



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201178 - nemovitý majetek ABD Group a.s., vypořádací podíl, soubor pohledávek - viz příloha č. 1

**Termín konání výběrového řízení:** 1.3.2012 až 2.4.2012

**Organizátor výběrového řízení:** PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmět výběrového řízení je uveden v příloze č. 1**

### Popis:

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na [machu@prokonzulta.cz](mailto:machu@prokonzulta.cz). U organizátora výběrového řízení je možné nahlédnout do dokumentace k vypořádacímu podílu a souboru pohledávek, které jsou dále předmětem výběrového řízení.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka ABD Group a.s., IČ 25554778, se sídlem Modřice, Masarykova 118, PSČ 664 42, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2904, který je v insolvenčním řízení KSBR 46 INS 5974 / 2009 vedená u Krajského soudu v Brně.

Výběrové řízení bude vedeno na každou jednotlivou položku dle seznamu v příloze č. 1 zvlášť. Takže se jedná celkem o 16 položek, jak je uvedeno v příloze č. 1.

### Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v k.ú. Staré Brno, k.ú. Komárov, k.ú. Líšeň, listiny k dalšímu předmětu výběrového řízení (vypořádací podíl, soubor pohledávek) budou k nahlédnutí v sídle dražebníka na adrese Křenová 26, Brno. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NEMOVITOSTI ABD – v k.ú. Staré Brno, Komárov, Líšeň, vypořádací podíl, soubor pohledávek“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 2.4.2012 do 13 hodin. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 2.4.2012 v době od 9:00 do 13:00 hodin. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 2.4.2012 do 13:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 2.4.2012 ve 13:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2012 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci, vypořádací podíl nebo soubor pohledávek.

#### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 10.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 2.4.2012 včetně do 13:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### **Vrácení kaucí**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 27.4.2012.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

#### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena za každý jednotlivý předmět výběrového řízení zvlášť. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku, vypořádací podíl nebo soubor pohledávek nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zadavatel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 2.4.2012 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení věřitelským výborem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 39136108/2700. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení, že k nemovitostem ve spoluvlastnictví existují zákonná předkupní práva spoluvlastníků, takže smlouvu bude možné uzavřít pokud tito nevyužijí svých předkupních práv.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kaucí ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen  
s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ