

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO

číslo 22PP000004

SKI areál Blansko

Termín podání nabídek končí:	25.05.2022 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
Zadavatel výběrového řízení:	JUDr. Tomáš Truschinger, Bašty 413/2, 602 00 Brno
	IČ 73628051
	Insolvenční správce dlužníka: Tělocvičná jednota Sokol Blansko, IČ: 49463748

I. Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a movitých tvořících lyžařský areál, a to:

Věci nemovitě a movité:

- budova Hořice, č. p. 34, tech.vyb, na parcele 301/2, na LV 387, zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, obec Blansko a k.ú. **Hořice u Blanska**, na LV 384.

Popis:

Předmětem prodeje je movitý a nemovitý majetek lyžařského areálu v Blansku nacházející se na pozemcích jiných vlastníků, který se skládá z horního a dolního lyžařského vleku, z horní a dolní stanice vleku, z elektrických rozvodů, chladicí technologie typu Imed Impianti TTG1/1SN s betonovou čerpací jímkou, rozvodů a přívodů vody pro technické zasněžování, z umělého osvětlení sjezdových tratí, ze skladové buňky poblíž dolního vleku, z obslužného objektu s technikou a technickým zámezem (shora uvedené č.p. 34 k.ú. Hořice u Blanska), z buňky občerstvení, vodoměrné šachty, z hlavního trubního přivaděče vody a dalšího příslušenství blíže specifikovaného níže, či v soupisu majetkové podstaty Tělocvičné jednoty Sokol Blansko, Hořice 34, 678 01 Blansko IČ 49463748 a ve znaleckém posudku č. 4004-18/2021.

Lyžařský areál se rozkládá na severní straně zastavěné městské části Blansko – Hořice. Je umístěn na svahu orientovaném k východu. Vlastní areál se skládá ze dvou vleků, horní stanice u delšího vleku, stanice v dolní části kratšího vleku, elektrických rozvodů a rozvodů vody pro zasněžování, umělého osvětlení svahu, skladové buňky pro občerstvení a správního objektu včetně ostatních movitých věcí nezbytných pro provoz areálu. Jedná se o drážní díla, dráhy visuté a budovy pro dopravu a stavby s nimi související.

Lyžařský areál disponuje velmi kvalitní a pestrá sjezdovou tratí, z tohoto důvodu se jedná o lukrativní investiční záměr. Areál je však ve špatném technickém stavu s nedostatečnou vybaveností službami v okolí areálu, a proto je nutná celková rekonstrukce dopravního zařízení. V dané lokalitě má lyžování dlouholetou

tradici a nespornou výhodou pro realizaci záměru je spádovost z Blanska a blízká dojezdová vzdálenost z Brna.

Hlavní stavby:

Horní stanice delšího vleku je samostatně stojící budova. Má dvě nadzemní podlaží s plochou střechou, bez podsklepení. Přízemí objektu slouží jako místnost obsluhy a sklad a v patře je odpočinková místnost.

Dolní stanice je pro obsluhu kratšího vleku situován u jeho dolní stanice. Jedná se o jednoduchý dřevěný objekt. Je přízemní, s vysokou sedlovou střechou, s využitým podkrovím. Uzpůsobena pro provozní a skladové účely.

Lyžařský vlek LV 200 (označen jako vlek "A" - kratší) - je dlouhý 173 m – typu VL 315 s elektronickou regulací rychlosti lana a s umělým osvětlením na sloupech.

Lyžařský vlek LV 300 (označen jako vlek "B" - delší) - je dlouhý 313 m – typu VL 315 s elektronickou regulací rychlosti lana a s umělým osvětlením na sloupech.

Vodovody trubní DM 100 mm – vodovodní přípojka a rozvody vody jsou polyetylénové trubky o průměrném Js 100 mm a celkové délce 580 m.

Vodovodní šachta – vodoměrná šachta je podzemní betonová šachta vystrojená čerpadlem, kulovým ventilem, vodoměrem a ventilem CLAVAL pro zajištění dálkového ovládání přítoku vody.

Chladicí věž typu IMED IMPLANT TTG1/Q1/1SN – je italské výroby, s betonovou čerpací jímkou.

Zasněžovací stožáry typu BKP 12K – 2 ks a BKP 8K – 1 ks. 1x zasněžovací tyč BKMK (1 ks)., 2 x zasněžovací tyč BKP12K, mobilní sáně na přepravu.

Obslužný objekt (shora uvedené č.p. 34 k.ú. Hořice u Blanska) – je zděný dvoupodlažní objekt přízemí a podsklepení, s dřevěnou sedlovou střechou. Stavba je postavena ze zdiva z porothermových tvárnic, příčky z Ytongu. Základy jsou ze železobetonu s vodorovnou a svislou izolací. Podkrovní prostor je užíván jako odpočivná místnost. V suterénu je umístěna technika pro technické zasněžování s hlavním čerpadlem, v přízemí je umístěna kancelář s pokladnou a úložiště pro obsluhu. V podkroví je další odpočivná místnost. V objektu je dále umístěno ovládání systému technického zasněžování, přívodu vody, umělého osvětlení, meteostanice a webkamera.

Vedlejší stavby:

Mobilní buňka – užívaná jako sklad poblíž vleku A. Má dřevěnou konstrukci oboustranně obitou. Je bez základů, přízemní s plochou střechou.

Bývalá pokladna nyní sklad – jedná se o mobilní buňku užívanou jako sklad poblíž provozního objektu. Má kovovou opláštěnou konstrukci. Je bez základů, přízemní s plochou střechou.

Venkovní úpravy:

Umělé osvětlení sjezdovek – ocelové stožáry, včetně podzemních kabelových přípojek. Stožáry jsou vysoké 10 m, každý se 4 výbojkovými svítidly k osvětlení sjezdovky.

Elektro přípojky k vlekům.

Podzemní šachty skružené z prefa dílců – hloubka 2.00 m – podzemní šachty skružené prefabrikované betonové šachty s vyústěním vodních ventilů a vybavené přívody elektřiny pro sněžná děla a možnosti uchycení zasněžovacích stožárů.

Dále je součástí zejména:

- vybavení staveb – nábytek, elektro zařízení, dále příslušenství vleků, nářadí atp.
- nákladní sněžný skútr Bombardier LYNX 5900 v.č. 5347018

(majetek je detailně sepsaný v soupisu majetkové podstaty a ve znaleckém posudku č.4004-18/2021)

Věci movité jsou ve stavu odpovídajícímu době pořízení, užívání a místu uskladnění.

Zadavatel poukazuje na skutečnost, že nemá žádné informace o tom, zdali předmět výběrového řízení věci movité jsou fyzicky dohledatelné a neodpovídá za jeho případnou neexistenci.

Předmětem VŘ (této nabídky) jsou i nedělitelné součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí a movitých věcí tak, jak je vlastník byl/je oprávněn užívat (vč. věcí movitých v/na nemovitých věcech se nacházejících). Předmětem výběrového řízení je tak nedělitelný soubor shora popsanych movitých a nemovitých věcí.

(dále jen „*Předmět výběrového řízení*“)

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu výběrového řízení:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu výběrového řízení jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, obec Blansko a k.ú. **Hořice u Blanska**, na LV 384 a 387.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu výběrového řízení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu výběrového řízení váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět výběrového řízení úhrnkem.

Organizátor výběrového řízení výslovně upozorňuje na znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník") a existenci zákonného předkupního práva. Organizátor výběrového řízení je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět výběrového řízení předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. § 2140 a násl. Občanského zákoníku.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v níže uvedených termínech nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Hořice 34, Blansko, PSČ 67801. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: rychnovsky@prokonzulta.cz , nebo na webových stránkách organizátora (odkaz uvedený níže)

1. Prohlídka dne: 04.05.2022 v 14:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/ski-areal-blansko-m22PP000004>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 25.05.2022 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 25.05.2022 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
- nabídku lze podat pouze na celek.

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 100.000 Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 450540098/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 450540098/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše. Lhůta pro úhradu kauce končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně a odměně organizátora.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Odhad ceny souboru věcí movitých a nemovitých předmětu výběrového řízení, byl zjištěn znalcem Ing. Jiří Lysák, Brno, znalecký posudek číslo č.4004-18/2021 ze dne 09.08.2021.
Celkový odhad ceny předmětu výběrového řízení činí: 1.862.810 Kč

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč (vítěz) je povinen zaplatit kupní cenu a odměnu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 450540098/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ vítěze, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny a odměny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle vítězi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena a odměna zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Pokud vyhlášovatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola VŘ, bude toto organizováno formou předložení nových obálek nyní již pouze s nabídkou kupní ceny, tedy účastník vyplní „Nabídku; nabídka představuje písemné prohlášení zájemce o výši nabídkové ceny, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 podmínek výběrového řízení a musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právníky osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen“. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení (1.kolo VŘ). Výzva k účasti ve druhém kole VŘ, bude provedena e-mailem elektronicky.

V případě, že bude provedeno druhé kolo VŘ, avšak v tomto kole již nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, bere se jako závazná nejvyšší podaná nabídka z prvního kola VŘ.

V případě rovnosti nejvyšších nabídek podaných účastníky v rámci prvního, druhého, či následného kola VŘ, budou tito účastníci o tomto informováni e-mailem elektronicky a vyzváni k dalšímu navýšení své nabídky, a to stejným způsobem a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny pro druhé kolo VŘ.

Vyhlášovatel nemá povinnost využít možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního, pakliže v tomto kole nedojde k rovnosti nabídek.

V případě rovnosti nabídek podaných v rámci prvního kola VŘ a nekonání druhého kola VŘ, či nenavýšení nabídek v druhém kole VŘ, bude o vítězi VŘ rozhodovat los.

Nad rámec kupní ceny je vítěz povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení VŘ ve výši 5 % vč. DPH v zákonem stanovené výši z kupní ceny. Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené ve VŘ. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu,

a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

X. Předání předmětu VŘ

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí. Předmět VŘ bude předána nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

Dlužník není plátcem DPH.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Přílohy:

1. Nabídka kupní ceny v rámci VŘ
2. Kupní smlouva

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2022

účastník VŘ

Příloha č.1:

Nabídka kupní ceny v rámci výběrového řízení (VŘ)

číslo 22PP000004

SKI areál Blansko

v rámci VŘ, s vědomím o stavu předmětu VŘ, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení předmětu VŘ.

Předmět výběrového řízení:

Předmětem výběrového řízení je movitý a nemovitý majetek lyžařského areálu v Blansku nacházející se na pozemcích jiných vlastníků, který se skládá z horního a dolního lyžařského vleku, z horní a dolní stanice vleku, z elektrických rozvodů, chladicí technologie typu Imed Impianti TTG1/1SN s betonovou čerpací jímkou, rozvodů a přívodů vody pro technické zasněžování, z umělého osvětlení sjezdových tratí, ze skladové buňky poblíž dolního vleku, z obslužného objektu, z buňky občerstvení, vodoměrné šachty, z hlavního trubního přivaděče vody a dalšího příslušenství blíže specifikovaného níže, či v soupisu majetkové podstaty Tělocvičné jednoty Sokol Blansko, Hořice 34, 678 01 Blansko IČ 49463748 a ve znaleckém posudku č. 4004-18/2021.

Věci nemovité a movité:

- budova Hořice, č. p. 34, tech.vyb, na parcele 301/2, na LV 387 zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, obec Blansko a k.ú. **Hořice u Blanska**, na LV 384.

Hlavní stavby:

Horní stanice delšího vleku – je samostatně stojící budova. Má dvě nadzemní podlaží s plochou střechou, bez podsklepení. Přízemí objektu slouží jako místnost obsluhy a sklad a v patře je odpočinková místnost.

Dolní stanice – je pro obsluhu kratšího vleku situován u jeho dolní stanice. Jedná se o jednoduchý dřevěný objekt. Je přízemní, s vysokou sedlovou střechou, s využitým podkrovím. Uzpůsobena pro provozní a skladové účely.

Lyžařský vlek LV 200 (označen jako vlek "A" - kratší) - je dlouhý 173 m – typu VL 315 s elektronickou regulací rychlosti lana a s umělým osvětlením na sloupech.

Lyžařský vlek LV 300 (označen jako vlek "B" - delší) - je dlouhý 313 m – typu VL 315 s elektronickou regulací rychlosti lana a s umělým osvětlením na sloupech.

Vodovody trubní DM 100 mm – vodovodní přípojka a rozvody vody jsou polyetylenové trubky o průměrném Js 100 mm a celkové délce 580 m.

Vodovodní šachta – vodoměrná šachta je podzemní betonová šachta vystrojená čerpadlem, kulovým ventilem, vodoměrem a ventilem CLAVAl pro zajištění dálkového ovládání přítoku vody.

Chladicí věž typu IMED IMPLANT TTG1/Q1/1SN – je italské výroby, s betonovou čerpací jímkou.

Zasněžovací stožáry typu BKP 12K – 2 ks a BKP 8K – 1 ks. 1x zasněžovací tyč BKMK (1 ks)., 2 x zasněžovací tyč BKP12K, mobilní sáně na přepravu.

Obslužný objekt (shora uvedené č.p. 34 k.ú. Hořice u Blanska) – je zděný dvoupodlažní objekt přízemí a podsklepení, s dřevěnou sedlovou střechou. Stavba je postavena ze zdiva z porothermových tvárnic, příčky z Ytongu. Základy jsou ze železového betonu s vodorovnou a svislou izolací. Podkrovní prostor je užíván jako odpočivná místnost. V suterénu je umístěna technika pro technické zasněžování s hlavním čerpadlem, v přízemí je umístěna kancelář s pokladnou a úložiště pro obsluhu. V podkroví je další odpočivná místnost. V objektu je dále umístěno ovládání systému technického zasněžování, přívodu vody, umělého osvětlení, meteostanice a webkamera.

Vedlejší stavby:

Mobilní buňka – užívaná jako sklad poblíž vleku A. Má dřevěnou konstrukci oboustranně obitou. Je bez základů, přízemní s plochou střechou.

Bývalá pokladna nyní sklad – jedná se o mobilní buňku užívanou jako sklad poblíž provozního objektu. Má kovovou opláštěnou konstrukci. Je bez základů, přízemní s plochou střechou.

Venkovní úpravy:

Umělé osvětlení sjezdovek – ocelové stožáry, včetně podzemních kabelových přípojek. Stožáry jsou vysoké 10 m, každý se 4 výbojkovými svítlidly k osvětlení sjezdovky.

Elektro přípojky k vlekům.

Podzemní šachty skružené z prefa dílců – hloubka 2.00 m – podzemní šachty skružené prefabrikované betonové šachty s vyústěním vodních ventilů a vybavené přívody elektřiny pro sněžná děla a možnosti uchycení zasněžovacích stožárů.

Dále je součástí zejména:

- vybavení staveb – nábytek, elektro zařízení, dále příslušenství vleků, nářadí atp.
- nákladní sněžný skútr Bombardier LYNX 5900 v.č. 5347018

(movitý majetek je detailně sepsaný v soupisu majetkové podstaty a ve znaleckém posudku č.4004-18/2021)

Věci movité jsou ve stavu odpovídajícímu době pořízení, užívání a místu uskladnění.

Zadavatel poukazuje na skutečnost, že nemá žádné informace o tom, zdali předmět výběrového řízení věci movité jsou fyzicky dohledatelné a neodpovídá za jeho případnou neexistenci.

Předmětem VŘ (této nabídky) jsou i nedělitelné součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí a movitých věcí tak, jak je vlastník byl/je oprávněn užívat (vč. věcí movitých v/na nemovitých věcech se nacházejících). Předmětem výběrového řízení je tak nedělitelný soubor shora popsanych movitých a nemovitých věcí.

Nabízím kupní cenu za předmět výběrového řízení ve výši: Kč

(slovy: korun českých)

Zavazuji se složit kauci na účet 450540098/2700, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši **100.000 Kč**, a to nejpozději k termínu podání nabídky.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti):

Rodné číslo (IČ):

Trvalé bydliště (sídlo):

Telefon a e-mail:

Číslo bankovního účtu

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Prohlašuji, že nejsem ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na mne nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud jsem osobou blízkou mám souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Tímto současně prohlašuji, že jsem byl s předměty výběrového řízení (jejich stavem právním i faktickým, počtem kusů, umístěním, opotřebením, ne/funkčností, atd.) důkladně seznámen, tento stav přijímám a za tohoto stavu činím tuto (ničím nepodmíněnou) nabídku.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Zavazuji se uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu v termínech uvedených v podmínkách VŘ. Závaznost nabídky je dle podmínek VŘ.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami.

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru hradí kupující.

Beru na vědomí skutečnost, že kupující je povinen uhradit nad rámec kupní ceny provizi za zprostředkování prodeje zprostředkovateli (PROKONZULTA, a.s., IČO: 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno), a to ve výši 5 % vč. DPH z kupní ceny. Na tuto částku zprostředkovatel vystaví kupujícímu řádný daňový doklad, jakmile bude kupujícím tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky kupující použije účet zprostředkovatele č. 450540098/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Při úhradě uvede kupující variabilní symbol „rodné číslo“ kupujícího, jako fyzické osoby nebo „IČ“ kupujícího, jako právnické osoby. Tuto částku je kupující povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Dále беру на ве́домі, existence zákonného předkupního práva, i to, že organizátor výběrového řízení je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět výběrového řízení předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. § 2140 a násl. Občanského zákoníku.

Tato nabídka platí do 31.8.2022 včetně.

Tuto nabídku je nutné v souladu s podmínkami VŘ doručit organizátorovi v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými v podmínkách VŘ.

Vdne2022

Úředně ověřený podpis zájemce

Příloha č.2:

Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých a movitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.

JUDr. Tomáš Truschinger, IČ: 73628051, Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00

Insolvenční správce dlužníka:

Tělocvičná jednota Sokol Blansko, IČ: 49463748, Blansko, Hořice 34, PSČ 678 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Městský soud v Praze, sp.zn. L 28128

(dále jen „**Prodávající**“)

a

.....

(dále jen „**Kupující**“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Usnesení, které vydal Krajský soud v Brně ze dne 10.06.2016, č.j. KSBR 39 INS 11815/2016-A-7, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek shora uvedeného dlužníka, jehož insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Tomáš Truschinger, IČ: 73628051, se sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno. Usnesení tvoří přílohu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „*insolvenční zákon*“).
3. Prodávajícím byl do soupisu majetkové podstaty dlužníka zahrnut níže označený movitý a nemovitý majetek, zapsaný v oddíle B, pod položkou poř.č. 3, a to:

- budova Hořice, č. p. 34, tech.vyb, na parcele 301/2, na LV 387

zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, obec Blansko a k.ú. **Hořice u Blanska**, na LV 384.

Popis:

Předmětem prodeje je movitý a nemovitý majetek lyžařského areálu v Blansku nacházející se na pozemcích jiných vlastníků, který se skládá z horního a dolního lyžařského vleku, z horní a dolní stanice vleku, z elektrických rozvodů, chladicí technologie typu Imed Impianti TTG1/1SN s betonovou čerpací jímkou, rozvodů a přívodů vody pro technické zasněžování, z umělého osvětlení sjezdových tratí, ze skladové buňky poblíž dolního vleku, z obslužného objektu s technikou a technickým zámezem (shora uvedené č.p. 34 k.ú. Hořice u Blanska), z buňky občerstvení, vodoměrné šachty, z hlavního trubního přívaděče vody a dalšího příslušenství blíže specifikovaného níže, či v soupisu majetkové podstaty Tělocvičné jednoty Sokol Blansko, Hořice 34, 678 01 Blansko IČ 49463748 a ve znaleckém posudku č. 4004-18/2021.

Lyžařský areál se rozkládá na severní straně zastavěné městské části Blansko – Hořice. Je umístěn na svahu orientovaném k východu. Vlastní areál se skládá ze dvou vleků, horní stanice u delšího

vleku, stanice v dolní části kratšího vleku, elektrických rozvodů a rozvodů vody pro zasněžování, umělého osvětlení svahu, skladové buňky pro občerstvení a správního objektu včetně ostatních movitých věcí nezbytných pro provoz areálu. Jedná se o drážní díla, dráhy visuté a budovy pro dopravu a stavby s nimi související.

Lyžařský areál disponuje velmi kvalitní a pestrou sjezdovou tratí, z tohoto důvodu se jedná o lukrativní investiční záměr. Areál je však ve špatném technickém stavu s nedostatečnou vybaveností službami v okolí areálu, a proto je nutná celková rekonstrukce dopravního zařízení. V dané lokalitě má lyžování dlouholetou tradici a nespornou výhodou pro realizaci záměru je spádovost z Blanska a blízká dojezdová vzdálenost z Brna.

Hlavní stavby:

Horní stanice delšího vleku je samostatně stojící budova. Má dvě nadzemní podlaží s plochou střechou, bez podsklepení. Přízemí objektu slouží jako místnost obsluhy a sklad a v patře je odpočinková místnost.

Dolní stanice je pro obsluhu kratšího vleku situován u jeho dolní stanice. Jedná se o jednoduchý dřevěný objekt. Je přízemní, s vysokou sedlovou střechou, s využitým podkrovím. Uzpůsobena pro provozní a skladové účely.

Lyžařský vlek LV 200 (označen jako vlek "A" - kratší) - je dlouhý 173 m – typu VL 315 s elektronickou regulací rychlosti lana a s umělým osvětlením na sloupech.

Lyžařský vlek LV 300 (označen jako vlek "B" - delší) - je dlouhý 313 m – typu VL 315 s elektronickou regulací rychlosti lana a s umělým osvětlením na sloupech.

Vodovody trubní DM 100 mm – vodovodní přípojka a rozvody vody jsou polyetylénové trubky o průměrném Js 100 mm a celkové délce 580 m.

Vodovodní šachta – vodoměrná šachta je podzemní betonová šachta vystrojená čerpadlem, kulovým ventilem, vodoměrem a ventilem CLAVAL pro zajištění dálkového ovládání přítoku vody.

Chladicí věž typu IMED IMPLANT TTG1/Q1/1SN – je italské výroby, s betonovou čerpací jímkou.

Zasněžovací stožáry typu BKP 12K – 2 ks a BKP 8K – 1 ks. 1x zasněžovací tyč BKMK (1 ks), 2 x zasněžovací tyč BKP12K, mobilní sáně na přepravu.

Obslužný objekt (shora uvedené č.p. 34 k.ú. Hořice u Blanska) – je zděný dvoupodlažní objekt přízemí a podsklepení, s dřevěnou sedlovou střechou. Stavba je postavena ze zdiva z porothermových tvárnic, příčky z Ytongu. Základy jsou ze železového betonu s vodorovnou a svislou izolací. Podkrovní prostor je užíván jako odpočivná místnost. V suterénu je umístěna technika pro technické zasněžování s hlavním čerpadlem, v přízemí je umístěna kancelář s pokladnou a úložiště pro obsluhu. V podkroví je další odpočivná místnost. V objektu je dále umístěno ovládání systému technického zasněžování, přívodu vody, umělého osvětlení, meteostanice a webkamera.

Vedlejší stavby:

Mobilní buňka – užívaná jako sklad poblíž vleku A. Má dřevěnou konstrukci oboustranně obitou. Je bez základů, přízemní s plochou střechou.

Bývalá pokladna nyní sklad – jedná se o mobilní buňku užívanou jako sklad poblíž provozního objektu. Má kovovou opláštěnou konstrukci. Je bez základů, přízemní s plochou střechou.

Venkovní úpravy:

Umělé osvětlení sjezdovek – ocelové stožáry, včetně podzemních kabelových přípojek. Stožáry jsou vysoké 10 m, každý se 4 výbojkovými svítidly k osvětlení sjezdovky.

Elektro přípojky k vlekům.

Podzemní šachty skružené z prefa dílců – hloubka 2.00 m – podzemní šachty skružené prefabrikované betonové šachty s vyústěním vodních ventilů a vybavené přívody elektřiny pro sněžná děla a možností uchycení zasněžovacích stožárů.

Dále je součástí zejména:

-vybavení staveb – nábytek, elektro zařízení, dále příslušenství vleků, nářadí atp.

-nákladní sněžný skútr Bombardier LYNX 5900 v.č. 5347018

Předmětem prodeje jsou i nedělitelné součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí a movitých věcí tak, jak je vlastník byl/je oprávněn užívat (vč. věcí movitých v/na nemovitých věcech se nacházejících). Předmětem prodeje je tak nedělitelný soubor shora popsaných movitých a nemovitých věcí.

Věci movité jsou ve stavu odpovídajícímu době pořízení, užívání a místu uskladnění.

Zadavatel poukazuje na skutečnost, že nemá žádné informace o tom, zdali předmět prodeje věci movité jsou fyzicky dohledatelné a neodpovídá za jeho případnou neexistenci.

(movitý i nemovitý majetek je detailně sepsaný v soupisu majetkové podstaty a ve znaleckém posudku č.4004-18/2021)

(dále také dohromady jako „*předmět prodeje*“, nebo „*předmět koupě*“, nebo také „*předmětné věci movité věci nemovité*“)

4. Prodávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 289 odst. 1 IZ se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského orgánu zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu.
5. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení tohoto majetku z majetkové podstaty dlužníka.
6. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.
7. Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu prodeje jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, obec Blansko a k.ú. Hořice u Blanska, na LV 384 a 387.
8. Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu prodeje, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu prodeje váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět prodeje úhrnkem.
9. Prodávající výslovně upozorňuje na znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník") a existenci zákonného předkupního práva. Prodávající výběrového řízení je tedy povinen postupovat v souladu s výše uvedeným a nabídnout tak po uzavření kupní smlouvy předmět prodeje předkupníkovi za podmínek uvedených v ust. § 2140 a násl. Občanského zákoníku.

II. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmětné věci nemovité a movité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do vlastnictví

kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné věci nemovité a movité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmět prodeje žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, ani nájemními právy nezatíží.
2. Prodávající prohlašuje, že zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ zanikají zpeněžením předmětu prodeje. Prodávající prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětu prodeje.
3. Věcná práva a ostatní právní vady vážnoucí na Předmětu prodeje, specifikované v předchozím článku této smlouvy touto smlouvou zanikají podle § 167 odst. 4 a § 285 odst. 1 insolvenčního zákona. Kupující bere na vědomí, že výmaz omezení vlastnického práva k předmětu prodeje bude předmětem vkladového řízení na katastru nemovitostí, přičemž správní poplatky s ním spojený uhradí kupující z vlastních prostředků nad rámecem sjednané kupní ceny.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, s jeho umístěním, že mu jsou známy hranice pozemků, a že takto předmět prodeje včetně všech jeho součástí kupuje za dohodnutou kupní cenu.
5. Kupující prohlašuje, že ve vztahu k dlužníkovi není osobou, na kterou by se vztahoval zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona a necítí se být ve vztahu k dlužníku osobou blízkou ve smyslu § 22 občanského zákoníku.

VI. Kupní cena

1. Kupní cenu za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve výši Kč (slovy: korun českých), uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmět prodeje takto:
 - celou sjednanou kupní cenu za předmět koupě kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet dražební společnosti PROKONZULTA a.s., č.ú. 450540098/2700, v souladu se zněním Podmínek výběrového řízení č. 22PP000004. Tato sjednaná kupní cenu za předmět koupě byla dražební společností před podpisem kupní smlouvy odeslána na účet majetkové podstaty dlužníka č.ú. 5088991613/4000 var. symbol 118152016.

V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu prodeje přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené, byly vyznačeny pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko je povinen podat a podepsat kupující, a to do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem prodeje a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

VI. Nebezpečí škody a předání předmětu prodeje

1. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebo okamžikem předání předmětu prodeje, přičemž rozhodující je dřívější z těchto událostí.
2. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu prodeje bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.
3. Kupující není oprávněn do dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předmět prodeje zcizit ani zatížit takovými právy či věcnými břemeny, která by v případě zmaření účelu této smlouvy nešla neprodleně zrušit.
4. V případě, že kupující či prodávající od této smlouvy platně odstoupí, zavazuje se kupující ke dni vrácení kupní ceny předmět prodeje, který v souladu s touto smlouvou užíval, předat prodávajícímu a za dobu užívání mu zaplatit úhradu ve výši obvyklého nájemného.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti, jakož i účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:
 - a) výhradu vlastnického práva,
 - b) právo zpětné koupě,
 - c) zákaz zcizení nebo zatížení,
 - d) výhradu předkupního práva,
 - e) právo lepšího kupce,
 - f) právo koupě na zkoušku,
 - g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
 - h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

6. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci, jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. Kupující je důkladně seznámen se stavem předmětu prodeje a nabývá jej s vědomím, že může trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že předmět prodeje trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny a vzdává se ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) práv z vadného plnění v souvislosti s převodem předmětu prodeje. Nastane-li některý z uvedených případů, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
8. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními IZ, NOZ, a právním řádem ČR.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.
12. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Vdne2022

V dne2022

.....

Prodávající

.....

Kupující

JUDr. Tomáš Truschinger,
insolvenční správce dlužníka

Tělocvičná jednota Sokol Blansko

Seznam příloh:

- Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 10.06.2016, č.j. KSBR 39 INS 11815/2016-A-7
- Soupis majetkové podstaty dlužníka zapsaný v oddíle B, pod položkou poř.č. 3