

# Nabídka na prodej nemovitosti

## Vlastník, prodávající:

Kancelář správců v.o.s., IČ: 04204867, Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužnice Heleny Böhmové, nar. 13.10.1978, trvale bytem Mikulovice, Mikulovice 54, PSČ 675 22

## Prodejce, zprostředkovatel:

**dražební společnost PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7673  
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
kontaktní osoba: Jarmila Matysová: +420 776 806 022, e-mail [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz)

**Termín pro podání nabídek:** **30.8. 2017**

**<https://www.prokonzulta.cz/realita/rd-s-garazi,-mikulovice,-okr.-trebic-352.htm>**

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu prodeje, jeho popis:

Předmětem prodeje je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 61 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 189 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Mikulovice, č.p. 54, bydlení

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61*

- pozemek p.č. St. 102 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 24 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* bez čp/če, garáž

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 102*

- pozemek p.č. 440/3 - zahrada, evidovaná výměra 170 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec a k.ú. **Mikulovice**, na LV č. 22.

Předmětem prodeje jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům 2+1 a samostatně stojící garáž.

(dále jen „předmět prodeje“)

**Informace o insolvenční:**

V případě tohoto prodeje se jedná o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka. Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí nový vlastník/kupující po nabytí vlastnictví předmětu prodeje a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Třebíč, pro obec a k.ú. **Mikulovice**, na LV č. 22. který je k dispozici na vyžádání u prodejce.

Prodejce upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nový vlastník/kupující tak nabude nemovitosti úhrnkem.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

V případě více zájemců bude hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou poslat svoji nabídku na koupi nemovitosti písemnou formou poštou na adresu zprostředkovatele dražební společnost PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 26, 602 00, nebo e-mailem na adresu: [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz).

Do své nabídky uveďte subjekt kupujícího (jméno, r.č., trvalý pobyt vč.PSČ/název firmy, IČ/DIČ, adresu sídla vč. **PSČ, informace z OR), kontaktní osobu – telefonický a e-mailový kontakt, potvrďte částku, kterou nabízíte slovem i číslem a uveďte lhůtu uhrazení kupní ceny.**

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu prodeje:**

Insolvenční správce předá kupujícímu předmět prodeje, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem, případně kontakt na osobu, která těmito klíči disponuje, do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V Brně dne 15.7.2017

PROKONZULTA, a.s.