

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

„Soubor pozemků a staveb LIHOVAR včetně movitých věcí- Termesivy“

Termín konání výběrového řízení:	do 26.2.2021 do 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých:

-parcela č. St. 40/2, evidovaná výměra 2136 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Termesivy, č.p. 62, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/2

-parcela č. 630, evidovaná výměra 152 m², ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

- budova bez čp/če, způsob využití - prům.obj, na parcele St. 40/3, evidovaná výměra 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV 10002

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod a **k.ú. Termesivy, na LV 189.**

a dále

- soubor movitého majetku uvedený v Příloze č. 1_Soubor movitého_LIHOVAR.

Zadavatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení není v současné době užíván.

- na předmětu výběrového řízení nebo jeho části není uzavřena nájemní smlouva.

- na předmětu výběrového řízení nevážnou žádné dluhy, které přechází na vydražitele.

- pokud kupující nenabude veškeré nemovitosti zapsané na LV 189, k.ú. Termesivy, ale jen tento předmět VŘ, budou zřízena dvě věcná břemena a to u pozemku 493/4 – právo přístupu a k příjezdu k pozemku 40/2 a u pozemku 493/13 právo odběru vody ze studně k pozemku 40/2.

- na předmětu VŘ vázne věcné břemeno:

Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro: Parcela: St. 40/2. Povinnost k: Parcela: St. 40/1, Parcela: 597/1, Parcela: 597/5. POLVZ:51/1995.

Vedeno pod sp.zn.:Z-1100051/1995-601.

Věcné břemeno jízdy a zřízení rampy v šíři 4 m podle budovy stáje nyní sklad brambor

Oprávnění pro: Parcela: St. 40/2. Povinnost k: Parcela: 493/3. POLVZ:51/1995. Vedeno pod sp.zn.: Z-1100051/1995-601.

Věcné břemeno cesty v šíři 3 m

Oprávnění pro: Parcela: St. 40/1. Povinnost k: Parcela: St. 40/2. POLVZ:51/1995. Vedené pod sp.zn.: Z-1100051/1995-601.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi matysova@prokonzulta.cz.

Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu:

1. Termín 10.2.2021 v 10:00 hod.
2. Termín 17.2.2021 v 15:00 hod.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Termín pro podání nabídek končí dnem 26.2.2021 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Soubor pozemků a staveb LIHOVAR včetně movitých věcí-Termesivy**“

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 26.2.2021 v době od 9:00 do 12:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 26.2.2021 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 26.2.2021 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.6.2021 včetně;
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyznění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 100.000,- Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **4211127114/6800** s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. **4211127114/6800** s variabilním symbolem jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 26.2.2021 do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení, tj. po vyrozumění o výsledku VŘ, převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zástupce věřitelů rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení termínu na podání nabídek výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 30-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti dnů, po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. **4211127114/6800**. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem. V případě, kdy je zadavatelem výběrového řízení insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zástupcem věřitelů, věřitelským výborem nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 15 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení a tím poruší svou smluvní povinnost.. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 21.1.2021

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ