

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000095
Zemědělské pozemky Ivančice - Alexovice, dlužník LANATEX, a.s.

Termín podání nabídek končí:	19.5.2023 ve 15:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc movitá a to:

III.) Soubor C – soubor nemovitého majetku – zemědělské pozemky

- pozemek pozemková parcela č. 120, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 17384 m²,
- pozemek pozemková parcela č. 136/1, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 19102 m²,
- pozemek pozemková parcela č. 34/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 560 m²,
- pozemek pozemková parcela č. 35/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 541 m²,
- pozemek pozemková parcela č. 136/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1138 m²,
- pozemek pozemková parcela č. 1060/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 1905 m²,
- pozemek pozemková parcela č. 1060/18, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 1193 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2077 pro obec Ivančice a katastrální území Alexovice.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Tovární 1/2, Ivančice, 66491. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: novakova@prokonzulta.cz nebo dle telefonické domluvy, tel: 603 545 922.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/zemedske-pozemky-ivancice-alexovice-dlužník-lanutex-a-s-m23PP000095>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 19.5.2023 do 15:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ s vlastnoručním podpisem jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ; minimální platnost nabídky zájemce je stanovena na dobu 3 měsíců;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. nabídku lze podat na celek nebo jednotlivě.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **200.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **123-8564620287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vracení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena:

3.225.000 Kč

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 7 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 6 týdnů od podpisu kupní smlouvy VŘ č. 123-8564620287/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu prodeje bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XI. Daňové aspekty

Předmět prodeje je od daně z přidané hodnoty osvobozen dle ust. § 56 ZoDPH.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ