



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2012100

**prodej majetku dlužníka KOREKT DIPS, spol. s r.o. v likvidaci,
IČ 15549160**

Termín konání výběrového řízení:

8.10.2012 až 22.10.2012

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka KOREKT DIPS, spol. s r.o. v likvidaci, IČ 15549160, se sídlem Brno, Vinohradská 1113/78, PSČ 618 00, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 991, zájemci za úplaty.

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 2149 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 950 m²
- pozemek p.č. St. 2150 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 136 m²
- pozemek p.č. St. 2151 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 612 m²
- pozemek p.č. St. 4023 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 75 m²
- pozemek p.č. 1350/5 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 4.956 m²
- pozemek p.č. 1350/124 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 2.736 m²
- stavba bez čp/če – doprava na pozemku p.č. St. 2149
- stavba bez čp/če – doprava na pozemku p.č. St. 2150
- stavba bez čp/če – garáž na pozemku p.č. St. 2151
- stavba bez čp/če – doprava na pozemku p.č. St. 4023

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Blansko, pro obec a k.ú. Blansko na LV č. 7336.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka KOREKT DIPS, spol. s r.o. v likvidaci, IČ 15549160, se sídlem Brno, Vinohradská 1113/78, PSČ 618 00, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 991, který je v insolvenčním řízení KSBR 31 INS 2044/2012, vedeného Krajským soudem v Brně.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Blansku. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Znalkyní v oboru byl zpracován posudek na cenu obvyklou nemovitostí, které tvoří prodávaný areál a tento posudek je možno e-mailem vyžádat u organizátora. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ KOREKT DIPS“).

Termín pro doručení nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 22.10.2012 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 22.10.2012 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 22.10.2012 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 22.10.2012 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 6.12.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci, jejíž text vítěz obdrží od insolvenčního správce.

Složení kauce

Není požadováno.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 22.10.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 39460303/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku bude zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle organizátora a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví zadavateli kupujícím, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

V Brně dne 5.10.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ/RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ