

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190037

Komerční areál Třebíč

Termín konání výběrového řízení:	29.11.2019 až 17.12.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. St. 2691/40 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 927 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2691/40
- pozemek p.č. St. 2691/41 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 616 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2691/41
- pozemek p.č. St. 4174 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 848 m²
Součástí je stavba: Horka-Domky, č.p. 1202, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4174
- pozemek p.č. St. 4175 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 321 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4175
- pozemek p.č. 2500 - ostatní plocha, evidovaná výměra 323 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 2502 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1137 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 2509 - ostatní plocha, evidovaná výměra 850 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 2569 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1519 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2570 - ostatní plocha, evidovaná výměra 71 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 2627 - ostatní plocha, evidovaná výměra 320 m², způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 2628 - ostatní plocha, evidovaná výměra 2242 m², způsob využití - jiná plocha

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, KP Třebíč, pro obec a k.ú. **Třebíč**, na LV č. 7768.

Navrhovatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení je v současné době užíván.
- na předmětu výběrového řízení jsou uzavřeny nájemní smlouvy, kopii těchto smluv obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn je na vyžádání zájemcům předložit k nahlédnutí.
- předmět výběrového řízení je pojištěn u společnosti Allianz pojišťovna a.s., kopii pojistné smlouvy obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemcům pojistnou smlouvu předložit k nahlédnutí.

Na nemovitosti vážnou následující věcná břemena:

- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro Parcela: St. 4170, Parcela: 2501, Povinnost k Parcela: 2500, Parcela: 2502, Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2007. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Zapsáno pod sp. zn. V-3424/2007-710.
- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro Parcela: St. 2691/21, Parcela: St. 4177/2, Parcela: 2510, Parcela: 2511, Parcela: 2512, Parcela: 2513, Povinnost k Parcela: 2502, Parcela: 2509, Parcela: 2569, Listina: Smlouva o

zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2006. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Zapsáno pod sp. zn. V-2381/2006-710.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro Parcela: St. 4172, Parcela: St. 4177/1, Parcela: St. 4180, Povinnost k Parcela: 2502, Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2008. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Zapsáno pod sp. zn. V-2103/2008-710.

- Věcné břemeno chůze a jízdy, Oprávnění pro Parcela: St. 4168, Parcela: St. 4169, Parcela: St. 4171, Parcela: St. 4173, Parcela: St. 4184, Parcela: 2498, Parcela: 2499, Parcela: 2519, Parcela: 2625, Parcela: 2626, Povinnost k Parcela: 2509, Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Zapsáno pod sp. zn. V-2362/2009-710.

Popis: Jedná se o soubor nemovitostí, které jsou součástí rozlehlějšího areálu, využívaného výhradně ke komerčním aktivitám. V okolí se nachází převážně průmyslová zástavba. Přístup je řešen přímo z krajské komunikace II/351, případně obecní komunikace. Parkovací možnosti jsou dobré, na vlastních pozemcích v areálu. Z pohledu komerční využitelnosti je poloha areálu výhodná a soubor nemovitostí je komerčně využitelný a využíváný. Inženýrské sítě jsou kompletně v dosahu a jsou zavedeny. V uliční části se nachází třípodlažní administrativní budova, na niž v její jihozápadní části navazuje stavba jídelny – stavby jsou spojeny krčkem. Při severním vjezdu se nachází stavba bývalé vrátnice. Západně se pak nacházejí dva průmyslové objekty, sloužící převážně k výrobě a skladování. Dále se na pozemcích nachází drobné vedlejší stavby a přístřešky, které doplňují užívání areálu. Celková výměra pozemků činí 9.174 m². Zastavěná plocha činí 2.712 m².

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu **10.12.2019 v 11:00 hod.**, sraz účastníků prohlídky je na adrese Hrotovická 1202/27, Třebíč.

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: jansa@prokonzulta.cz, nebo tel. 735 096 447.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – areál Třebíč“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **17.12.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **17.12.2019 do 12:00 hod.** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **17.12.2019 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- Nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.

- závaznost nabídky musí být alespoň do **14.2.2020 včetně**.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauc:

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 4.000.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. . 4211125477/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ . 4211125477/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauc končí dnem **17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedena kauc připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauc platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauc:

Kauc bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauc bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauc započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze:

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Orientační nabídková cena je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 17.000.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny:

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **60ti kalendářních** dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125477/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupující a Prodávající domluveno jinak.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 4.000.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 29.11.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ