

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle příslušných ustanovení občanského zákoníku účastníci, jež jsou dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1. pan **Michal Hradil**, nar. dne 18.3.1989, bytem 765 02 Otrokovice, Moravní 6224 jako prodávající na straně jedné-----
2. jako kupující na straně druhé-----

t a k t o :

I.

Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí – jednotky č. 113/13 umístěné v bytovém domě čp. 113 na pozemku parcelní číslo 54/1 – zastavěná plocha a nádvoří včetně podílu na společných částech bytového domu čp. 113 ve výši id. 2340/638522 a podílu na pozemku parcelní číslo 54/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výši id. 2340/638522. Jednotka je ve veřejném seznamu zapsána podle zákona o vlastnictví bytů.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na příslušných LV vedených pro obec Brno, katastrální území Lesná, okres Brno-město.

II.

Na základě nynější kupní smlouvy prodávající prodává **kupujícím do vlastnictví (SJM)** nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy ve stavu, v jakém se tyto nacházejí ke dni podpisu smlouvy se všemi právy a povinnostmi. Kupující takto specifikované nemovitosti do svého vlastnictví **(SJM) kupují a přijímají a prohlašují**, že je jim znám jejich technický a právní stav, že se před nabytím s předmětem převodu důkladně seznámili a to jak s jeho technickým tak s právním stavem, plně si uvědomují jeho vlastnosti a souhlasí s nimi. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnými nemovitostmi nakládat.

III.

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výšiKč, slovy:, jež byla v plné výši uhrazená na účet číslo 39460039/2700 (účet administrátora elektronické aukce společnosti PROKONZULTA, a.s.) následujícím způsobem:

částka ve výši 200.000,- Kč jako kauce pro uvedenou aukci dne:.....

doplatek kupní ceny ve výši Kč dne:

Kupní smlouva bude předána k registraci do veřejného seznamu do tří pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny na účet strany prodávající. Ve stejné lhůtě bude kupujícím předán předmět převodu do užívání. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícím nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu užítky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nesou odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazují se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, kterým od téhož okamžiku náleží i užítky předmětu převodu. Přepis u správce bytového domu proběhne neprodleně po předání bytu do užívání novému vlastníku a po změně zápisu ve veřejném seznamu, který je podmínkou přepisu u správce. Odběr elektrické energie bude prodávajícím u stávajícího dodavatele ukončen, nový vlastník sjedná smlouvu u dodavatele elektrické energie dle své volby.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, exekuční nároky ani jiné právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, na něž by měl zvlášť upozornit. Pokud by někdo vůči straně kupující uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím prodávané nemovitosti, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí sama ze svého a dále, že straně kupující nahradí případně vzniklou škodu.

Veškerá práva a povinnosti prodávajícího jako vlastníka převáděných nemovitostí přejdou na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

V.

Kupující vlastnického práva (SJM) k nemovitostem specifikovaným v čl. I. smlouvy nabudou vkladem této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Účastníci smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběmi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázání.

Dále účastníci této smlouvy sjednali, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem urychleně odstraní závady podání vzniklé na kterékoliv straně tak, aby vklad mohl být bez prodlení povolen, každá strana na své náklady.

Prodávající prohlašuje, že kupujícím předal před uzavřením této smlouvy originál vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé 3 (tři) roky, týkající se jednotky č. 113/13, v katastrálním území Lesná, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 78/2013 Sb. Kupující převzetí tohoto vyúčtování stvrzuje svými podpisy na této smlouvě.

Náklady spojené s převodem nemovitostí a daň z nabytí nemovitostí hradí strana kupující.

VI.

Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu vlastnických práv ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených pro obec Brno, katastrální území Lesná, okres Brno-město.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si ji před jejím podpisem přečetli, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, smlouva je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, a že ji neuzavřeli v tísní či za jinak nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne

Michal Hradil – prodávající

- kupující