

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA- dodatek č.1**

### **ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

#### **Popis:**

Jedná se o byt 3+1 situovaný ve 3. NP bytového domu č.p. 74 - polyfunkčního objektu, nemovité kulturní památky na pozemku stejného vlastníka. Nemovitost se nachází v městské části Brno - střed v samotném centru města Brna při hlavním náměstí. Okolní zástavbu tvoří polyfunkční objekty s obchodními, administrativními a bytovými prostory a objekty občanské vybavenosti. Příjezd ke stavbě je omezen - pěší zóna města. Nemovitost je přístupná po zpevněné komunikaci a je napojena na el. energii, kanalizaci, vodu a plyn. Výtah v budově není.

Jednotka se skládá z předsíně 6m<sup>2</sup>, 1pokoj 21m<sup>2</sup>, 2pokoj 18m<sup>2</sup>, 3pokoj 20m<sup>2</sup>, kuchyně 18m<sup>2</sup>, komory 0,60m<sup>2</sup>, WC a koupelny 9m<sup>2</sup>. **Celková podlahová plocha bytu je 92,60 m<sup>2</sup>.**

Byt je v stavu: bez kuch. linky, dále v bytě jsou nástěnná světla, koupelna po rekonstrukci nová vana, umyvadlo, toaleta, bidet, kotel PET na topení i ohřev teplé vody.

K vlastnictví jednotky patří dále spoluvlastnický podíl:

o velikosti 9260/409482 na společných částech budovy společných vlastníků všech jednotek vymezených v oddíle C bod 1 prohlášení vlastníků budovy

V 1. PP se nachází sklepení a technické prostory, v 1. NP nebytové prostory, ve 2. NP - 5. NP bytové jednotky.

V roce 2006 byla provedena rekonstrukce vnitřních stoupacích rozvodu, elektro, výměna oken, oprava střechy a fasády.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.