



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140029

Sklad chmele Žatec

Termín konání výběrového řízení:

6.10.2014 až 15.10.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:

- pozemek, parcela č. St. 942/3, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4m², způsob využití společný dvůr
- pozemek, parcela č. St. 1349/1, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 779m²
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1349/1
- pozemek, parcela č. St. 1349/2, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.448m²
Součástí je stavba: Žatec, č.p. 1186, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1349/2
- pozemek, parcela č. St. 1349/3, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 147 m², způsob využití společný dvůr
- pozemek, parcela č. St. 5307, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 31 m²
Součástí je stavba: Žatec, č.e. 2212, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5307
- pozemek, parcela č. St. 5308, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 31 m²
Součástí je stavba: Žatec, č.e. 2213, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5308
- pozemek, parcela p.č. 4624/4, zahrada, evidovaná výměra 86 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. a obec Žatec, okres Louny, na LV č.9143.

V současné době je objekt pronajímán německému obchodníkovi s chmelem. Smlouva o nájmu je uzavřena do roku 2017 a vzhledem k již uzavřeným smlouvám všech chmelařských závodů do roku 2020, lze předpokládat uzavření nové nájemní smlouvy alespoň do roku 2020.

Zájemcům bude na prohlídce na vyžádání nájemní smlouva předložena k nahlédnutí.

Obecný popis:

Lukrativní objekt v blízkosti centra města Žatce.

Seznámení s předmětem prodeje:

Zájemcům bude umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 10.10.2014 v 11:00 hod., sraz účastníků prohlídky je na jiné adrese: Obránců Míru 315, Žatec, ve vnitrobloku, na místě bude čekat p.Čumalo.

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz nebo na telefon 603 434 536.

Zájemci, kteří se dostaví v termínu 10.10.2014 v 11:00 hod bez předchozí domluvy na adresu Obránců Míru 315, se mohou přímo na místě telefonicky se ohlásit na tel: 720 444 111.

Po předchozí domluvě bude zájemcům umožněna prohlídka i v jiném termínu.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ SKLAD CHMELE ŽATEC“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 15.10.2014 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 15.10.2014 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 15.10.2014 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 15.10.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.1.2015 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 400.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200700018/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200700018/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 15.10.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 24.10.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 5.8 mil.Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 17.10.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 20.10.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200700018/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 400.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 6.10.2014

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ