



Křenová 299/26, 602 00 Brno, tel.: +420 543 255 515, IČ: 26307367
www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

E-VYHLÁŠKA

č. 20200580

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s., IČ 07860498, se sídlem Praha, Na Bělidle 997/15, PSČ 150 00, insolvenční správce dlužníka **TRILOAD, Plicní středisko Bílovec s.r.o.**, IČ 01792326, se sídlem Praha 4, Na strži 1702/65, PSČ 140 00 (dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem
Kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/stredisko-pastviny-u-klasterce-nad-orlici,-usti-nad-orlici-7117.htm>
Začátek e-aukce: 5.11.2020 09:30 hod.
Ukončení e-aukce: 5.11.2020 10:30 hod.

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 494 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2676 m²
Součástí je stavba: Pastviny, č.p. 56, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 494
- pozemek p.č. St. 616 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 151 m²
Součástí je stavba: Pastviny, č.p. 55, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 616
- pozemek p.č. St. 617 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 617
- pozemek p.č. St. 618 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 23 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 618
- pozemek p.č. St. 619 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 23 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 619
- pozemek p.č. St. 620 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 26 m²
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 620
- pozemek p.č. 463/1 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 1735 m² způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 467 – ostatní plocha, evidovaná výměra 106 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 537 – ostatní plocha, evidovaná výměra 73 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p.č. 2318/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 794 m², způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec Pastviny a k.ú. **Pastviny u Klášterce nad Orlicí** na LV č. 961.
(dále jen „předmět e-aukce“)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích kraj, KP Ústí nad Orlicí, pro obec Pastviny a k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí, na LV č.961.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis: Areál Penzionu Lesanka hlavní budova č.p. 56 se nachází na okraji obce Pastviny, v chatové oblasti, stranou od hlavní komunikace ve směru Žamberk – Králupy. V bezprostředním okolí se nachází pouze izolované chaty se zahradami a vzrostlý lesní porost. Areál je stranou centra obce, kde se nachází základní občanská vybavenost: obecní úřad, prodejna potravin, restaurace. Vodní nádrž Pastviny je vzdálena přibližně 300 metrů pod kopcem. Stavba má celkem tři nadzemní podlaží. V budově se nachází půda, ale není vybudované obytné podkroví. Objekt byl postaven v roce 1972, kdy v průběhu let byl udržován. Vytápění je řešeno ústředně pomocí kotle na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje soustava bojlerů. Elektroinstalace je světelná i motorová. Objekt je napojený na veřejný vodovod a odpady jsou svedeny do septiku. Objekt byl donedávna využíván jako penzion, v současné době není v provozu.

Rodinný dům č.p. 55 se nachází stranou za hlavní budovou. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím, jedním podzemním podlažím, s vybudovaným obytným podkrovím. Střecha je sedlová, krytinu tvoří betonová taška. Objekt byl postaven v roce 1980, v průběhu let byla prováděna pouze základní údržba. Dům byl využíván jako samostatný apartmán penzionu o dispozici 7+1. V suterénu pak byl provozován od bytové jednotky oddělený wellness s bazénem a saunou pro hosty penzionu. Celková užitná plocha činí 254 m².

V areálu se dále nachází zděná, kamenem obložená budova se 4 garážemi, s pochozí rovnou střechou tvořící terasu s oplocením. Vrata garáží jsou dřevěná dvoukřídlá. Objekt je z roku 1972. V prostoru za hlavní budovou se dále nachází hřiště pro míčové sporty s asfaltovým povrchem. Kolem budov je zpevněná asfaltová manipulační plocha o celkové výměře cca 1 500 m². Sklon pozemku je svažité a k objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Na pozemku p.č. 463/1 vážně věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v KN – služebnost inženýrské sítě – zřídit a provozovat vodovod – vstupovat za účelem prohlídky, údržby a popř. rekonstrukce inženýrské sítě – pro vlastníka vodovodu. Garáže tvoří příslušenství k areálu penzionu.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznání o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Vítěz e-aukce/kupující nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích kraj, KP Ústí nad Orlicí, pro obec Pastviny a k.ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí, na LV č.961 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- služebnost inženýrské sítě
- zřídit a provozovat vodovod
- vstupovat za účelem prohlídky, údržby a popř. rekonstrukce inženýrské sítě
- dle odst. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1061-953/2015
- pro vlastníka vodovodu

Povinnost k: Parcela: 463/1, Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná - č. SLS/19/15/Hd ze dne 26.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015 14:30:56. Zápis proveden dne 23.04.2015. Pořadí k 01.04.2015 14:30 pod zn. V-3620/2015-611.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván.
- na předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.
- na předmětu e-aukce neváznou žádné dluhy, zejména dluhy na příspěvcích na správu domu, které přechází na vydražitele.
- předmět e-aukce je pojištěn. (na vyžádání bude pojistná smlouva předložena)
- dodal před podpisem této smlouvy znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-aukce

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového

vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Pastviny, Pastviny 564 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: **Petr Janša, tel. 735 096 447, email: jansa@prokonzulta.cz**

1. prohlídka 22.10.2020 ve 13:00 hod
2. prohlídka 27.10.2020 ve 13:00 hod

Nejnižší podání:	6.900.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistota:	1.000.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **1.000.000,- Kč, a to:**

- bankovním převodem na účet organizátora č. 4211125573/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211125573/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem **4.11.2020, včetně**. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **60ti dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že e-aukci vyhrál**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211125573/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč. DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 7.10.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil
Statutární ředitel