



**Die Gesellschaft PROKONZULTA, a.s.  
realisiert eine öffentliche Versteigerung  
zum Verkauf  
des SCHLOSSES OLTYNĚ einschließlich der  
Grundstücke**



# BASISINFORMATIONEN



## ÜBER DIE VERSTEIGERUNG:

### Datum und Uhrzeit der Versteigerung:

18. 5. 2016 v 11:50

### Veranstaltungsort der Versteigerung:

Národní dům na Vinohradech, náměstí  
Míru 9, Prag 2

### Schätzpreis laut

### Sachverständigengutachten:

29.000.000 CZK

**Ausrufpreis:** 9.900.000 CZK

**Sicherheitsleistung:** 500.000 CZK

### Datum der Besichtigungen:

21. 4. 2016 um 10:00

26. 4. 2016 um 14:00

04. 5. 2016 um 16:00

Besichtigungen nach Absprache auch  
außerhalb der ausgeschriebenen Termine  
möglich.

### Kontaktperson:

Mag. Klára Odehnalová

[odehnalova@prokonzulta.cz](mailto:odehnalova@prokonzulta.cz)

+420 608 718 040

## NÄHERE BESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein runderneueres **Schloss**, errichtet um das Jahr 1840 im Auftrag von Baron von Feldegg, unweit von Tábor. Das Schloss befindet sich in einem umzäunten 300 Jahre alten, **80.000 m<sup>2</sup> großen englischen Park, einschließlich eines eigenen kleinen, 2000 m<sup>2</sup> großen Fischteichs und einer Wiese.**



**Das Objekt des Schlosses ist zweigeschossig mit einer Gesamtfläche beider Geschosse von 2.000 m<sup>2</sup>.** Im Erdgeschoss gibt es zwei Apartments, zwei Zimmer, ein beheiztes Schwimmbad mit Gegenstromanlage, einschließlich Sanitärräume, zwei Räume sind für Wellness bestimmt. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres kleineres Apartment und ein geräumiger Dachraum. Die Badezimmer der Apartments sind mit Wannen ausgestattet, die Badezimmer aller Zimmer sind mit Duschen ausgestattet. In den Apartments gibt es Küchenblocks. Sämtliche Räume des Schlosses sind ohne Einrichtung.

**Bestandteil des Grundstücks sind auch ein Forsthaus und ein ehemaliger Kornspeicher, in dem 7 Pferdeboxen und ein komplett ausgestattetes Umfeld,** bestehend aus Sattelraum, Umkleieräume und Futtervorbereitungsraum mit eigenen Sanitäranlagen, sind.

Weitere renovierte Räume sind das Clubheim – Bar, Sanitärräume – und eine Garage für landwirtschaftliche Maschinen. Aus dem ehemaligen Forsthaus wurde nach der Renovierung ein Objekt, das im Erdgeschoss als Restaurant mit Küche, eigenen Sanitärräumen und einer Spielhalle eingerichtet ist. Im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiges 3+1-Apartment. Am südlichen Ende des Parks befindet sich eine ungenutzte Lagerhalle mit eigenem Brunnen, Sanitäranlagen, Klärgrube und großer Garage, Stromanschluss. Die Lagerhalle ist über eine eigene Einfahrt von der Kreisstraße aus zu erreichen.

Das Neorenaissanceschloss wurde gegen 1840 errichtet und **steht weder unter Denkmalschutz, noch wurde ein Antrag auf Aufnahme in das Verzeichnis denkmalgeschützter Immobilie gestellt.** In der Praxis bedeutet dies, dass es nach den Wünschen des Besitzers umgebaut und angepasst werden kann. Der Vorteil dessen, dass das Schloss nicht im Kulturdenkmalverzeichnis eingetragen ist, besteht in der größeren Bereitschaft der Bankinstitute, Kredite zu gewähren, die durch diese Immobilien gesichert werden. Beispielsweise auch Hypotheken für eine natürliche Person.





**PRO**  
**KONZULTA**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 26  
602 00 Brno  
Czech Republic

info@prokonzulta.cz  
www.prokonzulta.cz  
tel: 543 255 515  
IdNR: 25332953

