

Znalecký posudek  
číslo 4041/2011

**OCENĚNÍ NEMOVITOSTI  
ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ**

NEMOVITOST:	provozní areál
Adresa nemovitosti:	Bergmannova 142, 356 04 Dolní Rychnov
Katastrální údaje:	Kraj Karlovarský, okres Sokolov, kú Dolní Rychnov, kód kú 752304, LV 3832
	Stavba s pozemkem
VLASTNÍCI:	SJM Michal Makarovič, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, IČO/RČ: 551225/0612
	SJM Hana Makarovičová, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, IČO/RČ: 575901/1819



ÚČEL OCENĚNÍ:	ocenění nemovitostí ve věci insolvenčního řízení KSPL 27 INS 6386/2010-A-8
---------------	---

Účel úvěru: ☒ koupě    ☐ výstavba    ☐ změna stavby    ☐ rekonstrukce    ☐ leasing    ☐ jiné

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:	AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKU - ARES, v.o.s.
Adresa objednatele:	Jáchymovská 41/73, 360 04 Karlovy Vary

IČ	DIČ	telefon	Fax	e-mail
				<a href="mailto:klamo@insolvencekonkurzy.cz">klamo@insolvencekonkurzy.cz</a>

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:	Radka Karbánová
Adresa zhotovitele:	Komorní Dvůr 36/3, 350 02 Cheb

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
69257426		603 380 165		<a href="mailto:radka.karbanova@seznam.cz">radka.karbanova@seznam.cz</a>

Datum místního šetření:	4.1.2011	Datum zpracování:	21.4.2011
-------------------------	----------	-------------------	-----------

Počet stran: 82      Počet příloh: 2      Počet vyhotovení: 2      Vyhotovení číslo:

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI: ☐ stavba dokončena v r. ☐ změna stavby v r. ☐ rekonstrukce v r.  
Stavebně technický stav: ☐ novostavba ☒ udržovaná ☐ neudržovaná

Počet podlaží celkem:  z toho podzemní:  z toho nadzemní:  Počet bytů:

Konstrukce: ☒ zděné ☐ betonové ☐ montované ☐ kovové ☐ dřevěné ☐ jiné  
Využití: ☐ bydlení ☐ pronájem ☒ podnikání ☐ bydlení a podnikání ☐ částečně obsazen ☐ volný objekt  
Poloha: ☐ centrum ☒ kraj obce ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákup zóna ☐ mimo obec  
Připojky: ☒ voda ☐ kanalizace ☐ plyn ☒ elektro ☒ telefon ☒ zpev. příjezd  
Dostupnost: ☒ MHD ☒ železnice ☒ autobus ☒ dálnice/sil. I. tř ☒ sil. II/III. tř.  
Negat.vlivy okolí: ☐ dálnice/I. tř ☐ železniční tr. ☐ podnik/trafo ☐ letiště ☐ zápl. oblast ☐ jiné

Požadavky objednatele

Rizika nemovitosti:

v části C LV zapsaná omezení vlastnického práva:

exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

nařízení exekuce

prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

zástavní právo exekutorské

zástavní právo smluvní

Vklad investic do nemovitosti v příštích obdobích: (nutno zohlednit v obecné ceně nemovitosti)

Očekávaný vklad investic v období

okamžité min

na dokončení

1-2 roků

5 roků

- rozpočet, odhad investic v Kč

0,-

0,-

0,-

0,-

PRODEJNOST NEMOVITOSTI:

☐ velmi dobrá

☐ (do 6 měsíců)

☒ průměrná

☒ (od 6 do 12 měsíců)

☐ obtížná

☐ (nad 1 rok)

### SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav	Minimální při rek.
Porovnávací hodnota	19 808 640,- Kč		
Výnosová hodnota	19 014 390,- Kč		
Věcná hodnota / nákladová	52 935 080,- Kč		
Cena podle cenového předpisu			
<b>Obecná cena / Hodnota zajištění (NHZP)</b>	<b>19 000 000,- Kč</b>		
- z toho hodnota pozemku			

Komentář ke stanovení hodnoty posuzované nemovitosti:

Provozní areál v průměrném stavu situovaný na konci obce Dolní Rychnov. Z hlediska umístění se jedná o polohu velmi výhodnou, s výbornou komunikační obslužností. Areál je pronajímán jednomu nájemci.

Obvyklá cena byla stanovena s přihlédnutím k výnosové hodnotě, která nejpřesněji vystihuje

možné zisky pro případného zájemce.

Slabou stránkou nemovitostí je zhoršený stav objektů v západní části areálu při bývalé vlečce.

V Chebu, dne 21.4.2011

Radka Karbánová

## Nález

### Situace

Přehled oceňovaných staveb a nemovitostí zapsané na LV 3832 pro k.ú. Dolní Rychnov:  
pozemků

- pozemky  
p.č. 739/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup>  
p.č. 740, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 655 m<sup>2</sup>  
p.č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup>  
p.č. 745, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 197 m<sup>2</sup>  
p.č. 746, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 876 m<sup>2</sup>  
p.č. 747, zahrada o výměře 447 m<sup>2</sup>  
p.č. 751, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 210 m<sup>2</sup>  
p.č. 752/2, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 2788 m<sup>2</sup>  
p.č. 752/5, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 52 m<sup>2</sup>  
p.č. 753, zastavěná plocha - zbořeniště o výměře 52 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/1, zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 6135 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1222 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/11, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m<sup>2</sup>  
p.č. 758/14, zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 586 m<sup>2</sup>  
p.č. 759, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 34 m<sup>2</sup>  
p.č. 760, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1336 m<sup>2</sup>  
p.č. 792/2, ostatní plocha - dráha o výměře 2131 m<sup>2</sup>  
p.č. 792/3, ostatní plocha - dráha o výměře 1115 m<sup>2</sup>  
p.č. 826, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>  
p.č. 841/2, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup>  
p.č. 841/3, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 1464 m<sup>2</sup> (stav dle GP 938-4/2011)  
p.č. 841/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m<sup>2</sup>  
p.č. 841/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>

- stavby  
Dolní Rychnov, č.p. 142 na p.č. 758/4  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 744  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/2  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/3  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/5  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/6  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/7  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/8  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/9  
bez čp/če, jiná stavba na p.č. 758/12  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 758/13  
bez čp/če, prům.obj na p.č. 826  
bez čp/če, tech.vyb. na p.č. 841/4  
bez čp/če, jiná st. na p.č. 841/12

Přehled všech vlastníků

dle LV 3832 pro k.ú. Dolní Rychnov k datu 27.9.2010:  
SJM Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 51225/0612  
356 04 Dolní Rychnov 575901/1819

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí LV 3832 pro k.ú. Dolní Rychnov k datu 27.9.2010  
- kopie katastrální mapy ze dne 27.9.2010  
- fotodokumentace pořízená na místě  
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

- informace a údaje sdělené vlastníkem - mapa oblasti - nájemní smlouvy
---

Charakteristika obce	Obec Dolní Rychnov je samostatná obec s 1482 obyvateli, sousedí se Sokolovem, na který volně navazuje. V Dolní Rychnově je MHD, nejbližší železniční stanice je v Sokolově, kde je i správní centrum.
Poloha nemovitosti	Hodnocený areál se nachází na konci obce Dolní Rychnov, po pravé straně hlavní komunikace vedoucí obcí na Březovou. Oplocený areál leží v průmyslové zóně. Do areálu je zavedená voda, elektřina a pára z Tisové. Splašková kanalizace je svedená do žumpy.
Nemovitost pronajata	ano
Rizika nemovitosti	v části C LV 3832 pro k.ú. Dolní Rychnov uvedená omezení vlastnického práva:  exekuční příkaz k prodeji nemovitosti nařízení exekuce prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona zástavní právo exekutorské zástavní právo smluvní  Další viz kopie výpisu z KN v příloze!

### Popis jednotlivých staveb

Základní popis	oplocený areál bývalé briketárny postavený v letech 1972 - 1974, v areálu je administrativní budova, sklady, garáže, výměňková stanice páry, zpevněné plochy, dílny
Druh stavby - účel využití	skladový areál s potřebným zázemím
Dokumentace	Nebyla předložena žádná další dokumentace.
Způsob užívání	podnikání
Popis tech. stavu stavby	stavby jsou ve stavu odpovídající stáří a nahodile prováděné údržbě
Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích	Od doby výstavby prováděná pouze nutná údržba bez zásahů do konstrukcí dlouhodobých životností.

### Pozemky

Základní popis každého pozemku	<p>p.č. 739/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 740, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 655 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 745, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 197 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 746, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 876 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 747, zahrada o výměře 447 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 751, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 210 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 752/2, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 2788 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 752/5, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 52 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 753, zastavěná plocha - zbořeniště o výměře 52 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/1, zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 6135 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 501 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1222 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 153 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/11, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 69 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 758/14, zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 586 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 759, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 34 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 760, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1336 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 792/2, ostatní plocha - dráha o výměře 2131 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 792/3, ostatní plocha - dráha o výměře 1115 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 826, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 841/2, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup></p> <p>p.č. 841/3, ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 1464 m<sup>2</sup> (stav dle GP 938-4/2011)</p>
--------------------------------	---

p.č. 841/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 381 m<sup>2</sup>  
p.č. 841/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>

Pozemky v převažující části rovinného charakteru s možností napojení na IS vody a elektřiny.

Trvalé porosty

bez vlivu na obvyklou cenu

Věcná břemena

V části C LV 3832 pro k.ú. Dolní Rychnov zapsaná VB cesty - váže se k povinné p.č. 760 k.ú. Dolní Rychnov - nemá zásadní vliv na obvyklou cenu

## Posudek

### 1. Obsah posudku

#### a) Hlavní stavby

- a<sub>1</sub>) Hala na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>2</sub>) Šatny ve spojovacím krčku na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>3</sub>) Dílny na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>4</sub>) Dílny u montážní haly na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>5</sub>) Plechový sklad řeziva na p.č. 758/13 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>6</sub>) Opravna vozidel na p.č. 758/8 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>7</sub>) Sklad na p.č. 758/9 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>8</sub>) Ocelokolna na p.č. 758/12 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>9</sub>) Sklad pneumatik na p.č. 744 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>10</sub>) Administrativní budova na p.č. 758/4 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>11</sub>) Výměníková stanice na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>12</sub>) ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>13</sub>) Hala na p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>14</sub>) Doprávník k p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov
- a<sub>15</sub>) Sklady a soc. zař. na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov

#### b) Vedlejší stavby

- b<sub>1</sub>) Budova soc. zař. na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov

#### c) Venkovní úpravy

- c<sub>1</sub>) Požární nádrž na p.č. 758/2 k.ú. Dolní Rychnov
- c<sub>2</sub>) Oplocení I
- c<sub>3</sub>) Oplocení II
- c<sub>4</sub>) Vrátko
- c<sub>5</sub>) Vrata
- c<sub>6</sub>) Přípojka vody
- c<sub>7</sub>) Kanalizace
- c<sub>8</sub>) Kanalizace II
- c<sub>9</sub>) Žumpa
- c<sub>10</sub>) Lapol
- c<sub>11</sub>) Zpevněné plochy
- c<sub>12</sub>) Zpevněné plochy II
- c<sub>13</sub>) Žumpa
- c<sub>14</sub>) Betonové schody na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov

#### d) Pozemky

- d<sub>1</sub>) Pozemky I
- d<sub>2</sub>) Pozemky II

## 2. Popis objektů a pozemků

### a) Hlavní stavby

#### a<sub>1</sub>) Hala na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov

Sklad náhradních dílů na p.č. 758/5 - přízemní budova u vjezdu do areálu, jde o vytápěnou halu o rozponu 12 m, vstup do objektu je přes rampu, halový prostor je volný bez podpor, v části je oddělená malá kancelář, z boku objektu navazují šatny. Budova je zděná, sedlové zastřešení o nízkém sklonu, plechová krytina, bez stropu, volný průhled do krovu. Střechu tvoří ŽB prefabrikované vazníky. Zavedená elektřina, voda a topení.

#### a<sub>2</sub>) Šatny ve spojovacím krčku na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov

Šatny ve spojovacím krčku mezi skladem a montážní halou. Je zde chodba, která komunikačně propojuje oba halové objekty. Z ní je přístupný sklad náhradních dílů a dále šatna a umývárna. Ta je vybavená plechovým žlabem a sprchovými boxy. Je zde instalován velkokapacitní boiler pro ohřev TUV. Konstrukční provedení je stejné jako u předchozí haly. Objekt je zděný ze škvárobetonových prefabrikátů, nízké sedlové zastřešení a krytina z trapézového plechu.

#### a<sub>3</sub>) Dílny na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov

Základní budova celého areálu - má vyšší opravárenskou halu s pojízdným jeřábem a nižší část, ve které jsou umístěny přidružené dílny, kancelář a soc. zař. Opravárenská hala má konstrukci z bet. sloupů a betonových střešních vazníků s žebírkovými deskami. Krytina z trapézového plechu. Podlaha je betonová, její povrch je méně kvalitní. Z nádvoří vede do haly několik vjezdů, uzavřených mohutnými ocelovými vraty. Vrata jsou v dolní části zkorodovaná. K osvětlení haly slouží sodíkové lampy instalované v r. 1995. Je zde přívod SV, rozvod elektro, temperování vzduchotechnika. Jeřábová dráha má nosnost 2,3 t. Nižší část se soc.zař. a přidruženými dílnami se vzhledem k odlišnému provedení oceňuje samostatně. Jako nadstandardní vybavení se oceňuje v ostatních položkách FVZ.

#### a<sub>4</sub>) Dílny u montážní haly na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov

Přízemní přidružené dílny umístěné souběžně s montážní halou. Ve styku se spojovacím krčkem navazuje hygienické vybavení pro muže a ženy, šatna žen, denní místnost a kancelář mistra. Na konci této řady dílen je truhlárna, ke které je přičleněná ještě část prostoru sousední haly. Objekt je zděný ze škvárobetonových bloků, pultová střecha je tvořená z prefabrikovaných vazníků. Krytina z trapézového plechu. V zadním průčelí je souvislý pás zdvojených oken, opatřený mřížemi. Fasádní omítka je z nástřiku PUP, sokl obložený kabřincem. Objekt je pod úrovní komunikace, v jedné z místností je patrné podmáčení zdiva.

#### a<sub>5</sub>) Plechový sklad řeziva na p.č. 758/13 k.ú. Dolní Rychnov

Ocelový sklad výrobce RD Jeseník, do dvorního průčelí z části otevřený a opatřený vraty s mřížovými ocelovými prvky, umožňující provětrání prostoru. Na části objektu je vyzdívka a plocha je přičleněná k truhlářské dílně. Je zavedená elektřina.

#### a<sub>6</sub>) Opravna vozidel na p.č. 758/8 k.ú. Dolní Rychnov

Sloužila pro opravu vozidel, je zde oddělený prostor pro vjezd vozidla a dále olejárna se speciálně upravenou podlahou a bezodtokovými žlaby. Zděná budova s pultovou střechou ve dvou výškových úrovních. Okna luxferová s větracími křídly, vrata ocelová. Zavedená elektřina, voda, vytápění. V r. 1996 byla osazena nová svítidla, opadáva fasádní omítka.

#### a<sub>7</sub>) Sklad na p.č. 758/9 k.ú. Dolní Rychnov

Ocelový sklad výrobce RD Jeseník, který má část přední stěny uzavřenou vraty s drátěným osíťováním. Stěny i krytina z trapézového plechu, bez stropu. Podlaha betonová, zavedená elektřina, jiné vybavení není. Nátěry nosných konstrukcí nejsou obnovované.

#### a<sub>8</sub>) Ocelokolna na p.č. 758/12 k.ú. Dolní Rychnov

Typový objekt RD Jeseník s ocelovou nosnou konstrukcí, bez stropu. Sedlový krov o nízkém sklonu, střecha i stěny z trapézového plechu. V zadní stěně část plechů nahrazená laminátovými

deskami k prosvětlení prostoru vrata otvírává ocelová. Podlaha betonová. Zavedená elektřina - osvětlení.

**a<sub>9</sub>) Sklad pneumatik na p.č. 744 k.ú. Dolní Rychnov**

Přízemní objekt s nízkým sedlovým zastřešením a dřevěných schodištěm do půdy vedeným po fasádě. Objekt je jedním z nejstarších v areálu a patří k bývalé briketárně. Jedná se o typickou stavbu z minulého století, postavenou z ostře pálených cihle, režné zdivo. V části objektu byla zahájena úprava vnitřního prostoru, další část je původní, značně zchátralá. Objekt je umístěn pod úrovní přilehlého terénu, je podmáčený. Část zdiva se rozpadává.

**a<sub>10</sub>) Administrativní budova na p.č. 758/4 k.ú. Dolní Rychnov**

Budova u vjezdu do areálu z r. 1977, v 1.NP je vrátnice, přípravná jídel, dvě kanceláře a sklady. V patře je pět kanceláří s hygienickým zařízením a byt správce o velikosti 3+1. Objekt je zděný ze škvárobloků, má plochou střechu a živičnou krytinu. Na střeše jsou kolektory pro ohřev TUV. Toto vybavení je zohledněno v pol. Ostatní. Okna jsou zdvojená, vstupní dveře jsou ocelohliníkové, poplatné době vzniku stavby.

**a<sub>11</sub>) Výměňíková stanice na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov**

Objekt na konci areálu přestavěný z bývalé kotelny. Část prostoru není využívána. Stanice zřízená v r. 1995 včetně strojního vybavení. Objekt přízemní, zděný, pultová střecha o nízkém sklonu s plechovou krytinou, vrata z ocelového plechu, okna s mřížemi, fasáda nástřík, sokl s kabřincem, fasáda je zvětralá.

**a<sub>12</sub>) ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov**

**a<sub>13</sub>) Hala na p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov**

Průjezdná hala se zásobníky v 1.PP a ve 2.PP, odkud byly dopravníkem expedovány brikety. 1.PP není přístupné (kovové násypky, 2.NP je zatopené vodou. Konstrukční výšky stanovené odhadem. Vlečka k hale je zrušená, hala je bez využití.

**a<sub>14</sub>) Dopravník k p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov**

Jde o jinou stavu - oceněno podle nejbližší vhodné konstrukce.

Bez technologie. Objektem vedou schody do 2.PP haly na p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov.

**a<sub>15</sub>) Sklady a soc. zař. na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov**

zděný objekt spojující výměňíkovou stanici a administrativní budovu. Z nádvoří je přímý vstup do skladu. Uvnitř objektu je spojovací chodba a z ní jsou vstupy do kanceláří a soc.zař. Další vstup je přes vrátnici administrativní budovy. Objekt je zděný, má sedlový krov o nízkém sklonu a plechovou krytinu. Okna jsou zdvojená, dveře do skladu jsou plechové, ostatní hladké. Ve velkém skladu není stropní podhled, v ostatních místnostech jsou podhledy rovné. Podlahy betonové s PVC popř. ker. dlažba. Pod stropem je vedeno topení pro další objekty.

**b) Vedlejší stavby**

**b<sub>1</sub>) Budova soc. zař. na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov**

Objekt bývalých šaten a soc. zař. na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov, celková údržba zanedbaná, dlouhodobě neprováděná, stavba není v užívání schopné stavu.

**c) Venkovní úpravy**

- c<sub>1</sub>) Požární nádrž na p.č. 758/2 k.ú. Dolní Rychnov**
- c<sub>2</sub>) Oplocení I**
- c<sub>3</sub>) Oplocení II**
- c<sub>4</sub>) Vrátko**
- c<sub>5</sub>) Vrata**
- c<sub>6</sub>) Přípojka vody**
- c<sub>7</sub>) Kanalizace**
- c<sub>8</sub>) Kanalizace II**
- c<sub>9</sub>) Žumpa**
- c<sub>10</sub>) Lapol**
- c<sub>11</sub>) Zpevněné plochy**
- c<sub>12</sub>) Zpevněné plochy II**
- c<sub>13</sub>) Žumpa**
- c<sub>14</sub>) Betonové schody na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov**

**d) Pozemky**

- d<sub>1</sub>) Pozemky I**
- d<sub>2</sub>) Pozemky II**

**3. Výměry, hodnocení a ocenění objektů**

Ocenění nemovitosti je provedeno dle platné metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení včetně úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s. z června 2006.

**Věcná hodnota dle cenového předpisu 364/2010 Sb.**

**a) Hlavní stavby**

**a<sub>1</sub>) Hala na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov - § 3**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Hala:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	1252

**Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP:	36,65*12,00	=	439,80 m <sup>2</sup>
-------	-------------	---	-----------------------

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	439,80 m <sup>2</sup>	3,60 m	1 583,28 m <sup>3</sup>
Součet	439,80 m <sup>2</sup>		1 583,28 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží:  $PVP = 1\,583,28 / 439,80 = 3,60\text{ m}$   
 Průměrná zastavěná plocha podlaží:  $PZP = 439,80 / 1 = 439,80\text{ m}^2$

#### Obestavěný prostor:

vrchní stavba:	$(36,65 \cdot 12,00) \cdot (3,60)$	=	1 583,28 m <sup>3</sup>
zastřešení:	$36,65 \cdot 12,00 \cdot (0,90 + 0,15)$	=	461,79 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor – celkem:		=	2 045,07 m <sup>3</sup>

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	N	6,20	100,00	1,54	9,55
Součet upravených objemových podílů:					93,75
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,9375

#### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	1,0750
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9350
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) :	*	1,0778
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,9375
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1430
<b>Základní cena upravená</b>	=	<b>2 958,14 Kč/m<sup>3</sup></b>
Plná cena: $2\,045,07\text{ m}^3 \cdot 2\,958,14\text{ Kč/m}^3$	=	<b>6 049 603,37 Kč</b>

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení:  $100\% \cdot S / PCŽ = 100\% \cdot 36 / 100 = 36,000\%$  - 2 177 857,21 Kč

**Hala na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **3 871 746,16 Kč**

**a<sub>2</sub>) Šatny ve spojovacím krčku na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov - § 3**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Budova: F. budovy pro služby  
Svislá nosná konstrukce: zděná  
Kód CZ - CC: 123

**Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP: 12,35\*12,00 = 148,20 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	148,20 m <sup>2</sup>	3,30 m	489,06 m <sup>3</sup>
Součet	148,20 m <sup>2</sup>		489,06 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 489,06 / 148,20 = 3,30 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 148,20 / 1 = 148,20 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**

vrchní stavba vč. 12,35\*12,00\*(0,10+3,30+0,90+0,15) = 659,49 m<sup>3</sup>  
zastřešení:

Obestavěný prostor – celkem: = 659,49 m<sup>3</sup>

**Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100,00	1,00	17,40
3. Stropy:	C	9,30	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytiny střech:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
10. Schody:	C	2,90	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
13. Okna:	P	5,20	100,00	0,46	2,39
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
15. Vytápění:	S	4,20	100,00	1,00	4,20
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100,00	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	C	0,20	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
24. Výtahy:	C	1,40	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	S	5,90	100,00	1,00	5,90

Součet upravených objemových podílů: 83,39

Hodnota koeficientu vybavení K<sub>4</sub>: 0,8339

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 807,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9645
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,9364
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8339
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1620

**Základní cena upravená** = 3 648,05 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 659,49 m<sup>3</sup> \* 3 648,05 Kč/m<sup>3</sup> = 2 405 852,49 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 100 = 36,000 % - 866 106,90 Kč

**Šatny ve spojovacím krčku na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 1 539 745,59 Kč**

### a<sub>3</sub>) Dílny na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: F. budovy pro průmysl s a skladování s jeřábovými drahami  
 Svislá nosná konstrukce: monolitická betonová tyčová  
 Kód CZ - CC: 125111

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 18,0\*61,65 = 1 109,70 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	1 109,70 m <sup>2</sup>	7,10 m	7 878,87 m <sup>3</sup>
Součet	1 109,70 m <sup>2</sup>		7 878,87 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 7 878,87 / 1 109,70 = 7,10 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 1 109,70 / 1 = 1 109,70 m<sup>2</sup>

#### Obestavěný prostor:

vrchní stavba: 18,00\*61,65\*(0,10+7,10+1,10) = 9 210,51 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 9 210,51 m<sup>3</sup>

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,30	100,00	1,00	10,30
2. Svislé nosné konstrukce:	S	21,30	100,00	1,00	21,30
3. Stropy:	C	8,40	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	10,10	100,00	1,00	10,10

5. Krytiny střeš:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,80	100,00	1,00	6,80
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,80	100,00	1,00	3,80
10. Schody:	C	0,80	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
14. Povrchy podlah:	N	4,70	100,00	1,54	7,24
15. Vytápění:	S	1,30	100,00	1,00	1,30
16. Elektroinstalace:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	S	0,90	100,00	1,00	0,90
19. Vnitřní kanalizace:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
21. Ohřev vody:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	N	5,40	100,00	1,54	8,32
Součet upravených objemových podílů:					93,66
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,9366

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 731,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	1,0400
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9259
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,6944
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,9366
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1330

**Základní cena upravená** = 1 965,48 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 9 210,51 m<sup>3</sup> \* 1 965,48 Kč/m<sup>3</sup> = 18 103 073,19 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 100 = 36,000 % - 6 517 106,35 Kč

**Dílny na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **11 585 966,84 Kč**

### a<sub>4</sub>) Dílny u montážní haly na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: L. budovy pro průmysl a skladování  
 Svislá nosná konstrukce: zděná  
 Kód CZ - CC: 125111

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 6,00\*72,70 = 436,20 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
---------------	------------------	-------------------	--------

1.NP:	436,20 m <sup>2</sup>	3,50 m	1 526,70 m <sup>3</sup>
Součet	436,20 m <sup>2</sup>		1 526,70 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 526,70 / 436,20 = 3,50 m  
 Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 436,20 / 1 = 436,20 m<sup>2</sup>

### Obestavěný prostor:

vrchní stavba:	436,20*4,70	=	2 050,14 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor – celkem:		=	2 050,14 m <sup>3</sup>

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Svislé konstrukce:	S	21,40	100,00	1,00	21,40
3. Stropy:	C	11,30	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
5. Krytiny střech:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	5,80	100,00	1,00	5,80
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
10. Schody:	C	3,10	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
12. Vrata:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
15. Vytápění:	S	3,80	100,00	1,00	3,80
16. Elektroinstalace:	S	6,40	100,00	1,00	6,40
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	2,00	100,00	1,00	2,00
21. Ohřev vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
24. Výtahy:	C	1,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	S	5,20	100,00	1,00	5,20

Součet upravených objemových podílů: 84,60

Hodnota koeficientu vybavení K<sub>4</sub>: 0,8460

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 786,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9351
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,9000
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8460
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1330

**Základní cena upravená** = 3 376,97 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 2 050,14 m<sup>3</sup> \* 3 376,97 Kč/m<sup>3</sup> = 6 923 261,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 36 / 100 = 36,000 \%$  - 2 492 374,06 Kč

**Dílny u montážní haly na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 4 430 887,22 Kč**

### **a<sub>5</sub>) Plechový sklad řeziva na p.č. 758/13 k.ú. Dolní Rychnov - § 3**

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Hala: J. skladování a manipulace  
Svislá nosná konstrukce: kovová  
Kód CZ - CC: 1252

#### **Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP: 12,35\*30,15 = 372,35 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	372,35 m <sup>2</sup>	4,40 m	1 638,34 m <sup>3</sup>
Součet	372,35 m <sup>2</sup>		1 638,34 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 638,34 / 372,35 = 4,40 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 372,35 / 1 = 372,35 m<sup>2</sup>

#### **Obestavěný prostor:**

vrchní stavba: (12,35\*30,15)\*(0,10+4,40) = 1 675,59 m<sup>3</sup>  
zastřešení: 372,35\*0,80 = 297,88 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 1 973,47 m<sup>3</sup>

#### **Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	S	8,90	40,00	1,00	3,56
	C	8,90	60,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,10	40,00	1,00	2,44
	C	6,10	60,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	40,00	1,00	1,72
	C	4,30	60,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80

16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	60,00	0,00	0,00
	S	6,20	40,00	1,00	2,48
Součet upravených objemových podílů:					84,70
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,8470

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9377
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,9364
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8470
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1430

**Základní cena upravená** = 2 053,56 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 1 973,47 m<sup>3</sup> \* 2 053,56 Kč/m<sup>3</sup> = 4 052 639,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 80 = 45,000 % - 1 823 687,57 Kč

**Plechový sklad řeziva na p.č. 758/13 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 2 228 951,48 Kč**

### a<sub>6</sub>) Opravna vozidel na p.č. 758/8 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala:	I. (opravy, údržba)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	123

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 13,25\*6,60+13,25\*5,30 = 157,67 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	157,67 m <sup>2</sup>	5,80 m	914,49 m <sup>3</sup>
Součet	157,67 m <sup>2</sup>		914,49 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 914,49 / 157,67 = 5,80 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 157,67 / 1 = 157,67 m<sup>2</sup>

#### Obestavěný prostor:

vrchní stavba vč. 13,25\*6,60\*5,80+13,25\*5,30\*3,45 = 749,49 m<sup>3</sup>

zastřešení:

Obestavěný prostor – celkem: = 749,49 m<sup>3</sup>

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	11,30	100,00	1,00	11,30
2. Svislé nosné konstrukce:	S	23,90	100,00	1,00	23,90
3. Stropy:	C	9,20	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	10,10	100,00	1,00	10,10
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
10. Schody:	C	0,80	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
12. Vrata:	S	2,40	100,00	1,00	2,40
13. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
14. Povrchy podlah:	S	4,90	100,00	1,00	4,90
15. Vytápění:	S	1,10	100,00	1,00	1,10
16. Elektroinstalace:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	1,00	100,00	1,00	1,00
19. Vnitřní kanalizace:	S	0,90	100,00	1,00	0,90
21. Ohřev vody:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	N	4,00	100,00	1,54	6,16

Součet upravených objemových podílů: 89,56

Hodnota koeficientu vybavení K<sub>4</sub>: 0,8956

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	2 124,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	1,0750
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9619
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,7828
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8956
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1620

**Základní cena upravená** = 2 829,65 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 749,49 m<sup>3</sup> \* 2 829,65 Kč/m<sup>3</sup> = 2 120 794,38 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 100 = 36,000 % - 763 485,98 Kč

**Opravná vozidel na p.č. 758/8 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **1 357 308,40 Kč**

**a7) Sklad na p.č. 758/9 k.ú. Dolní Rychnov - § 3**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Hala: J. skladování a manipulace  
Svislá nosná konstrukce: kovová  
Kód CZ - CC: 1252

**Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP: 12,30\*30,25 = 372,08 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	372,08 m <sup>2</sup>	4,40 m	1 637,15 m <sup>3</sup>
Součet	372,08 m <sup>2</sup>		1 637,15 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 637,15 / 372,08 = 4,40 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 372,08 / 1 = 372,08 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**

vrchní stavba: (12,30\*30,25)\*(0,1+4,40) = 1 674,34 m<sup>3</sup>  
zastřešení: 372,08\*0,8 = 297,66 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 1 972,00 m<sup>3</sup>

**Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	P	2,30	100,00	0,46	1,06
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	P	4,80	100,00	0,46	2,21
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 67,77

Hodnota koeficientu vybavení K<sub>4</sub>: 0,6777

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 3): = 1 599,- Kč/m<sup>3</sup>  
Koeficient konstrukce K<sub>1</sub> (dle příl. č. 4): \* 0,9480  
Koeficient K<sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) : \* 0,9377  
Koeficient K<sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) : \* 0,9364

Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu):	*	0,6777
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38):	*	2,1430

**Základní cena upravená** = 1 643,09 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 1 972,00 m<sup>3</sup> \* 1 643,09 Kč/m<sup>3</sup> = 3 240 173,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 80 = 45,000 % - 1 458 078,07 Kč

**Sklad na p.č. 758/9 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **1 782 095,41 Kč**

### a<sub>8</sub>) Ocelokolna na p.č. 758/12 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Hala: J. skladování a manipulace  
Svislá nosná konstrukce: kovová  
Kód CZ - CC: 1252

#### **Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP: 30,25\*12,35 = 373,59 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	373,59 m <sup>2</sup>	4,40 m	1 643,80 m <sup>3</sup>
Součet	373,59 m <sup>2</sup>		1 643,80 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 643,80 / 373,59 = 4,40 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 373,59 / 1 = 373,59 m<sup>2</sup>

#### **Obestavěný prostor:**

vrchní stavba: 30,25\*12,35\*(0,1+4,4) = 1 681,14 m<sup>3</sup>

zastřešení: 30,25\*12,35\*0,8 = 298,87 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 1 980,01 m<sup>3</sup>

#### **Výpočet koeficientu $K_4$ :**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00

11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 71,60

Hodnota koeficientu vybavení  $K_4$ : 0,7160

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce $K_1$ (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$ :	*	0,9377
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$ :	*	0,9364
Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu):	*	0,7160
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38):	*	2,1430

**Základní cena upravená** = 1 735,95 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena:  $1\,980,01\text{ m}^3 * 1\,735,95\text{ Kč/m}^3$  = 3 437 198,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení:  $100\% * S / PCŽ = 100\% * 36 / 80 = 45,000\%$  - 1 546 739,26 Kč

**Ocelokolna na p.č. 758/12 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **1 890 459,10 Kč**

### a9) Sklad pneumatik na p.č. 744 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova:	R. (oprava, údržba)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	123

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP:  $15,40 * 7,00 + 10,90 * 4,50$  = 156,85 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	156,85 m <sup>2</sup>	3,20 m	501,92 m <sup>3</sup>
Součet	156,85 m <sup>2</sup>		501,92 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží:  $PVP = 501,92 / 156,85 = 3,20\text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží:  $PZP = 156,85 / 1 = 156,85\text{ m}^2$

#### Obestavěný prostor:

vrchní stavba:	$156,85 * (0,10 + 3,20)$	=	517,61 m <sup>3</sup>
zastřešení:	$15,40 * 7,00 * (0,10 + 3,20)$	=	355,74 m <sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 873,35 m<sup>3</sup>

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	10,90	100,00	0,46	5,01
2. Svislé konstrukce:	S	25,80	100,00	1,00	25,80
3. Stropy:	S	12,00	100,00	1,00	12,00
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Schody:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
11. Dveře:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
12. Vrata:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
13. Okna:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Povrchy podlah:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
15. Vytápění:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	7,20	100,00	1,00	7,20
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,80	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					80,51
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,8051

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 460,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9621
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,9563
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8051
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1620
<b>Základní cena upravená</b>	=	<b>3 144,41 Kč/m<sup>3</sup></b>
Plná cena: 873,35 m <sup>3</sup> * 3 144,41 Kč/m <sup>3</sup>	=	2 746 170,47 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 100 = 36,000 % - 988 621,37 Kč

**Sklad pneumatik na p.č. 744 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 1 757 549,10 Kč**

**a<sub>10</sub>) Administrativní budova na p.č. 758/4 k.ú. Dolní Rychnov - § 3**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Budova: F. budovy pro administrativu  
Svislá nosná konstrukce: zděná  
Kód CZ - CC: 122

**Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP: 23,75\*12,00 = 285,00 m<sup>2</sup>  
2.NP: 23,75\*12,00 = 285,00 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	285,00 m <sup>2</sup>	3,50 m	997,50 m <sup>3</sup>
2.NP:	285,00 m <sup>2</sup>	3,30 m	940,50 m <sup>3</sup>
Součet	570,00 m <sup>2</sup>		1 938,00 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 938,00 / 570,00 = 3,40 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 570,00 / 2 = 285,00 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**

sokl: (23,75\*12,00)\*(0,30) = 85,50 m<sup>3</sup>  
vrchní stavba: (23,75\*12,00)\*(6,80) = 1 938,00 m<sup>3</sup>  
zastřešení: 23,75\*12,00\*0,30 = 85,50 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 2 109,00 m<sup>3</sup>

**Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100,00	1,00	17,40
3. Stropy:	S	9,30	100,00	1,00	9,30
4. Krov, střecha:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytiny střech:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
10. Schody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
15. Vytápění:	S	4,20	100,00	1,00	4,20
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100,00	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	S	0,20	100,00	1,00	0,20
21. Ohřev vody:	N	1,70	100,00	1,54	2,62
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
24. Výtahy:	C	1,40	100,00	0,00	0,00

25. Ostatní:	S	5,90	100,00	1,00	5,90
Součet upravených objemových podílů:					99,52
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,9952

#### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 807,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9432
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,9176
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,9952
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1350

**Základní cena upravená** = 4 119,95 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 2 109,00 m<sup>3</sup> \* 4 119,95 Kč/m<sup>3</sup> = 8 688 974,55 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 34 / 100 = 34,000 % - 2 954 251,35 Kč

**Administrativní budova na p.č. 758/4 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 5 734 723,20 Kč**

#### a<sub>11</sub>) Výměníková stanice na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: M. budovy výrobní pro energetiku  
 Svislá nosná konstrukce: zděná  
 Kód CZ - CC: 125112

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 5,60\*7,50+7,35\*9,15 = 109,25 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	109,25 m <sup>2</sup>	3,80 m	415,15 m <sup>3</sup>
Součet	109,25 m <sup>2</sup>		415,15 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 415,15 / 109,25 = 3,80 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 109,25 / 1 = 109,25 m<sup>2</sup>

#### Obestavěný prostor:

vrchní stavba: (5,60\*7,50+7,35\*9,15)\*(0,10+3,80) = 426,08 m<sup>3</sup>

zastřešení: 109,25\*0,30 = 32,78 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 458,86 m<sup>3</sup>

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení	Obj. podíl	Část	Koeficient	Upravený obj.
----------------------	-----------	------------	------	------------	---------------

	standardu	[%]	[%]		podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,40	100,00	1,00	10,40
2. Svislé konstrukce:	S	23,30	100,00	1,00	23,30
3. Stropy:	P	12,30	100,00	0,46	5,66
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	P	5,40	100,00	0,46	2,48
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
10. Schody:	C	3,00	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
12. Vrata:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
15. Vytápění:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
16. Elektroinstalace:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	1,90	100,00	1,00	1,90
19. Vnitřní kanalizace:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
21. Ohřev vody:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,80	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	S	6,40	100,00	1,00	6,40
Součet upravených objemových podílů:					84,64
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,8464

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	3 076,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9804
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,8526
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8464
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1330

**Základní cena upravená** = 3 704,98 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 458,86 m<sup>3</sup> \* 3 704,98 Kč/m<sup>3</sup> = 1 700 067,12 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 36 / 100 = 36,000 % - 612 024,16 Kč

**Výměňníková stanice na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 1 088 042,96 Kč**

**a<sub>12</sub>) ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov - § 17**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Jiná stavba

**Ocenění:**

ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov - základní cena	=	825 000,- Kč
Koeficient změn cen staveb K <sub>i</sub> :	*	2,162
Koeficient prodejnosti K <sub>p</sub> :	*	0,461

ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov - upravená cena	=	822 262,65 Kč
---	---	---------------

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 35 = 42,857 %	-	352 397,10 Kč
--	---	---------------

<b>ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b><u>469 865,55 Kč</u></b>
--	----------	-----------------------------

**a<sub>13</sub>) Hala na p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov - § 3**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Hala:	G. budovy výrobní pro energetiku
Svislá nosná konstrukce:	monolitická betonová plošná
Kód CZ - CC:	125112

**Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

2.PP:	5,50*26,85	=	147,68 m <sup>2</sup>
1.PP:	5,50*26,85	=	147,68 m <sup>2</sup>
1.NP:	5,50*26,85	=	147,68 m <sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
2.PP:	147,68 m <sup>2</sup>	4,30 m	635,02 m <sup>3</sup>
1.PP:	147,68 m <sup>2</sup>	4,30 m	635,02 m <sup>3</sup>
1.NP:	147,68 m <sup>2</sup>	5,70 m	841,78 m <sup>3</sup>
Součet	443,04 m <sup>2</sup>		2 111,82 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 2 111,82 / 443,04 = 4,77 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 443,04 / 3 = 147,68 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**

spodní stavba:	(5,50*26,85)*(4,30+4,30)	=	1 270,01 m <sup>3</sup>
vrchní stavba:	(5,50*26,85)*(5,45)	=	804,83 m <sup>3</sup>
zastřešení:	5,50*26,85*(0,25*1/2)	=	18,46 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor – celkem:		=	2 093,30 m <sup>3</sup>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové	S	100,00
2. Svislé nosné konstrukce:	betonové	S	100,00
3. Stropy:		C	100,00
4. Krov, střecha:	plochá	S	100,00
5. Krytiny střech:	betonové	S	100,00
6. Klempířské konstrukce:		C	100,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	omítky	S	100,00
8. Úprava vnějších povrchů:	omítky	S	100,00
9. Vnitřní obklady:		X	100,00
10. Schody:	vně objektu - vedle dopravníku	C	100,00
11. Dveře:		C	100,00
12. Vrata:		C	100,00
13. Okna:		C	100,00
14. Povrchy podlah:	beton	S	100,00
15. Vytápění:		C	100,00
16. Elektroinstalace:		C	100,00
17. Bleskosvod:		C	100,00
18. Vnitřní vodovod:		C	100,00
19. Vnitřní kanalizace:		C	100,00
20. Vnitřní plynovod:		X	100,00
21. Ohřev vody:		C	100,00
22. Vybavení kuchyní:		X	100,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:		C	100,00
24. Výtahy (u více podlažních hal):		X	100,00
25. Ostatní:		C	100,00

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	11,20	100,00	1,00	11,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	22,30	100,00	1,00	22,30
3. Stropy:	C	9,20	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	9,30	100,00	1,00	9,30
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,40	100,00	1,00	3,40
10. Schody:	C	0,80	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	3,10	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
13. Okna:	C	5,20	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
15. Vytápění:	C	1,10	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	C	8,40	100,00	0,00	0,00
17. Bleskosvod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	C	2,10	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					60,20

Hodnota koeficientu vybavení K<sub>4</sub>:

0,6020

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	2 311,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	1,1320
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9647
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,8870
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,6020
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1330

**Základní cena upravená** = 2 443,25 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 2 093,30 m<sup>3</sup> \* 2 443,25 Kč/m<sup>3</sup> = 5 114 455,23 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 41 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 39 / 80 = 48,750 % - 2 493 296,92 Kč

**Hala na p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **2 621 158,31 Kč**

### a<sub>14</sub>) Dopravník k p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: G. budovy výrobní pro energetiku  
Svislá nosná konstrukce: monolitická betonová plošná  
Kód CZ - CC: 125112

### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 2,60\*42,50 = 110,50 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	110,50 m <sup>2</sup>	2,60 m	287,30 m <sup>3</sup>
Součet	110,50 m <sup>2</sup>		287,30 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 287,30 / 110,50 = 2,60 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 110,50 / 1 = 110,50 m<sup>2</sup>

### Obestavěný prostor:

1.NP: (2,60\*42,50)\*(2,60) = 287,30 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem: = 287,30 m<sup>3</sup>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy včetně zemních prací:	betonové pasy	S	100,00
2. Svislé nosné konstrukce:	betonové	S	100,00

3. Stropy:	betonové	S	100,00
4. Krov, střecha:	plochá	S	100,00
5. Krytiny střech:	živičná	S	100,00
6. Klempířské konstrukce:		C	100,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	beton	S	100,00
8. Úprava vnějších povrchů:	beton	S	100,00
9. Vnitřní obklady:		X	100,00
10. Schody:	betonové	S	100,00
11. Dveře:		C	100,00
12. Vrata:		S	100,00
13. Okna:	jednoduchá	S	100,00
14. Povrchy podlah:	betonové	S	100,00
15. Vytápění:		C	100,00
16. Elektroinstalace:	světelná třífázová	S	100,00
17. Bleskosvod:		C	100,00
18. Vnitřní vodovod:		C	100,00
19. Vnitřní kanalizace:		C	100,00
20. Vnitřní plynovod:		X	100,00
21. Ohřev vody:		C	100,00
22. Vybavení kuchyní:		X	100,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:		C	100,00
24. Výtahy (u více podlažních hal):		X	100,00
25. Ostatní:		C	100,00

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	11,20	100,00	1,00	11,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	22,30	100,00	1,00	22,30
3. Stropy:	S	9,20	100,00	1,00	9,20
4. Krov, střecha:	S	9,30	100,00	1,00	9,30
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,40	100,00	1,00	3,40
10. Schody:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
11. Dveře:	C	3,10	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
15. Vytápění:	C	1,10	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	8,40	100,00	1,00	8,40
17. Bleskosvod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	C	2,10	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					86,00
Hodnota koeficientu vybavení K <sub>4</sub> :					0,8600

#### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	2 311,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 4):	*	1,1320
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9797
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,80/PVP) :	*	1,3769

Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu):	*	0,8600
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38):	*	2,1330
<b>Základní cena upravená</b>	=	5 502,37 Kč/m <sup>3</sup>
Plná cena: 287,30 m <sup>3</sup> * 5 502,37 Kč/m <sup>3</sup>	=	1 580 830,90 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou		
Stáří (S): 42 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 42 / 100 = 42,000 %	-	663 948,98 Kč
<b>Dopravník k p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena</b>	=	<b>916 881,92 Kč</b>

### a<sub>15</sub>) Sklady a soc. zař. na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov - § 3

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Budova:	F. budovy pro administrativu
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód CZ - CC:	122

#### **Zastavěné plochy a výšky podlaží:**

1.NP:	30,63*12,13	=	371,54 m <sup>2</sup>
-------	-------------	---	-----------------------

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	371,54 m <sup>2</sup>	3,30 m	1 226,08 m <sup>3</sup>
Součet	371,54 m <sup>2</sup>		1 226,08 m <sup>3</sup>

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 226,08 / 371,54 = 3,30 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 371,54 / 1 = 371,54 m<sup>2</sup>

#### **Obestavěný prostor:**

vrchní stavba vč. (30,63*12,13)*(0,10+3,30+0,55)	=	1 467,59 m <sup>3</sup>
zastřešení:		

Obestavěný prostor – celkem:	=	1 467,59 m <sup>3</sup>
------------------------------	---	-------------------------

#### **Výpočet koeficientu $K_4$ :**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100,00	1,00	17,40
3. Stropy:	S	9,30	50,00	1,00	4,65
	C	9,30	50,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytiny střech:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30

9. Vnitřní obklady keramické:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
10. Schody:	C	2,90	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
15. Vytápění:	S	4,20	100,00	1,00	4,20
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100,00	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	C	0,20	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
24. Výtahy:	C	1,40	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	S	5,90	100,00	1,00	5,90

Součet upravených objemových podílů: 90,85

Hodnota koeficientu vybavení  $K_4$ : 0,9085

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 807,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient konstrukce $K_1$ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$ :	*	0,9378
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$ :	*	0,9364
Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu):	*	0,9085
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38):	*	2,1350

**Základní cena upravená** = 3 816,11 Kč/m<sup>3</sup>

Plná cena: 1 467,59 m<sup>3</sup> \* 3 816,11 Kč/m<sup>3</sup> = 5 600 484,87 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 51 / 100 = 51,000 % - 2 856 247,28 Kč

**Sklady a soc. zař. na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena = 2 744 237,59 Kč**

### b) Vedlejší stavby

#### b<sub>1</sub>) Budova soc. zař. na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov - § 7

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	1274

### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP:	8,70*7,30	=	63,51 m <sup>2</sup>
2.NP:	8,70*7,30	=	63,51 m <sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	63,51 m <sup>2</sup>	3,01 m
2.NP:	63,51 m <sup>2</sup>	3,00 m

### Obestavěný prostor:

1.NP:	(8,70*7,30)*(0,10+3,01)	=	197,52 m <sup>3</sup>
2.NP vč. zastřešení:	(8,70*7,30)*(3,00)	=	190,53 m <sup>3</sup>

Obestavěný prostor – celkem:	=	388,05 m <sup>3</sup>
------------------------------	---	-----------------------

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	betonové	S	100,00
2. Obvodové stěny	zděné	S	100,00
3. Stropy	rovné podhledy	S	100,00
4. Krov	plochá	S	100,00
5. Krytina	plechová	S	100,00
6. Klempířské konstrukce	pozink	S	100,00
7. Úprava povrchů	omítky	S	100,00
8. Schodiště		X	100,00
9. Dveře	hladké - chybějící	S	100,00
10. Okna	dřevěná zdvojená - dožilá popř. chybějící	S	100,00
11. Podlahy	PVC, ker. dlažby	S	100,00
12. Elektroinstalace	světelná	S	100,00

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>:

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100,00	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100,00	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100,00	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100,00	1,00	8,10
6. Klempířské konstrukce	S	1,70	100,00	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10
9. Dveře	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Okna	S	1,10	100,00	1,00	1,10
11. Podlahy	S	8,20	100,00	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	S	5,80	100,00	1,00	5,80

Součet upravených objemových podílů: 100,00

Hodnota koeficientu vybavení K<sub>4</sub>: 1,0000

### Výpočet opotřebení analytickou metodou:

(OP = objemový podíl, K = koeficient pro úpravu objemového podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení	OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	Stáří	Živ.	Opotř. části	Opotř. z celku
----------------------	--------	----------	---	--------	--------	-------	------	--------------	----------------

1. Základy	S	7,10	100,0	1,00	7,10	7,10	42	150	28,00	1,9880
2. Obvodové stěny	S	31,80	100,0	1,00	31,80	31,80	42	60	70,00	22,2600
3. Stropy	S	19,80	100,0	1,00	19,80	19,80	42	50	84,00	16,6320
4. Krov	S	7,30	100,0	1,00	7,30	7,30	42	60	70,00	5,1100
5. Krytina	S	8,10	100,0	1,00	8,10	8,10	42	42	100,00	8,1000
6. Klempířské konstrukce	S	1,70	100,0	1,00	1,70	1,70	42	42	100,00	1,7000
7. Úprava povrchů	S	6,10	100,0	1,00	6,10	6,10	42	42	100,00	6,1000
8. Schodiště	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
9. Dveře	S	3,00	100,0	1,00	3,00	3,00	42	50	84,00	2,5200
10. Okna	S	1,10	100,0	1,00	1,10	1,10	42	50	84,00	0,9240
11. Podlahy	S	8,20	100,0	1,00	8,20	8,20	42	42	100,00	8,2000
12. Elektroinstalace	S	5,80	100,0	1,00	5,80	5,80	42	42	100,00	5,8000
Součet upravených objemových podílů:					100,00				Opotřebení:	79,3340

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	1 250,- Kč/m <sup>3</sup>
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle provedení a vybavení stavby):	*	1,0000
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	2 245,06 Kč/m <sup>3</sup>
Plná cena:	388,05 m <sup>3</sup> * 2 245,06 Kč/m <sup>3</sup>	= 871 195,53 Kč

Výpočet opotřebení analytickou metodou

Opotřebení analytickou metodou: 79,3340 %

Úprava ceny za opotřebení	-	691 154,26 Kč
---------------------------	---	---------------

**Budova soc. zař. na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** ≡ 180 041,27 Kč

### c) Venkovní úpravy

#### c<sub>1</sub>) Požární nádrž na p.č. 758/2 k.ú. Dolní Rychnov - § 4

### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt:	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika:	monolitická betonová plošná
Kód CZ - CC:	221232
Množství:	250*2,20 = 550,00 m <sup>3</sup>

### Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	3 359,- Kč/m <sup>3</sup>
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,3520
Základní cena upravená	=	6 715,31 Kč/m <sup>3</sup>
Plná cena:	550,00 m <sup>3</sup> * 6 715,31 Kč/m <sup>3</sup>	= 3 693 420,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 48 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 7 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 55 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 48 / 55 = 87,273 \%$  - 3 223 358,87 Kč

**Požární nádrž na p.č. 758/2 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** = **470 061,63 Kč**

### **c<sub>2</sub>) Oplocení I - § 10**

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 13.1.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Plocha:  $122 * 1,60 = 195,20 \text{ m}^2$

#### **Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):  $195,20 \text{ m}^2 * 240,- \text{ Kč/m}^2$  = 46 848,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 14 - dle významu obce): \* 0,8500

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 38): \* 2,1330

Plná cena: = 84 937,77 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 38 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 36 / 38 = 94,737 \%$  - 80 467,50 Kč

**Oplocení I - zjištěná cena** = **4 470,27 Kč**

### **c<sub>3</sub>) Oplocení II - § 10**

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 13.11. Plot z vlnitého plechu na ocel. sloupky do patek

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Plocha:  $240,00 \text{ m}^2$

#### **Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):  $240,00 \text{ m}^2 * 645,- \text{ Kč/m}^2$  = 154 800,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 14 - dle významu obce): \* 0,8500

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 38): \* 2,1330

Plná cena: = 280 660,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 38 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 36 / 38 = 94,737 \%$  - 265 889,- Kč

**Oplocení II - zjištěná cena** = **14 771,14 Kč**

**c<sub>4</sub>) Vrátko - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 14.3. Vrátko ocelové plechové nebo z profilů včetně sloupků

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Počet: 2,00 ks

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	2,00 ks * 1 600,- Kč/ks	=	3 200,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	5 801,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 36 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 34 / 36 = 94,444 %	-	5 479,41 Kč
--	---	-------------

<b>Vrátko - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b>322,35 Kč</b>
-------------------------------	----------	------------------

**c<sub>5</sub>) Vrata - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 14.6. Vrata ocelové plechové nebo z profilů včetně sloupků

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Počet: 2,00 ks

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	2,00 ks * 3 700,- Kč/ks	=	7 400,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	13 416,57 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 38 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 34 / 38 = 89,474 %	-	12 004,34 Kč
--	---	--------------

<b>Vrata - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b>1 412,23 Kč</b>
------------------------------	----------	--------------------

**c<sub>6</sub>) Přípojka vody - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 58,00 m

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	58,00 m * 360,- Kč/m	=	20 880,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	41 210,86 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 9 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 45 = 80,000 %	-	32 968,69 Kč
--	---	--------------

<b>Přípojka vody - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b>8 242,17 Kč</b>
--------------------------------------	----------	--------------------

**c<sub>7</sub>) Kanalizace - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm

Kód CZ - CC: 2223

Délka: 232,00 m

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	232,00 m * 1 450,- Kč/m	=	336 400,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	664 524,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 80 = 45,000 %	-	299 036,05 Kč
--	---	---------------

<b>Kanalizace - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b>365 488,51 Kč</b>
-----------------------------------	----------	----------------------

**c<sub>8</sub>) Kanalizace II - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 2.1.3. Přípojka kanalizace DN 250 mm

Kód CZ - CC: 2223

Délka: 64,00 m

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	64,00 m * 1 810,- Kč/m	=	115 840,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	228 830,34 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 80 = 45,000 %	-	102 973,65 Kč
--	---	---------------

<b>Kanalizace II - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b><u>125 856,69 Kč</u></b>
--------------------------------------	----------	-----------------------------

**c<sub>9</sub>) Žumpa - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu

Kód CZ - CC: 2223

Výměra: 500,00 m<sup>3</sup>

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	500,00 m <sup>3</sup> * 2 300,- Kč/m <sup>3</sup>	=	1 150 000,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	2 271 710,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 80 = 45,000 %	-	1 022 269,50 Kč
--	---	-----------------

<b>Žumpa - zjištěná cena</b>	<b>≡</b>	<b><u>1 249 440,50 Kč</u></b>
------------------------------	----------	-------------------------------

**c<sub>10</sub>) Lapol - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 2.7.3. Odlučovač nad 5 m<sup>3</sup> OP

Kód CZ - CC: 2223

Výměra: 1,70\*2,50\*2,60 = 11,05 m<sup>3</sup>

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	11,05 m <sup>3</sup> * 4 425,- Kč/m <sup>3</sup>	=	48 896,25 Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	96 589,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 80 = 45,000 %	-	43 465,34 Kč
--	---	--------------

<b>Lapol - zjištěná cena</b>	<b>=</b>	<b><u><u>53 124,31 Kč</u></u></b>
------------------------------	----------	-----------------------------------

**c<sub>11</sub>) Zpevněné plochy - § 4**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní  
Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací  
Konstrukční charakteristika: monolitický betonový  
Kód CZ - CC: 211123  
Množství: 35\*18 = 630,00 m<sup>2</sup>

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 092,- Kč/m <sup>2</sup>
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,2840
Základní cena upravená	=	2 120,01 Kč/m <sup>2</sup>
Plná cena: 630,00 m <sup>2</sup> * 2 120,01 Kč/m <sup>2</sup>	=	1 335 606,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 50 = 72,000 %	-	961 636,54 Kč
--	---	---------------

<b>Zpevněné plochy - zjištěná cena</b>	<b>=</b>	<b><u><u>373 969,76 Kč</u></u></b>
--	----------	------------------------------------

**c<sub>12</sub>) Zpevněné plochy II - § 4**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní  
Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací  
Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící  
Kód CZ - CC: 211123  
Množství:  $29 \cdot 115 + 28 \cdot 12 + 50 \cdot 12 = 4\,271,00 \text{ m}^2$

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 081,- Kč/m <sup>2</sup>
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,2840
Základní cena upravená	=	2 098,65 Kč/m <sup>2</sup>
Plná cena: $4\,271,00 \text{ m}^2 \cdot 2\,098,65 \text{ Kč/m}^2$	=	8 963 334,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení:  $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 36 / 60 = 60,000 \%$  - 5 378 000,49 Kč

**Zpevněné plochy II - zjištěná cena** = **3 585 333,66 Kč**

**c<sub>13</sub>) Žumpa - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu

Kód CZ - CC: 2223

Výměra:  $1\,150,00 \text{ m}^3$

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11): $1\,150,00 \text{ m}^3 \cdot 2\,300,- \text{ Kč/m}^3$	=	2 645 000,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	5 224 933,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 38 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení:  $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 42 / 80 = 52,500 \%$  - 2 743 089,83 Kč

**Žumpa - zjištěná cena** = **2 481 843,17 Kč**

**c<sub>14</sub>) Betonové schody na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov - § 10**

**Zatřídění pro potřeby ocenění:**

Venkovní úprava: 12.4. Schodiště betonové

Kód CZ - CC: 242089

Délka: (7+8)\*1 = 15,00 m

**Ocenění:**

Základní cena (dle příl. č. 11):	15,00 m * 225,- Kč/m	=	3 375,- Kč
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	0,8500
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	6 744,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 42 / 50 = 84,000 % - 5 665,32 Kč

**Betonové schody na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov - zjištěná cena** **≡ 1 079,11**  
**Kč**

**Rekapitulace ocenění objektů včetně opotřebení**

**a) Hlavní stavby**

a <sub>1</sub> ) Hala na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov	=	3 871 750,- Kč
a <sub>2</sub> ) Šatny ve spojovacím krčku na p.č. 758/5 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 539 750,- Kč
a <sub>3</sub> ) Dílny na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov	=	11 585 970,- Kč
a <sub>4</sub> ) Dílny u montážní haly na p.č. 758/6 k.ú. Dolní Rychnov	=	4 430 890,- Kč
a <sub>5</sub> ) Plechový sklad řeziva na p.č. 758/13 k.ú. Dolní Rychnov	=	2 228 950,- Kč
a <sub>6</sub> ) Opravna vozidel na p.č. 758/8 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 357 310,- Kč
a <sub>7</sub> ) Sklad na p.č. 758/9 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 782 100,- Kč
a <sub>8</sub> ) Ocelokolna na p.č. 758/12 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 890 460,- Kč
a <sub>9</sub> ) Sklad pneumatik na p.č. 744 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 757 550,- Kč
a <sub>10</sub> ) Administrativní budova na p.č. 758/4 k.ú. Dolní Rychnov	=	5 734 720,- Kč
a <sub>11</sub> ) Výměňiková stanice na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 088 040,- Kč
a <sub>12</sub> ) ČS na p.č. 758/7 k.ú. Dolní Rychnov	=	469 870,- Kč
a <sub>13</sub> ) Hala na p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov	=	2 621 160,- Kč
a <sub>14</sub> ) Dopravník k p.č. 826 k.ú. Dolní Rychnov	=	916 880,- Kč
a <sub>15</sub> ) Sklady a soc. zař. na p.č. 758/3 k.ú. Dolní Rychnov	=	2 744 240,- Kč

**b) Budova soc. zař. na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov** = 180 040,- Kč

**c) Venkovní úpravy**

c <sub>1</sub> ) Požární nádrž na p.č. 758/2 k.ú. Dolní Rychnov	=	470 060,- Kč
c <sub>2</sub> ) Oplocení I	=	4 470,- Kč
c <sub>3</sub> ) Oplocení II	=	14 770,- Kč
c <sub>4</sub> ) Vrátko	=	320,- Kč
c <sub>5</sub> ) Vrata	=	1 410,- Kč
c <sub>6</sub> ) Přípojka vody	=	8 240,- Kč
c <sub>7</sub> ) Kanalizace	=	365 490,- Kč
c <sub>8</sub> ) Kanalizace II	=	125 860,- Kč
c <sub>9</sub> ) Žumpa	=	1 249 440,- Kč

c <sub>10</sub> ) Lapol	=	53 120,- Kč
c <sub>11</sub> ) Zpevněné plochy	=	373 970,- Kč
c <sub>12</sub> ) Zpevněné plochy II	=	3 585 330,- Kč
c <sub>13</sub> ) Žumpa	=	2 481 840,- Kč
c <sub>14</sub> ) Betonové schody na p.č. 841/12 k.ú. Dolní Rychnov	=	1 080,- Kč

**Cena objektů činí celkem 52 935 080,- Kč**

## Porovnávací hodnota

### a) Pozemky

#### a<sub>1</sub>) Pozemky I

#### **Seznam porovnávaných pozemků:**

Název	Realiz. cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn.cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>p</sub>	Váha	Upravená jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
stavební pozemky	300,-	1	300,00	1,00	1,00	300,00

300,- / 1,000

Průměrná jednotková cena: 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Minimální jednotková cena: 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Maximální jednotková cena: 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### **Oceňované pozemky:**

zbořeniště	p.č. 739/1	44 m <sup>2</sup>
zbořeniště	p.č. 740	655 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	744 166 m <sup>2</sup>
zbořeniště	p.č. 745	197 m <sup>2</sup>
zbořeniště	p.č. 746	876 m <sup>2</sup>
zahrada	p.č. 747	447 m <sup>2</sup>
zbořeniště	p.č. 751	210 m <sup>2</sup>
manipulační plocha	p.č.	752/2 2788 m <sup>2</sup>
manipulační plocha	p.č.	752/5 52 m <sup>2</sup>
zbořeniště	p.č. 753	52 m <sup>2</sup>
společný dvůr	p.č. 758/1	6135 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/2273 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/3501 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/4284 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/5595 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/61222 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/7228 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/8153 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/9371 m <sup>2</sup>
manipulační plocha	p.č.	758/11 69 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/12372 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	758/13365 m <sup>2</sup>
společný dvůr	p.č. 758/14	586 m <sup>2</sup>
zbořeniště	p.č. 759	34 m <sup>2</sup>

ostatní komunikace	p.č.	760	1336 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	826	164 m <sup>2</sup>
manipulační plocha	p.č.	841/2	6310 m <sup>2</sup>
manipulační plocha	p.č.	841/3	1464 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	841/4	381 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha a nádvoří	p.č.	841/1	269 m <sup>2</sup>

Výměra oceňovaných pozemků: 26399 m<sup>2</sup>

26 399,00 m<sup>2</sup> á 300,- Kč/m<sup>2</sup> = 7 919 700,- Kč

**Pozemky oceněné porovnávací metodou - celkem** = **7 919 700,- Kč**

**Pozemky I - výsledná cena** ≡ **7 919 700,- Kč**

## a<sub>2</sub>) Pozemky II

### Seznam porovnávaných pozemků:

Název	Realiz. cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn.cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>p</sub>	Váha	Upravená jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
dráhy	100,-	1	100,00	1,00	1,00	100,00
						100,- / 1,000
Průměrná jednotková cena:						100,00 Kč/m <sup>2</sup>
Minimální jednotková cena:						100,00 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková cena:						100,00 Kč/m <sup>2</sup>

### **Oceňované pozemky:**

ostatní plocha - dráha	p.č.	792/2	2131 m <sup>2</sup>
ostatní plocha - dráha	p.č.	792/3	1115 m <sup>2</sup>

Výměra oceňovaných pozemků: 3246 m<sup>2</sup>

3 246,00 m<sup>2</sup> á 100,- Kč/m<sup>2</sup> = 324 600,- Kč

**Pozemky oceněné porovnávací metodou - celkem** = **324 600,- Kč**

**Pozemky II - výsledná cena** ≡ **324 600,- Kč**

### Rekapitulace ocenění pozemků

#### **a) Pozemky**

a <sub>1</sub> ) Pozemky I	=	7 919 700,- Kč
a <sub>2</sub> ) Pozemky II	=	324 600,- Kč

**Cena pozemků činí celkem** **8 244 300,- Kč**

## **Porovnávací metoda**

### **Popis oceňované stavby**

Název : provozní areál Dolní Rychnov

Druh nemovitosti: Budovy a haly pro garážování, opravy a údržbu

Konstrukce: zděné

Počet nadzemních podlaží: 1  
 Poloha: samostatně stojící  
 Podkroví: ne  
 Pozemky celkem: 29645 m<sup>2</sup>  
 Zastavěná plocha hlavního objektu: 4282 m<sup>2</sup>  
 Poměr pozemků celkem k zastavěné ploše: 6,92  
 Výtah: ne  
 Přípojky: vody, elektřiny, páry, kanalizace do vlastní jímky  
 Technický stav objektu: dobrý  
 Příslušenství nemovitosti: zpevněné plochy, ČS PHM  
 Garáž: v objektu  
 Stáří objektu: 42 roků

### Jednotkové množství oceňované nemovitosti

Jednotka	Zkratka	Výměra
Obestavěný prostor	OP	21 513,53 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha podlaží celkem	ZP	4 926,25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha podlaží celkem	PP	3 547,00 m <sup>2</sup>
Hrubá užitná plocha	PUH	3 547,00 m <sup>2</sup>

### Hodnocení objektu dle kritérií

Kritérium	Rozmezí koeficientu		Hodnota koeficientu
	Min	Max	
1. Velikost obce	0,85	1,25	0,850
2. Správná funkce	0,97	1,03	1,000
3. Poptávka po koupi nemovitostí	0,90	1,10	1,000
9. Hotely ap.	0,99	1,01	1,000
10. Struktura zaměstnanosti	0,94	1,06	1,000
11. Životní prostředí	0,98	1,02	1,000
12. Poloha vzhledem k centru obce	0,96	1,04	1,030
13. Dopravní podmínky	0,85	1,06	1,060
15. Konfigurace terénu	0,95	1,05	1,050
16. Převládající zástavba	0,94	1,06	1,060
17. Parkovací možnosti v okolí	0,98	1,02	1,060
18. Obyvatelstvo v sousedství	0,98	1,02	1,000
19. Územní plán	0,96	1,04	1,060
20. Inženýrské sítě	0,60	1,06	1,040
21. Typ stavby	0,94	1,06	1,040
22. Dostupnost jednotlivých podlaží	0,90	1,10	1,050
24. Výskyt radonu	0,93	1,05	1,000
25. Další možnosti ohrožení	0,93	1,00	1,000
26. Příslušenství nemovitosti	0,90	1,10	1,000
27. Možnost dalšího rozšíření	0,98	1,02	1,020
28. Technická hodnota stavby	0,20	1,00	0,500
29. Údržba stavby	0,85	1,15	0,940
30. Pozemky k objektu celkem	0,85	1,15	1,150
31. Názor odhadce	0,90	1,10	1,000
<b>Výsledný koeficient:</b>			<b>0,727</b>

## Přehled porovnatelných nemovitostí

### Objekt č.: 1      Název: skladový a provozní areál ELči

Adresa: Družstevní 296/9, 351 01 Františkovy Lázně

Popis: Provozní a skladový areál na okraji Žírovic (obec Františkovy Lázně) postupně postavený po roce 1995, v dobrém stavu. Původně využívaný jako autobazar a autodílny, po prodeji v roce 2010 je v areálu sídlo stavební firmy, obchod stavebnin a elektromateriálu.

Druh nemovitosti: Budovy a haly pro skladování a manipulaci      Poloha: samostatně stojící

Stáří objektu: 20 roků

Stav objektu: velmi dobrý

Počet nadz. podlaží 2

Počet podzemních podlaží: 0

Výměra pozemku: 18667 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 2419 m<sup>2</sup>

Garáž: není

Výtah: ne

Podkroví: ne

Svislé konstrukce: montované z dílců betonových plošných

Přípojky: vody, elektřiny, kanalizace do čov, plyn není

Príslušenství: přípojky IS, zpevněné plochy, oplocení

### Požadovaná nebo kupní cena

Pramen zjištění ceny: smlouva o převodu nemovitosti

Požadovaná cena: 20 000 000,- Kč

Koef. úpravy ceny: 1,00

Cena po úpravě: 20 000 000,- Kč

### Výměry a jednotkové ceny

	Výměry objektu	Jednotkové ceny	Přepočtené jedn. ceny
Obestavěný prostor:	10 082,90 m <sup>3</sup>	1 983,56 Kč/m <sup>3</sup>	1 657,11 Kč/m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha podlaží celkem:	2 869,00 m <sup>2</sup>	6 971,07 Kč/m <sup>2</sup>	5 823,78 Kč/m <sup>2</sup>
Podlahová plocha podlaží celkem	2 065,68 m <sup>2</sup>	9 682,04 Kč/m <sup>2</sup>	8 088,59 Kč/m <sup>2</sup>
Hrubá užitná plocha:	2 065,68 m <sup>2</sup>	9 682,04 Kč/m <sup>2</sup>	8 088,59 Kč/m <sup>2</sup>
Čistá užitná plocha:	2 065,68 m <sup>2</sup>	9 682,04 Kč/m <sup>2</sup>	8 088,59 Kč/m <sup>2</sup>

### Hodnocení kritérií pro porovnání cen nemovitostí

1. Velikost obce - obyvatel	1,10	2. Správní funkce	1,02	3. Poptávka nemovitostí	1,00
4. Přírodní okolí	1,00	5. Obchod a služby	1,00	6. Školství	1,00
7. Zdravotnictví	1,00	8. Kultura a sport	1,00	9. Hotely apod.	1,00
10. Struktura zaměstnanosti	1,00	11. Životní prostředí	1,06	12. Poloha k centru	1,00
13. Dopravní podmínky	1,00	14. Orientace ke světovým stranám			1,00
15. Konfigurace terénu	1,00	16. Převládající zástavba	1,00	17. Parkovací možnosti	1,06
18. Obyvatelstvo v okolí	1,00	19. Územní plán	1,06	20. Inženýrské sítě	1,00
21. Typ stavby	1,00	22. Dostupnost podlaží	1,05	23. Regulace nájemného	1,00
24. Výskyt radonu	1,00	25. Další možnosti ohrožení	1,00	26. Příslušenství nemovitosti	1,00
27. Možnost dalšího rozšíření	1,02	28. Technická hodnota	0,75	29. Údržba stavby	0,97
30. Pozemky k objektu celkem	1,15	31. Názor odhadce	1,00	Součin dílčích koeficientů - Is	1,197

### Objekt č.: 2      Název: sklady a garáže, parkoviště (bez pozemku)

Adresa: Dukelská, 350 02 Cheb

Popis: Novostavby 6 ks prefabrikovaných garáží TEGA 3.1 vybudovaných na pozemcích p.p.č. 245/3 a na 245/19 v k.ú. a obci Cheb a vestavěných do společného zastřešení (vždy střídavě - prefabrikovaná garáž/ mezera), stavby parkoviště pro 13 osobních automobilů na p.p.č. 245/20 v obci a k.ú. Cheb včetně dešťové kanalizace a zpevněné plochy parkoviště asfaltem.

Nemovitosti se nachází ve dvorním traktu mezi Májovou a Dukelskou ulicí v Chebu, za obytným domem č.p. č.p. 567 na St. 1136 k.ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb.

Z hlediska umístění se jedná o polohu velmi výhodnou - jde o centrum města, kde je nedostatečná možnost parkování.

Stavby jsou postavené na cizím pozemku, ač jsou dokončené, nejsou dosud zkolaudované, nejsou zapsané v KN.

Realizovaný prodej v 2/2010 za cenu 2.000.000,- Kč

Druh nemovitosti: Budovy a haly pro skladování a manipulaci

Poloha: samostatně stojící

Stáří objektu: 1 rok

Stav objektu: dobrý

Počet nadz. podlaží 1 Počet podzemních podlaží: 0  
Výměra pozemku: 0 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha: 188 m<sup>2</sup>  
Garáž: v objektu Výťah: ne Podkroví: ne  
Svislé konstrukce: monolitické betonové plošné  
Přípojky: elektřiny  
Příslušenství: parkoviště pro 13 os. aut z r. 2010, oplocení, vrata s elektropohonem

#### Požadovaná nebo kupní cena

Pramen zjištění ceny: smlouva o převodu nemovitosti

Požadovaná cena: 2 000 000,- Kč Koef. úpravy ceny: 1,00 Cena po úpravě: 2 000 000,- Kč

#### Výměry a jednotkové ceny

	Výměry objektu	Jednotkové ceny	Přepočtené jedn. ceny
Obestavěný prostor:	702,94 m <sup>3</sup>	2 845,19 Kč/m <sup>3</sup>	2 334,04 Kč/m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha podlaží celkem:	187,98 m <sup>2</sup>	10 639,43 Kč/m <sup>2</sup>	8 728,- Kč/m <sup>2</sup>
Podlahová plocha podlaží celkem	150,38 m <sup>2</sup>	13 299,29 Kč/m <sup>2</sup>	10 910,- Kč/m <sup>2</sup>
Hrubá užitná plocha:	150,38 m <sup>2</sup>	13 299,64 Kč/m <sup>2</sup>	10 910,29 Kč/m <sup>2</sup>
Čistá užitná plocha:	150,38 m <sup>2</sup>	13 299,64 Kč/m <sup>2</sup>	10 910,29 Kč/m <sup>2</sup>

#### Hodnocení kritérií pro porovnání cen nemovitostí

1. Velikost obce - obyvatel	1,05	2. Správní funkce	1,03	3. Poptávka nemovitostí	1,00
4. Přírodní okolí	1,00	5. Obchod a služby	1,00	6. Školství	1,00
7. Zdravotnictví	1,00	8. Kultura a sport	1,00	9. Hotely apod.	1,00
10. Struktura zaměstnanosti	1,02	11. Životní prostředí	1,00	12. Poloha k centru	1,06
13. Dopravní podmínky	1,06	14. Orientace ke světovým stranám			1,00
15. Konfigurace terénu	1,00	16. Převládající zástavba	1,00	17. Parkovací možnosti	1,06
18. Obyvatelstvo v okolí	1,00	19. Územní plán	1,00	20. Inženýrské sítě	1,05
21. Typ stavby	1,00	22. Dostupnost podlaží	1,05	23. Regulace nájemného	1,00
24. Výskyt radonu	1,00	25. Další možnosti ohrožení	1,00	26. Příslušenství nemovitosti	1,00
27. Možnost dalšího rozšíření	1,00	28. Technická hodnota	0,99	29. Údržba stavby	1,00
30. Pozemky k objektu celkem	0,85	31. Názor odhadce	1,00	Součin dílčích koeficientů - Is	1,219

#### Objekt č.: 3 Název: skladový a provozní areál Kynšperk nad Ohří

Adresa: Sokolovská 482/40, 357 51357 51 Kynšperk nad Ohří

Popis: areál bývalého pivovaru v Sokolovské ulici v širším centru města Kynšperk nad Ohří. U areálu je autobusová zastávka veřejné dopravy. Ve městě je možnost napojení na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Plyn není do areálu zaveden.

Vyjma objektu vrátnice na p.č. 843/6 a částečně budovy bývalé restaurace na p.č. 843/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří, kde je v provozu kancelář ve 2.NP jsou objekty ve velmi špatném stavu - celková údržba zanedbaná, dlouhodobě neprováděná. Budovy nejsou v pronájmu schopném stavu.

Pivovar byl založen v roce 1533, v roce 1620 byl vystavěn nový pivovar, kolem r. 1830 byl pivovar stavebně rozšířen. Na přelomu 19. a 20. století byl pivovar rekonstruován. Roku 1911 byl do pivovaru zřízen vodovod. V roce 1951 byl pivovar zrušen. Později byl využíván ke skladování, posledních min 20 let je areál převážně bez využití.

Zakoupeno v dražbě za cenu 3.300.000,- Kč v srpnu 2010, zdroj - kupní smlouva.

Druh nemovitosti: Budovy a haly pro skladování a manipulaci Poloha: samostatně stojící

Stáří objektu: 100 roků Stav objektu: velmi špatný  
Počet nadz. podlaží 3 Počet podzemních podlaží: 1  
Výměra pozemku: 17806 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha: 2253 m<sup>2</sup>  
Garáž: není Výťah: ne Podkroví: ne  
Svislé konstrukce: zděné  
Přípojky: vody, kanalizace, elektřiny, plynu  
Příslušenství: zpevněné plochy, oplocení, přípojky IS, přístřešky, rampy

#### Požadovaná nebo kupní cena

Pramen zjištění ceny: smlouva o převodu nemovitosti

Požadovaná cena: 3 300 000,- Kč Koef. úpravy ceny: 1,00 Cena po úpravě: 3 300 000,- Kč

Výměry a jednotkové ceny			
	Výměry objektu	Jednotkové ceny	Přepočtené jedn. ceny
Obestavěný prostor:	23 134,28 m <sup>3</sup>	142,65 Kč/m <sup>3</sup>	766,91 Kč/m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha podlaží celkem:	4 070,32 m <sup>2</sup>	810,75 Kč/m <sup>2</sup>	4 358,86 Kč/m <sup>2</sup>
Podlahová plocha podlaží celkem	2 849,22 m <sup>2</sup>	1 158,21 Kč/m <sup>2</sup>	6 226,94 Kč/m <sup>2</sup>
Hrubá užitná plocha:	2 849,22 m <sup>2</sup>	1 158,21 Kč/m <sup>2</sup>	6 226,94 Kč/m <sup>2</sup>
Čistá užitná plocha:	2 849,22 m <sup>2</sup>	1 158,21 Kč/m <sup>2</sup>	6 226,94 Kč/m <sup>2</sup>

Hodnocení kritérií pro porovnání cen nemovitostí			
1. Velikost obce - obyvatel	0,85	2. Správní funkce	0,99
4. Přírodní okolí	1,00	5. Obchod a služby	1,00
7. Zdravotnictví	1,00	8. Kultura a sport	1,00
10. Struktura zaměstnanosti	0,97	11. Životní prostředí	1,00
13. Dopravní podmínky	1,06	14. Orientace ke světovým stranám	1,00
15. Konfigurace terénu	1,00	16. Převládající zástavba	1,00
18. Obyvatelstvo v okolí	1,00	19. Územní plán	1,00
21. Typ stavby	0,99	22. Dostupnost podlaží	0,98
24. Výskyt radonu	1,00	25. Další možnosti ohrožení	1,00
27. Možnost dalšího rozšíření	1,02	28. Technická hodnota	0,20
30. Pozemky k objektu celkem	1,15	31. Názor odhadce	1,00
			Součin dílčích koeficientů - Is
			0,186

#### Objekt č.: 4      Název: provozní objekt

Adresa: Hřbitovní, Dolní Rychnov  
 Popis: Komerční prostory 440 m<sup>2</sup> s pozemkem 48 m<sup>2</sup>. Prostory vhodné k využití jako dílny, výrobu, případně sklady. Objekt má čtyři hlavní výrobní místnosti, čtyři menší pro administrativu, dále šatnu, svačárnu a sociální zařízení včetně sprch. Vytápění a teplou vodu zajišťují dva plynové kotle. Odsávání a rozvod stlačeného vzduchu po celém objektu. Vyřízení hypotéky bezplatně  
 realitní inzerce Sreality ID zak. DY3AG100405 z 19.10.2010, posl. akt. 13.4.2011  
 Druh nemovitosti: Budovy a haly pro skladování a manipulaci      Poloha: samostatně stojící  
 Stáří objektu: 40 roků      Stav objektu: dobrý  
 Počet nadz. podlaží 1      Počet podzemních podlaží: 0  
 Výměra pozemku: 484 m<sup>2</sup>      Zastavěná plocha: 440 m<sup>2</sup>  
 Garáž: není      Výtah: ne      Podkroví: ne  
 Svislé konstrukce: zděné  
 Přípojky: vody, elektřiny, kanalizace  
 Příslušenství:

#### Požadovaná nebo kupní cena

Pramen zjištění ceny: realitní inzerce  
 Požadovaná cena: 1 659 000,- Kč      Koef. úpravy ceny: 0,80      Cena po úpravě: 1 327 200,- Kč

Výměry a jednotkové ceny			
	Výměry objektu	Jednotkové ceny	Přepočtené jedn. ceny
Obestavěný prostor:	1 474,00 m <sup>3</sup>	900,41 Kč/m <sup>3</sup>	2 005,36 Kč/m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha podlaží celkem:	440,00 m <sup>2</sup>	3 016,36 Kč/m <sup>2</sup>	6 717,96 Kč/m <sup>2</sup>
Podlahová plocha podlaží celkem	317,00 m <sup>2</sup>	4 186,75 Kč/m <sup>2</sup>	9 324,61 Kč/m <sup>2</sup>
Hrubá užitná plocha:	317,00 m <sup>2</sup>	4 186,75 Kč/m <sup>2</sup>	9 324,61 Kč/m <sup>2</sup>
Čistá užitná plocha:	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>

Hodnocení kritérií pro porovnání cen nemovitostí			
1. Velikost obce - obyvatel	0,85	2. Správní funkce	1,00
4. Přírodní okolí	1,00	5. Obchod a služby	1,00
7. Zdravotnictví	1,00	8. Kultura a sport	1,00
10. Struktura zaměstnanosti	1,00	11. Životní prostředí	1,00
13. Dopravní podmínky	1,02	14. Orientace ke světovým stranám	1,00
15. Konfigurace terénu	1,00	16. Převládající zástavba	1,03
18. Obyvatelstvo v okolí	1,00	19. Územní plán	1,02
21. Typ stavby	1,00	22. Dostupnost podlaží	1,05
24. Výskyt radonu	1,00	25. Další možnosti ohrožení	1,00
27. Možnost dalšího rozšíření	0,98	28. Technická hodnota	0,60
			29. Údržba stavby
			0,95

### Zjištění jednotkových cen porovnatelných objektů

Objekt číslo	Přepočtené jednotkové ceny SJP porovnatelných objektů				
	OP	ZP	PP	PUH	PUČ
1. skladový a provozní areál ELči	1 657,11	5 823,78	8 088,59	8 088,59	8 088,59
2. sklady a garáže, parkoviště (bez pozemku)	2 334,04	8 728,00	10 910,00	10 910,29	10 910,29
3. skladový a provozní areál Kynšperk nad Ohří	766,91	4 358,86	6 226,94	6 226,94	6 226,94
4. provozní objekt	2 005,36	6 717,96	9 324,61	9 324,61	
SJC – minimum	766,91	4 358,86	6 226,94	6 226,94	6 226,94
SJC – průměr	1 691,00	6 407,00	8 638,00	8 638,00	8 409,00
SJC – maximum	2 334,04	8 728,00	10 910,00	10 910,29	10 910,29
Index oceňovaného objektu	0,727	0,727	0,727	0,727	0,727
JCO – minimum	558,00	3 169,00	4 527,00	4 527,00	4 527,00
JCO – průměr	1 229,00	4 658,00	6 280,00	6 280,00	6 113,00
JCO – maximum	1 697,00	6 345,00	7 932,00	7 932,00	7 932,00
Výměry oceňované stavby	21 513,53	4 926,25	3 547,00	3 547,00	
CO – minimum	12004550	15611286	16057269	16057269	
CO – průměr	26440128	22946473	22275160	22275160	
CO – maximum	36508460	31257056	28134804	28134804	

### Cena objektu zjištěná porovnávací metodou:

Minimální: 12 004 550,- Kč

Průměrná: 23 484 230,- Kč

Maximální: 36 508 460,- Kč

$$C_p = CO_{\text{průměrná}} - [0,15 * (CO_{\text{maximální}} - CO_{\text{minimální}})] =$$

$$= 23484230 - [0,15 * (36508460 - 12004550)] = 19 808 643,50 \text{ Kč}$$

**Provozní areál Dolní Rychnov - výsledná cena = 19 808 643,50 Kč**

### Výnosová hodnota

#### Popis:

Dle dostupných podkladů je realizován nájem areálu za celkovou cenu 180.000,- Kč/měs. bez DPH. Sjednané nájemné lze s ohledem na velikost a vybavení areálu považovat za obvyklou.

#### Výměry pronajímaných prostor:

Prodejní plocha: = 1,00 m<sup>2</sup>

Výrobní plocha: = 1,00 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha nebytových prostor celkem: 2,00 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha všech prostor celkem: 2,00 m<sup>2</sup>**

#### Propočet výnosů z pronajímaných prostor:

Provozní plocha:

nebytové prostory 1,00 m<sup>2</sup> \* 1 440 000,- Kč/m<sup>2</sup> = 1 440 000,- Kč

Výnos z provozní plochy celkem = 1 440 000,- Kč

Výrobní plocha:

nájem pozemků  $1,00 \text{ m}^2 * 720\,000,- \text{ Kč/m}^2 = \frac{720\,000,- \text{ Kč}}{\quad}$

Výnos z výrobní plochy celkem  $= 720\,000,- \text{ Kč}$

**Výnosy celkem:** 2 160 000,- Kč

Dosahované procento pronajmutí prostor: 90 %

**Upravené výnosy celkem:** 2 160 000,- Kč \* 90 % = 1 944 000,- Kč

**Propočet nákladů spojených s provozem nemovitosti:**

Náklady na provoz nemovitosti stanoveny ve výši 0,10 % z reprodukční ceny stavby.

49 731 023,30 Kč \* 0,10 %  $= 49\,731,02 \text{ Kč}$

Náklady na údržbu nemovitosti stanoveny ve výši 0,55 % z reprodukční ceny stavby.

49 731 023,30 Kč \* 0,55 %  $= 273\,520,63 \text{ Kč}$

Náklady na pojištění nemovitosti stanoveny ve výši 0,15 % z reprodukční ceny stavby.

49 731 023,30 Kč \* 0,15 %  $= 74\,596,53 \text{ Kč}$

Daň z nemovitosti:  $= 25\,000,- \text{ Kč}$

**Náklady celkem:** 422 849,- Kč

**Výpočet čistého ročního výnosu z nemovitosti:**

Zisk: 1 944 000,- Kč - 422 849,- Kč = 1 521 151,- Kč

**Výnosová hodnota nemovitosti stanovená tzv. věčnou rentou:**

Úroková míra: 8,00 %

Výnosová hodnota:  $(1\,521\,151,- / 0,0800) = 19\,014\,387,50 \text{ Kč}$

**Výnosová hodnota  $\underline{\underline{= 19\,014\,387,50 \text{ Kč}}}$**

## Rekapitulace

Provozní areál v průměrném stavu situovaný na konci obce Dolní Rychnov. Z hlediska umístění se jedná o polohu velmi výhodnou, s výbornou komunikační obslužností. Areál je pronajímán jednomu nájemci.

Obvyklá cena byla stanovena s přihlédnutím k výnosové hodnotě, která nejpřesněji vystihuje možné zisky pro případného zájemce.

Slabou stránkou nemovitostí je zhoršený stav objektů v západní části areálu při bývalé vlečce.

### Věcná hodnota:

**Věcná hodnota objektů:** 52 935 080,- Kč

**Stanovená věcná hodnota celkem:** 52 935 080,- Kč

### Porovnávací cena:

Porovnávací cena objektů: 11 564 340,- Kč

Porovnávací cena pozemků: 8 244 300,- Kč

**Porovnávací cena celkem:** 19 808 640,- Kč

**Výnosová hodnota:** 19 014 390,- Kč

**Obecná cena:** 19 000 000,- Kč

slovy: devatenáctmilionů Kč

V Chebu dne 16.3.2011

Radka Karbánová

### Znalecká doložka:

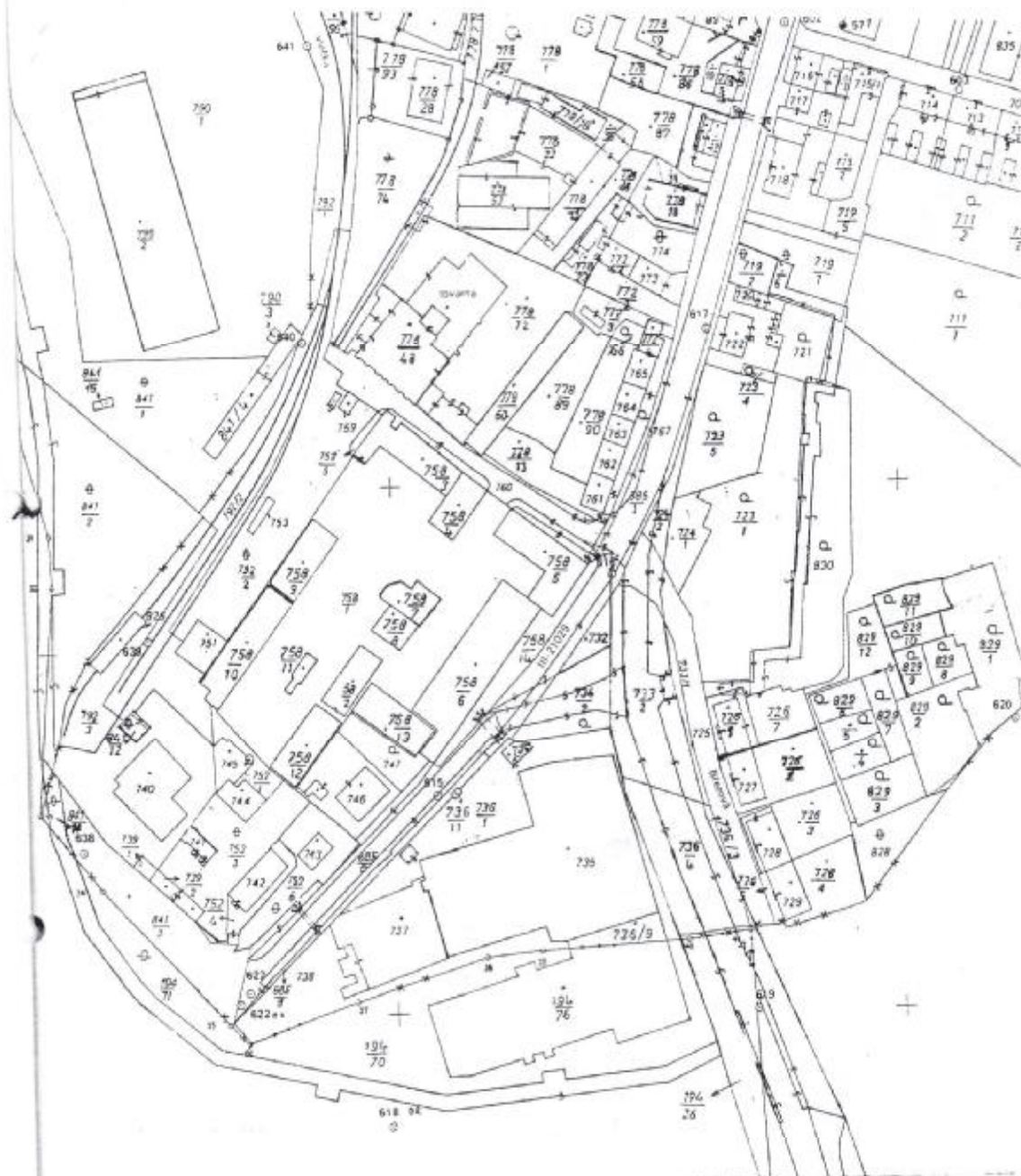
Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 20.5.1999 pod č.j. Spr. 2127/98 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí a stavebních kulturních památek.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4041/2011 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 211058.

V Chebu dne 21.4.2011

Radka Karbánová  
Komorní Dvůr 36/3  
350 02 Cheb  
tel.: 603 380 165  
e-mail: [radka.karbanova@seznam.cz](mailto:radka.karbanova@seznam.cz)



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov	Okres Sokolov	Obec Sokolov	Datum 6. 9. 6
Kat. území Sokolov	Mapový list 7-2/2	Měřítko 1:2000	Podpis [Signature]
KOPIE KATASTRÁ:			Číslo [Number]
Výšeřek [Signature]	Den [Date]	Razítko [Stamp]	

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

map: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov	551225/0612 575901/1819	
--	----------------------------	--

SJM - společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P 218/20	112	ostatní plocha	dobývací prostor	
P 739/1	44	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
P 739/2	132	zastavěná plocha a nádvoří		
P 740	655	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
P 741	99	zastavěná plocha a nádvoří		
P 742	255	zastavěná plocha a nádvoří		
P 744	166	zastavěná plocha a nádvoří		
P 745	197	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
P 746	876	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
P 747	447	zahrada		zemědělský půdní fond
P 751	210	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
P 752/1	227	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 752/2	2788	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 752/3	1348	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 752/4	272	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 752/5	52	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 753	52	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
P 758/1	6135	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
P 758/2	273	zastavěná plocha a nádvoří		
P 758/3	501	zastavěná plocha a nádvoří		
P 758/4	284	zastavěná plocha a nádvoří		
P 758/5	595	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

P	758/6	1222 zastavěná plocha a nádvoří	
P	758/7	228 zastavěná plocha a nádvoří	
P	758/8	153 zastavěná plocha a nádvoří	
P	758/9	371 zastavěná plocha a nádvoří	
P	758/11	69 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3418
P	758/12	372 zastavěná plocha a nádvoří	
P	758/13	365 zastavěná plocha a nádvoří	
P	758/14	586 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
P	759	34 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
P	760	1336 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	792/2	2131 ostatní plocha	dráha
P	792/3	1115 ostatní plocha	dráha
P	826	164 zastavěná plocha a nádvoří	
P	841/2	6310 ostatní plocha	manipulační plocha
P	841/3	1577 ostatní plocha	manipulační plocha
P	841/4	381 zastavěná plocha a nádvoří	
P	841/12	69 zastavěná plocha a nádvoří	
P	850/11	905 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
P	1004/16	867 orná půda	zemědělský půdní fond
P	1004/21	138 zastavěná plocha a nádvoří	

Stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Typ stavby	Číslo abce, č. budovy			
P Dolní Rychnov, č.p. 142		jiná st.		758/4
P Dolní Rychnov, č.p. 143		rod.dům		742
P bez čp/če		garáž		739/2
P bez čp/če		prům.obj		741
P bez čp/če		tech.vyb		744
P bez čp/če		tech.vyb		758/2
P bez čp/če		tech.vyb		758/3
P bez čp/če		tech.vyb		758/5
P bez čp/če		tech.vyb		758/6
P bez čp/če		tech.vyb		758/7
P bez čp/če		tech.vyb		758/8
P bez čp/če		tech.vyb		758/9
P bez čp/če		jiná st.		758/12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 489.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3632

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P bez čp/če		tech.vyb		758/13
P bez čp/če		prům.obj		826
P bez čp/če		tech.vyb		841/4
P bez čp/če		jiná st.		841/12
P bez čp/če		rod.dům		1004/21

P - právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Stavba: bez čp/če na parc. 778/48 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Stavba: bez čp/če na parc. 778/12 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Stavba: bez čp/če na parc. 778/110 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Stavba: bez čp/če na parc. 778/50 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Parcela: 778/12 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Parcela: 778/13 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

o Věcné břemeno cesty

ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

Parcela: 778/22 Parcela: 760

Z-4000055/1999-409

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999

POLVZ:55/1999

Z-4000055/1999-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 3

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno cesty ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999. Parcela: 778/48 Parcela: 760 Z-4000055/1999-409 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999 POLVZ:55/1999 Z-4000055/1999-409	
o Věcné břemeno cesty ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999. Parcela: 778/50 Parcela: 760 Z-4000055/1999-409 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999 POLVZ:55/1999 Z-4000055/1999-409	
o Věcné břemeno cesty ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999. Parcela: 792/1 Parcela: 760 Z-4000055/1999-409 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999 POLVZ:55/1999 Z-4000055/1999-409	
o Věcné břemeno cesty ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999. Parcela: 841/1 Parcela: 760 Z-4000055/1999-409 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999 POLVZ:55/1999 Z-4000055/1999-409	
o Věcné břemeno cesty ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999. Parcela: 841/15 Parcela: 760 Z-6498/2006-409 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999 POLVZ:55/1999 Z-4000055/1999-409	
o Věcné břemeno cesty ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999. Parcela: 776/110 Parcela: 760 V-1383/2009-409 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 925/1999 POLVZ:55/1999 Z-4000055/1999-409	
o Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek a jejich příslušenství vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 1889/03/LCD až do celkové výše 58.000.000,- Kč Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 741 V-172/2004-409 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 4, RČ/IČO: 45244782 758/9 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 758/13 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 758/2 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 841/12 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 758/12 Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 142 V-172/2004-409 Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 143 V-172/2004-409 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 739/2 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409 758/3 Stavba: bez čp/če na parc. V-172/2004-409	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.  
strana 4

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

758/6		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-172/2004-409
758/7		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-172/2004-409
758/5		
Parcela: 758/9		V-172/2004-409
Parcela: 758/8		V-172/2004-409
Parcela: 758/7		V-172/2004-409
Parcela: 758/6		V-172/2004-409
Parcela: 758/5		V-172/2004-409
Parcela: 758/4		V-172/2004-409
Parcela: 758/3		V-172/2004-409
Parcela: 758/2		V-172/2004-409
Parcela: 758/1		V-172/2004-409
Parcela: 826		V-172/2004-409
Parcela: 792/3		V-172/2004-409
Parcela: 792/2		V-172/2004-409
Parcela: 760		V-172/2004-409
Parcela: 759		V-172/2004-409
Parcela: 758/14		V-172/2004-409
Parcela: 758/13		V-172/2004-409
Parcela: 758/12		V-172/2004-409
Parcela: 758/11		V-172/2004-409
Parcela: 753		V-172/2004-409
Parcela: 752/5		V-172/2004-409
Parcela: 752/4		V-172/2004-409
Parcela: 752/3		V-172/2004-409
Parcela: 752/2		V-172/2004-409
Parcela: 752/1		V-172/2004-409
Parcela: 751		V-172/2004-409
Parcela: 747		V-172/2004-409
Parcela: 746		V-172/2004-409
Parcela: 745		V-172/2004-409
Parcela: 744		V-172/2004-409
Parcela: 742		V-172/2004-409
Parcela: 741		V-172/2004-409
Parcela: 740		V-172/2004-409
Parcela: 739/2		V-172/2004-409
Parcela: 739/1		V-172/2004-409
Parcela: 841/12		V-172/2004-409
Parcela: 841/4		V-172/2004-409
Parcela: 841/3		V-172/2004-409
Parcela: 841/2		V-172/2004-409
Stavba: bez čp/če na parc.		V-172/2004-409
758/8		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-172/2004-409
841/4		
Stavba: bez čp/če na parc.	744	V-172/2004-409
Stavba: bez čp/če na parc.	826	V-172/2004-409

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2004.

V-172/2004-409

## • Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek a jejich příslušenství, tj.:

a) pohledávky banky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/2419/07/LCD do celkové výše 360.000,- EUR,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 5

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

b) veškeré budoucí pohledávky banky, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy do 31.12.2015, a to až do celkové výše součtu 30.000.000,- Kč a 360.000,- EUR.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782

Stavba: bez čp/če na parc. 741 V-4930/2007-409  
Stavba: bez čp/če na parc. 744 V-4930/2007-409  
Stavba: bez čp/če na parc. 826 V-4930/2007-409  
Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409

758/9  
Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
758/13

Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
758/2

Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
758/7

Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
758/3

Parcela: 741 V-4930/2007-409  
Parcela: 740 V-4930/2007-409

Parcela: 739/2 V-4930/2007-409  
Parcela: 739/1 V-4930/2007-409

Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
841/12

Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
758/12

Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 142 V-4930/2007-409  
Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 143 V-4930/2007-409

Stavba: bez čp/če na parc. V-4930/2007-409  
739/2

Parcela: 752/4 V-4930/2007-409  
Parcela: 752/2 V-4930/2007-409

Parcela: 752/1 V-4930/2007-409  
Parcela: 751 V-4930/2007-409

Parcela: 747 V-4930/2007-409  
Parcela: 746 V-4930/2007-409

Parcela: 745 V-4930/2007-409  
Parcela: 744 V-4930/2007-409

Parcela: 742 V-4930/2007-409  
Parcela: 841/12 V-4930/2007-409

Parcela: 841/3 V-4930/2007-409  
Parcela: 841/2 V-4930/2007-409

Parcela: 826 V-4930/2007-409  
Parcela: 792/3 V-4930/2007-409

Parcela: 760 V-4930/2007-409  
Parcela: 759 V-4930/2007-409

Parcela: 758/14 V-4930/2007-409  
Parcela: 758/12 V-4930/2007-409

Parcela: 758/11 V-4930/2007-409  
Parcela: 758/9 V-4930/2007-409

Parcela: 841/4 V-4930/2007-409  
Parcela: 792/2 V-4930/2007-409

Parcela: 758/13 V-4930/2007-409  
Parcela: 758/7 V-4930/2007-409

Parcela: 758/2 V-4930/2007-409  
Parcela: 752/3 V-4930/2007-409

Parcela: 758/8 V-4930/2007-409  
Parcela: 758/6 V-4930/2007-409

Parcela: 758/5 V-4930/2007-409  
Parcela: 758/4 V-4930/2007-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 408.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 758/3 V-4930/2007-409
	Parcela: 758/1 V-4930/2007-409
	Parcela: 753 V-4930/2007-409
	Parcela: 752/5 V-4930/2007-409
	Stavba: bez čp/če na parc. 758/6 V-4930/2007-409
	Stavba: bez čp/če na parc. 758/5 V-4930/2007-409
	Stavba: bez čp/če na parc. 758/8 V-4930/2007-409
	Stavba: bez čp/če na parc. 841/4 V-4930/2007-409
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2007.	
	V-4930/2007-409
o Zástavní právo smluvní	
k zajištění pohledávek a to:	
a) pohledávek, včetně příslušenství, vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0330008241278, tj. pohledávky banky na splacení jistiny úvěru v celkové výši 4.000.000,- Kč a budoucí peněžité pohledávky do celkové výše 817.700,- Kč a vzniklé nejpozději do 25.8.2018,	
b) budoucí peněžité pohledávky banky vyplývající z této zástavní smlouvy do celkové výše 806.000,- Kč a vzniklé nejpozději do 25.8.2018.	
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054	Stavba: bez čp/če na parc. 1004/21 V-4902/2008-409
	Parcela: 218/20 V-4902/2008-409
	Parcela: 1004/21 V-4902/2008-409
	Parcela: 1004/16 V-4902/2008-409
	Parcela: 850/11 V-4902/2008-409
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2008.	
	V-4902/2008-409
o Zástavní právo smluvní	
k zajištění pohledávky včetně příslušenství ve výši 7.000.000,- Kč.	
Mikuš Milan Ing., Goethova 921/12, Cheb, 350 02 Cheb 2, RČ/IČO: 540823/2951	Stavba: bez čp/če na parc. 1004/21 V-4904/2008-409
	Parcela: 1004/21 V-4904/2008-409
	Parcela: 1004/16 V-4904/2008-409
	Parcela: 850/11 V-4904/2008-409
	Parcela: 218/20 V-4904/2008-409
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2008.	
	V-4904/2008-409
o Zástavní právo smluvní	
k zajištění pohledávek, včetně příslušenství, tj.:	
a) pohledávky banky na splacení jistiny ve výši 281.172.242,80 Kč vyplývající z Dohody o uznání dluhu a o splnění pohledávky v celkové výši 281.172.242,80 Kč,	
b) veškerých smluvních pokut a ostatních budoucích pohledávek banky do celkové výše 281.172.242,80 Kč, které budou vznikat od uzavření předmetné smlouvy do 01.01.2025.	
Factoring České spořitelny, a.s., Budějovická 1518/13b, Praha 4, Michle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 25629352	Stavba: bez čp/če na parc. 741 V-843/2009-409
	Stavba: bez čp/če na parc. 758/9 V-843/2009-409
	Stavba: bez čp/če na parc. 758/13 V-843/2009-409
	Stavba: bez čp/če na parc. V-843/2009-409

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

758/2		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
841/12		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
758/12		
Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 142		V-843/2009-409
Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 143		V-843/2009-409
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
739/2		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
758/3		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
758/6		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
758/7		
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409
758/5		
Parcela: 218/20		V-843/2009-409
Parcela: 841/12		V-843/2009-409
Parcela: 841/4		V-843/2009-409
Parcela: 841/3		V-843/2009-409
Parcela: 841/2		V-843/2009-409
Parcela: 826		V-843/2009-409
Parcela: 792/3		V-843/2009-409
Parcela: 792/2		V-843/2009-409
Parcela: 760		V-843/2009-409
Parcela: 759		V-843/2009-409
Parcela: 758/14		V-843/2009-409
Parcela: 758/13		V-843/2009-409
Parcela: 758/12		V-843/2009-409
Parcela: 758/11		V-843/2009-409
Parcela: 758/9		V-843/2009-409
Parcela: 758/8		V-843/2009-409
Parcela: 758/7		V-843/2009-409
Parcela: 758/6		V-843/2009-409
Parcela: 758/5		V-843/2009-409
Parcela: 758/4		V-843/2009-409
Parcela: 758/3		V-843/2009-409
Parcela: 758/2		V-843/2009-409
Parcela: 758/1		V-843/2009-409
Parcela: 753		V-843/2009-409
Parcela: 752/5		V-843/2009-409
Parcela: 752/4		V-843/2009-409
Parcela: 752/3		V-843/2009-409
Parcela: 752/2		V-843/2009-409
Parcela: 752/1		V-843/2009-409
Parcela: 751		V-843/2009-409
Parcela: 747		V-843/2009-409
Parcela: 746		V-843/2009-409
Parcela: 745		V-843/2009-409
Parcela: 744		V-843/2009-409
Parcela: 742		V-843/2009-409
Parcela: 741		V-843/2009-409
Parcela: 740		V-843/2009-409
Parcela: 739/2		V-843/2009-409
Parcela: 739/1		V-843/2009-409
Stavba: bez čp/če na parc.		V-843/2009-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

t.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

758/8

Stavba: bez čp/če na parc.

V-843/2009-409

841/4

Stavba: bez čp/če na parc.

744 V-843/2009-409

Stavba: bez čp/če na parc.

826 V-843/2009-409

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2009.

V-843/2009-409

o Nařízení exekuce

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10600/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-7452/2009 9 ze dne 15.06.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.

Z-10600/2009-409

o Nařízení exekuce

Makarovičová Hana, Bergmannova

Z-10600/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 575901/1819

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-7452/2009 9 ze dne 15.06.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.

Z-10600/2009-409

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 7452/2009-9 ze dne 15.6.2009.

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

čp/če na parc. 1004/21

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

čp/če na parc. 741

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

čp/če na parc. 826

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

čp/če na parc. 744

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

čp/če na parc. 758/9

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

čp/če na parc. 841/4

Makarovič Michal, Bergmannova

Z-10599/2009-409

391, 356 04 Dolní Rychnov,

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

st. území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictvi: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vzťahu

žprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/13	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 756/8	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/2	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/5	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/7	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/6	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/3	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 739/2	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 143	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 142	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/12	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 841/12	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 739/1	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 739/2	
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,	Z-10599/2009-409
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní úpravu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

step 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

740 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
741 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
742 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
744 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
745 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
746 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
747 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
751 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
752/1 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
752/2 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
752/3 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
752/4 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
752/5 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
753 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	Z-10599/2009-409
758/1	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/2
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/3
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/4
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/5
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/6
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/7
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/8
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/9
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/11
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/12
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/13
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/14
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 759
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 760
	Z-10599/2009-409
	Makarovič Michal, Bergmannova
	Z-10599/2009-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.  
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

at.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 792/2 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 792/3 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 826 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/2 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/3 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/4 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/12 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 1004/16 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 1004/21 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 850/11 Makarovič Michal, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 218/20	

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad v Rakovníku 087Ex-1034/2009 P3-6 ze dne 30.06.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.

Z-10599/2009-409

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 7452/2009-9 ze dne 15.6.2009.

Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 1004/21 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	<u>Povinnost k</u>	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	741	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	826	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	744	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/9	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/13	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/8	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/2	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/5	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/6	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/3	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	739/2	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
Dolní Rychnov, č.p.	143	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	758/12	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc.	841/12	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 14

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

at.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

739/1		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
739/2		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
741		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
742		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
744		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
746		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
747		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
751		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
752/1		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
752/3		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
752/4		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
752/5		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
753		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
758/2		
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409	
391, 356 04 Dolní Rychnov,		
RC/IČO: 575901/1819, Parcela:		
758/3		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kdd: 409.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 758/7 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 841/4 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/14 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 759 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 760 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 792/2 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 792/3 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 826 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/2 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/3 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/4 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/12 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 1004/16 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 1004/21 Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-10599/2009-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 850/11 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-10599/2009-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 218/20
Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad v Rakovníku 087Ex-1034/2009 P3-6 ze dne 30.06.2009. Právní moc ke dni 23.07.2009.	
Z-10599/2009-409	
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 11073/2009-8 ze dne 6.5.2010.	
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 1004/21 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 741 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 826 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 744 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/9 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 841/4 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/13 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/8 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/2 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez čp/če na parc. 758/5 Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

čp/če na parc. 758/7	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/6	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/3	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez	
čp/če na parc. 739/2	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba:	
Dolní Rychnov, č.p. 143	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba:	
Dolní Rychnov, č.p. 142	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/12	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Stavba: bez	
čp/če na parc. 841/12	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
739/1	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
739/2	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
740	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
741	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
742	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
744	
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 551225/0612, Parcela:	
745	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 746	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 747	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 751	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 752/1	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 752/2	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 752/3	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 752/4	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 753	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/1	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/2	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/3	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/5	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/6	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/7	Z-5725/2010-409
Makarovič Michal, Bergmannova	Z-5725/2010-409

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/8
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/11
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/12
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/13
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/14
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 760
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 792/2
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 792/3
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/2
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/3
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/4
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 1004/16
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 826
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 759
	Makarovič Michal, Bergmannova Z-5725/2010-409
	391, 356 04 Dolní Rychnov,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/9 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 758/4 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 752/5 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 841/12 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 1004/21 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 850/11 Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612, Parcela: 218/20
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409
	Z-5725/2010-409

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-09209/2010 023 ze dne 11.06.2010.

Z-5725/2010-409

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 17 Nc 11073/2009-8 ze dne 6.5.2010.

Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 1004/21 Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 826 Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 744 Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 758/9 Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/12 Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:	Z-5725/2010-409	Z-5725/2010-409	Z-5725/2010-409	Z-5725/2010-409	Z-5725/2010-409	Z-5725/2010-409
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

792/3	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:	
758/13	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:	
758/8	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:	
758/3	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:	
752/4	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Parcela:	
747	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/13	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 841/4	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/8	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/2	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/5	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/7	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/6	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 758/3	
Makarovičová Hana, Bergmannova	Z-5725/2010-409
391, 356 04 Dolní Rychnov,	
RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez	
čp/če na parc. 739/2	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 23

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 143
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: Dolní Rychnov, č.p. 142
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 758/12
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 841/12
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 739/1
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 739/2
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 740
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 741
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 742
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 744
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 745
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 746
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 751
	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 752/1
	Z-5725/2010-409

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.  
strana 24

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 752/2 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 752/3 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Stavba: bez čp/če na parc. 741 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 752/5 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 753 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/1 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/2 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/4 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/5 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/6 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/7 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/9 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/11 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/12 Makarovičová Hana, Bergmannova Z-5725/2010-409 391, 356 04 Dolní Rychnov,

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
	RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 758/14	
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 759	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 760	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 792/2	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 826	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/2	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/3	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 841/4	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 1004/16	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 1004/21	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 850/11	Z-5725/2010-409
	Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 575901/1819, Parcela: 218/20	Z-5725/2010-409
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-09209/2010 023 ze dne 11.06.2010.		
o Nařízení exekuce		Z-5725/2010-409
	Makarovič Michal, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, RČ/IČO: 551225/0612	Z-5806/2010-409

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134EX-09209/2010 023 ze dne 11.06.2010.

Z-5725/2010-409

o Nařízení exekuce

Makarovič Michal, Bergmannova Z-5806/2010-409  
391, 356 04 Dolní Rychnov,  
RČ/IČO: 551225/0612

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Nc-11073/2009 8 ze dne

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní vztahy pro

Povinnost k

06.05.2010.

Z-5806/2010-409

o Nařízení exekuce

Makarovičová Hana, Bergmannova  
391, 356 04 Dolní Rychnov,  
RČ/IČO: 575901/1819

Z-5806/2010-409

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 17Mc-11073/2009 8 ze dne 06.05.2010.

Z-5806/2010-409

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 924/1999 ze dne 23.2.1999. Právní účinky vkladu ke dni 19.3.1999.

POLVZ:49/1999

Z-4000049/1999-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Kupní smlouva V11 4241/1999 ze dne 7.12.1999. Právní účinky vkladu ke dni 27.12.1999.

POLVZ:21/2000

Z-4000021/2000-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Kupní smlouva V11 1387/2000 ze dne 29.12.1999. Právní účinky vkladu ke dni 23.5.2000.

POLVZ:87/2000

Z-4000087/2000-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-309/2003 ze dne 17.09.2003.

Z-4938/2003-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2003.

V-3009/2003-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Rozhodnutí nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního) Obec Dolní Rychnov OÚ-26/2004 ze dne 21.09.2004. Právní moc ke dni 22.09.2004.

Z-8356/2004-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Rozhodnutí nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního) Obec Dolní Rychnov OÚ-27/2004 ze dne 21.09.2004. Právní moc ke dni 22.09.2004.

Z-8356/2004-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04  
Dolní Rychnov

RČ/IČO: 551225/0612  
575901/1819

o Smlouva kupní ze dne 21.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2005.

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409,  
strana 27

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2010 09:59:58

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 3832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-1409/2005-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 RČ/IČO: 551225/0612  
Dolní Rychnov 575901/1819

o Smlouva kupní ze dne 11.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2006.

V-1701/2006-409

Pro: Makarovič Michal a Makarovičová Hana, Bergmannova 391, 356 04 RČ/IČO: 551225/0612  
Dolní Rychnov 575901/1819

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
747	55301	447
850/11	55311	864
1004/16	52901	867

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-5805/2010-409  
Z-8670/2010-409

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-9/2008-409

- Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:

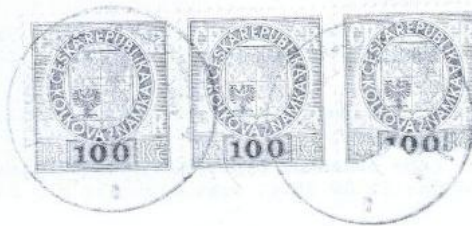
Vyhotoveno: 27.09.2010 09:59:59

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

VALÁŠKOVÁ Pavlína

Řízení PÚ: .....408/10.....

Podpis, razítko:



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

strana 28







## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/36993/2011/LUST  
ČÍSLO JEDNACÍ: 43223/2011/SUP/LUST  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 48553/2011  
VYŘIZUJE: Lucie Stará  
TEL.: 359808233  
E-MAIL: lucie.stara@mu-sokolov.cz

DATUM: 10.03.2011

### VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 02.03.2011 podal

**Michal Makarovič, nar. 25.12.1955, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov,  
Hana Makarovičová, nar. 01.09.1957, Bergmannova 391, 356 04 Dolní Rychnov, které  
zastupuje František Klamo, nar. 21.07.1952, Francouská třída 1865/22, Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

#### **souhlasí s dělením pozemků**

parc. č. 841/3 v katastrálním území Dolní Rychnov, z důvodu:

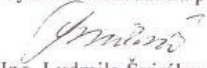
**oddělení pozemku parc.č. 841/3 k.ú. Dolní Rychnov na pozemek parc.č. 841/3 a parc.č. 841/16 k.ú. Dolní Rychnov**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace se ke každému pozemku nemění.

Rozhodnutí o dělení pozemků se ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona nevydává neboť není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

**Poučení:** dle schváleného územního plánu obce Dolní Rychnov se pozemek parc.č. 841/3 k.ú. Dolní Rychnov nachází na ploše zeleně.

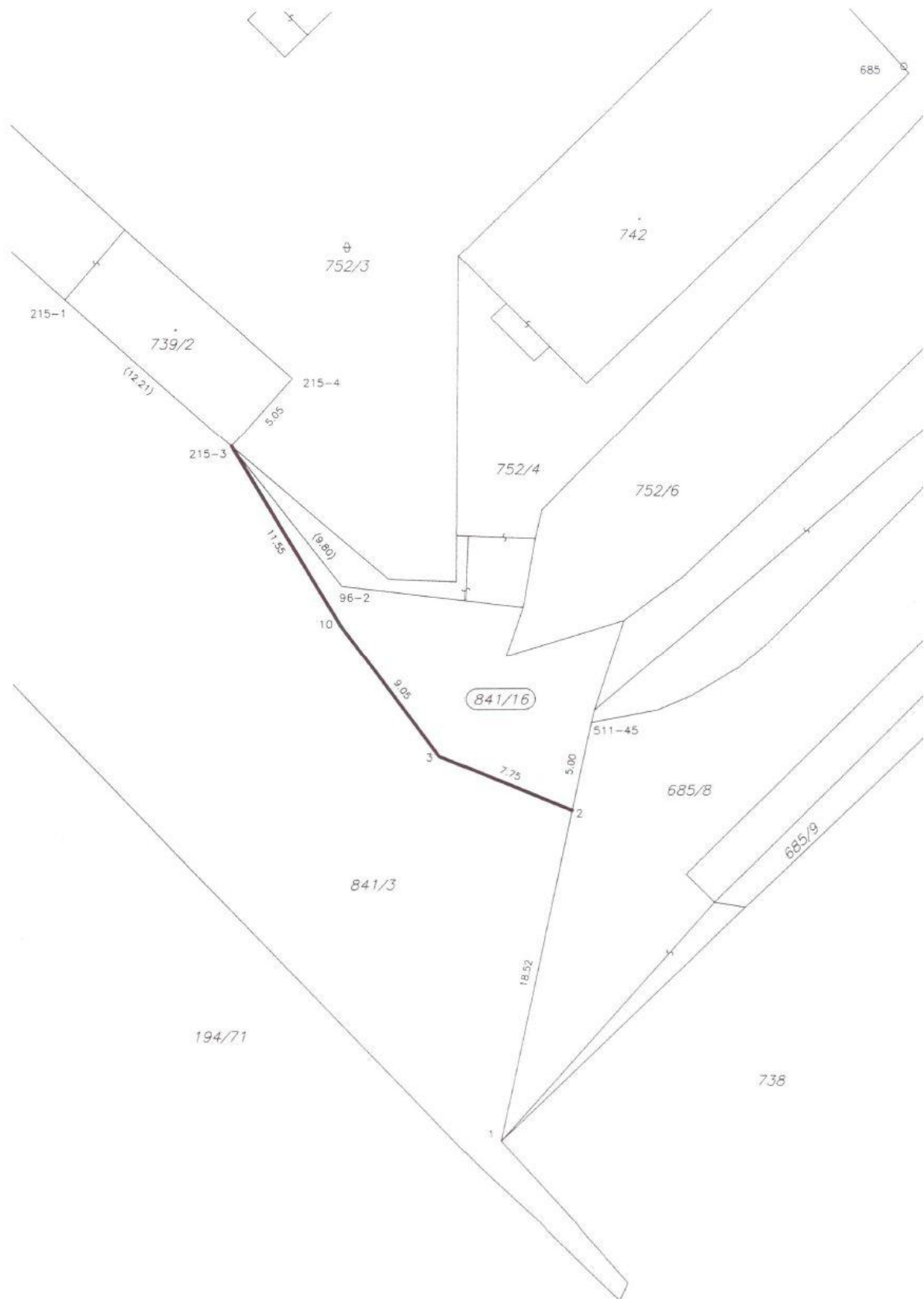
  
Ing. Ludmila Šviráková v. r.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
SOKOLOV**  
odbor stavební a územního plánování

vedoucí odboru stavebního a územního plánování otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

1. Michal Makarovič, Bergmannova č.p. 391, 356 04 Dolní Rychnov
2. Hana Makarovičová, Bergmannova č.p. 391, 356 04 Dolní Rychnov
3. František Klamo, Francouská třída 1865/22, Plzeň




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
841/3	15	77	ostatní plocha manipulační plocha	841/3	14	64	ostatní plocha manipulační plocha		0	841/3	3832	14 64
				841/16	1	13	ostatní plocha jiná plocha		0	841/3	3832	1 13
	15	77			15	77						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
040000960002	868073.50	1016371.12	3	
040002150001	868088.59	1016355.24	3	zeď
040002150003	868079.46	1016363.34	3	zeď
040002150004	868076.13	1016359.62	3	zeď
040005110045	868060.11	1016378.77	3	obrubník
040009380001	868065.05	1016401.77	7	hřeb
040009380002	868061.16	1016383.66	7	hřeb
040009380003	868068.29	1016380.62	3	hřeb
040009380010	868073.60	1016373.30	3	plot, sloupek

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům,</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: <i>Gespol s.r.o., 353235803</i> <i>Jáchymovská 73</i> <i>360 04 Karlovy Vary</i></p> <p>Číslo plánu: <i>938-4/2011</i></p> <p>Okres: <i>Sokolov</i></p> <p>Obec: <i>Dolní Rychnov</i></p> <p>Katastrální území: <i>Dolní Rychnov</i></p>		
<p>Mapový list: <i>Sokolov 7-8/2</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz. seznam souřadnic</i></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Jiří Homolka</i></p> <p>Dne: <i>14.2.2011</i> Číslo: <i>22/2011</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Tonka Elijašová</b></p> <p>Dne: <i>01.03.2011</i> Číslo: <i>113/2011</i></p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>