

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298
Mgr. Klára Odehnalová: 608718040, e-mail odehnalova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby a pro účely dražby vlastník:

Česká insolvenční v.o.s., IČ 28810341, Hradec Králové, Fráni Šrámka 1139/2, PSČ 500 02, insolvenční správce dlužníka
ROSS Holding a. s., IČ 25259741, se sídlem Havlíčkův Brod, Jihlavská 893, PSČ 580 01, vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové pod sp. zn. B 2882
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby:

www.prokonzulta.cz

Datum dražby:

13.12.2016

Zahájení dražby:

13:00:00 hod

Ukončení dražby:

14:30:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je soubor nemovitých a movitých věcí:

Soubor věcí nemovitých tvoří:

- jednotka č. **397/5**, způsob využití byt, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v:*
 - BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 - PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 20/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 20/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba:* Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/7**, způsob využití byt, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v:*
 - BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 - PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 25/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 25/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba:* Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/18**, způsob využití byt, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v:*
 - BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 - PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 45/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 45/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba:* Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/19**, způsob využití byt, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v:*
 - BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 - PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 22/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 22/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba:* Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/24**, způsob využití byt, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v:*
 - BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 - PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 32/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637

- [illegible]

- spoluvlastnický podíl ve výši 267/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/70**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 224/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 224/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/71**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 58/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 58/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/72**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 18/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 18/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/73**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 123/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 123/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/74**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 171/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 171/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/75**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 435/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 435/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637
- jednotka č. **397/76**, způsob využití jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 6091, *vymezeno v*:
 BUDOVA: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt.dům, LV 5637, stojící na parcele St. 1360/1, LV 5637
 PARCELA: St. 1360/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m²
- spoluvlastnický podíl ve výši 143/5685 na společných částech budovy Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům stojící na pozemku p.č. St. 1360/1, budova Havlíčkův Brod, č.p. 397, zapsána na LV 5637
- spoluvlastnický podíl ve výši 143/5685 na pozemku p.č. St. 1360/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.476 m², *na pozemku stojí stavba*: Havlíčkův Brod, č.p. 397, byt. dům, zapsáno na LV 5637

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Havlíčkův Brod, pro obec Havlíčkův Brod a k.ú. **Havlíčkův Brod**, na LV č. 6091, 5637

a dále

- pozemek p.č. St. 1360/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 41 m²
 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1360/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Havlíčkův Brod, pro obec Havlíčkův Brod a k.ú. **Havlíčkův Brod**, na LV č. 5305.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Popis: Jedná se o soubor bytových a nebytových jednotek v rámci budovy č.p. 397, které se nachází v ul. Nádražní, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. Celkem se jedná o prodej 21 jednotek, z toho 5 bytů a 16 nebytových prostor (4 x 1+kk, 1 x 2+kk, 7 x kanceláře, 7 x obchodní prostor, 1 x restaurace a sklady).

Budova je zděná, částečně podsklepena s šesti nadzemními podlažími. Je půdorysného tvaru písmene "U". Je osazen osobní výtah. Okna jsou dřevěná špaletová, jsou osazena i střešní okna. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené, taktéž i vnitřní dveře ve společných prostorech. Rozvody elektro 220V, 380V, slaboproud - telefony. Objekt je vytápěn ústředně a je vybaven deskovými otopnými tělesy. Je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn. Užitná plocha je 4.237 m² dle prohlášení vlastníka.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Soubor movitých věcí tvoří zařízení a vybavení v budovách, které jsou předmětem této dražby. Podrobný soupis movitých věcí je uveden v seznamu movitých věcí, který je součástí této dražební vyhlášky.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Havlíčkův Brod, pro obec a k.ú. Havlíčkův Brod, na LV č.6091, 5637, které jsou k dispozici u dražebníka.

Pronajato je cca 50% ploch. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny ve většině případů na dobu neurčitou. Pouze ve dvou případech (byty) jsou uzavřeny na dobu určitou a to do 30.9.2016 a do 31.12.2016.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby:

19.452.000,- Kč

Cena souboru věcí nemovitých byla zjištěna znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o., znaleckým posudkem číslo N43344/16 a jeho dodatkem ze dne 14.10.2016 a činí 19.440.000,- Kč

Cena movitého majetku byla odhadnuta dražebníkem na částku 10.000,- Kč plus DPH.

Nejnižší podání: 15.500.000,- Kč

Minimální příhoz: 30.000,- Kč

Dražební jistota: 2.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nádražní 397, Havlíčkův Brod 580 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 22.11.2016 v 11:30 hod

2. prohlídka 7.12.2016 v 13:30 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz. Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva. Zájemce je

povinen zaslat dražebníkoví rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na emailovou adresu info@prokonzulta.cz. Po doručení rámcové smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením dražitele, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.prokonzulta.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4200461651/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.prokonzulta.cz, kde elektronická dražba bude probíhat. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200461651/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do **13.3.2017, včetně**.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývajících část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením připadající na nemovitý majetek. Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 0,06 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek připadne část ve výši 99,94 % z ceny dosažené vydražením.

V Brně dne 11.11.2016

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel