupní smlouvy na Nemovitosti mezi dlužníkem jako prodávajícím a třetí osobou jako kupujícím dle které dlužník prodá všechny nemovitosti s tím, že kupní cena bude z části hrazena prostřednictvím notářské úschovy u [.....] na depozitní účet tohoto notáře, s tím, že nejpozději z této úschovy bude provedena platba na pohledávku věřitele vedoucí k zániku zástavního práva věřitele.
- b) uzavřením zástavní smlouvy mezi dlužníkem jako zástavcem a [.....] jako zástavním věřitelem, dále jako „Banka“ jako druhé v pořadí sloužící k zajištění pohledávek Banky za třetí osobou plynoucích ze smlouvy o úvěru sjednané výlučně k financování úhrady kupní ceny na nemovitosti dle kupní smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ