

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**č. 20150007**

pozemky Královo Pole, Brno - blok A

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>13.4.2015 až 14.5.2015</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s.
	Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298

## **Předmět výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:**

Předmětem výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:

A to část nemovitostí zapsaných na LV č. 7527, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. **Královo Pole**.

Dle současné evidence KN a nemovitosti upravené dle Geometrického plánu č. 2986-81/2014 a č. 3031-177/2014:

- pozemek p.č. 203/18 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.212 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 203/38 - ostatní plocha, evidovaná výměra 394 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 203/19 - ostatní plocha, evidovaná výměra 55 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 203/20 - ostatní plocha, evidovaná výměra 26 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 203/21 - ostatní plocha, evidovaná výměra 21 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 203/23 - ostatní plocha, evidovaná výměra 122 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 203/26 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 584 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Královo Pole, č.p. 3033, jiná st.

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 203/26*

- pozemek p.č. 203/27 - ostatní plocha, evidovaná výměra 11 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha

## **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 29.4.2015 v 10:00 po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese **Božetěchova 3033/102a, Brno – Královo Pole**. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail : **hradil@prokonzulta.cz**. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**pozemky Královo Pole, Brno - blok A**“).

## **Termín pro podání nabídek končí dnem 14.5.2015 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 14.5.2015 **v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 14.5.2015 **do 12:00 hod** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 14.5.2015 **ve 12:00 hod**.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň **do 30.7.2015 včetně**.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.

- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku a bankovní účet pro potřeby vrácení složené kauce.

### Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 3.000.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 1002599293/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
  2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 1002599293/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.
- Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 14.5.2015 **včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 29.5.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

### Minimální nabídková cena je stanovena částkou **10.550.000 Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

### Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do dne 16.6.2015. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po schválení zajištěním věřitelem, kterým je Česká spořitelna, a.s., nejpozději do 16.6.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po podpisu Kupní smlouvy, kdy tento podpis bude proveden nejpozději do 15 dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ.

Doplatek kupní ceny bude proveden vítězem na sjednaný účet organizátora VŘ č. 1002599293/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěnými věřiteli a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě **do 15 dnů** po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)** v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, stanovené těmito podmínkami neuzavře předmětnou Kupní smlouvu, nebo nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude část kaucí složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku zadavatele VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 10.4.2015

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ