

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20160064
Vila - Zámek Žďár

Termín konání výběrového řízení:	od 15.11.2016 do 23.2.2017
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953, OR u KS v Brně, sp.zn. B 4298
	Lukáš Rychnovský, rychnovsky@prokonzulta.cz , mob.: 777 948 131
Vyhlašovatel výběrového řízení:	Mgr. Martin Horák, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 87008131 jako insolvenční správce dlužníka Ing. Bohuslava Vránka, nar. 04.02.1952 / r.č. 520204/053, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02

Preamble

Zajištění věřitelé v rámci insolvenčního řízení dlužníka, kterými jsou (1) **Komerční banka, a.s.**, Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 (za tohoto zajištěného věřitele jedná z pověření Mgr. Lada Žáčková) a (2) **Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 (za tohoto zajištěného věřitele jedná na základě plné moci advokát JUDr. Dušan Dvořák) udělují společné pokyny insolvenčnímu správci o způsobu zpeněžení zajištěného majetku (předmětu výběrového řízení). Toto výběrové řízení (dále jen VŘ) je vyhlášeno s jejich souhlasem a ke změnám může dojít jen po souhlasu obou zajištěných věřitelů s tím, že vítěz VŘ bude vyhlášen po udělení souhlasu obou zajištěných věřitelů.

Předmět výběrového řízení je soubor věcí movitých a nemovitých:

Věci nemovité:

- pozemek p.č. 408/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.088 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 408/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 863 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 2, č.p. 120, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/2
- pozemek p.č. 409 - zahrada, evidovaná výměra 644 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. **Zámek Žďár**, na LV č. 663.

Věci movité:

Movité věci tvoří zařízení a vybavení výše uvedených nemovitostí, tak jak je uveden v soupisu majetkové podstaty viz. příloha č.3 těchto podmínek.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí a věcí movitých tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Znalecký posudek k věcem nemovitým je na vyžádání u organizátora VŘ.

Popis věci nemovitých:

Jedná se o samostatně stojící, patrový bytový dům (vila) č.p. 120 Žďár nad Sázavou. Dům má 4 NP. Konstrukce budovy je železobetonová (monolit) se zděnými vyzdívkami a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Kolaudace domu proběhla v roce 2008. Střecha budovy je atypická sklonitá s plechovou krytinou z titaninku. Součástí střechy je bleskosvod. Okna budovy jsou kovová s venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Vchodové dveře jsou kovové s bezpečnostním sklem. Fasáda domu je zateplená. K domu patří velká oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty a vyhřívané zpevněné plochy. Před domem se nachází sportovní hřiště. Oplocení je z části zděné a z části dřevěné. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. K dispozici jsou 3 vrtané studny pro tepelné čerpadlo. Vytápění budovy je teplovodní zajištěné tepelným čerpadlem (jako záložní zdroj je k dispozici elektrický kotel). Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Všechny prostory jsou klimatizovány. Prostor bazénu, vířivky a technických místností je napojen na vlastní klimatizační okruh. V domě jsou provedeny datové rozvody. Celý dům je možné počítačově ovládat (vytápění, světla, žaluzie atd.). V domě je zabezpečovací a kamerový systém. Bytový dům je vybaven nadstandardním vybavením. Na podlahách v místnostech je keramická dlažba, přírodní linoleum - Marmoleum a plovoucí dřevěná podlaha. Obklady jsou keramické nebo z umělého mramoru. Koupelny jsou vybaveny vanou nebo sprchovým koutem, umyvadly, bidety a WC. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené.

Dispoziční řešení vily:

- V 1. NP - kryté stání pro 4 auta, vestavěná garáž pro 2 auta, bazén s protiproudem, vířivka, sauna, sociální zařízení a další technické místnosti. Garážová vrata jsou hliníková lamelová s elektrickým ovládáním.
- Ve 2. NP - dva byty. Jeden byt o dispozici 3+1, který obývají rodiče vlastníka a druhý o dispozici 2+1. Z 2. NP je možný vstup na terasu a zimní zahradu.
- Ve 3. NP - byt o dispozici 3+1. V domě je osobní hydraulický výtah, který jezdí mezi 1. NP a 3. NP.
- Ve 4. NP je krytá terasa se zábradlím a místnost.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu výběrového řízení:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu výběrového řízení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele výběrového řízení.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu výběrového řízení jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár, na LV č. 663, které je k dispozici u organizátora.

Na předmětu výběrového řízení váznou věcná břemena:

- právo umístit a provozovat na části pozemku (dle geom.plánu č.600-66/2006) zařízení distribuční soustavy vč.práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, provozu a opravy pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 k pozemku p.č. 408/1, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2006, zn. Z-5287/2008-714, V-2654/2006-714
- právo umístit a provozovat na části pozemku (dle geom.plánu č.608-26/2005) zařízení distribuční soustavy vč.práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, provozu a opravy pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 k pozemkům p.č. 408/1 a 409 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2006, zn. Z-5287/2008-714, V-984/2006-714

- právo umístit a provozovat na části pozemku (dle geom.plánu č.609-27/2005) zařízení distribuční soustavy vč.práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, provozu a opravy pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400 k pozemku p.č. 409 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2006, zn. Z-5287/2008-714, V-984/2006-714.

Dle informací vyhlašovatele předmět výběrového řízení **je užíván vlastníkem** (dlužníkem a jeho rodinou).

Dle informací vyhlašovatele na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor a vyhlašovatel tímto sdělují, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vítěz/kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Odhad ceny předmětu výběrového řízení, byl zajištěn znalcem Znalecká společnost s.r.o., Praha 1, znaleckým posudkem číslo ZP-11443 ze dne 29.4.2016.

Odhad ceny nemovitého majetku předmětu výběrového řízení: **25.170.000 Kč**

Cena movitého majetku, byla zjištěna vyhlašovatelem ve výši: **794.450,- Kč**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu výběrového řízení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu výběrového řízení vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět výběrového řízení úhrnkem.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 2.2.2017 po předchozí domluvě s organizátorem výběrového řízení a to mailem na rychnovsky@prokonzulta.cz. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Bezručova 120/73, Žďár nad Sázavou.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ-Vila Zámek Žďár**“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 23.2.2017 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **23.2.2017 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **23.2.2017 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **23.2.2017 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- **Nabídku;** nabídka představuje písemné prohlášení zájemce o výši nabídkové ceny, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 těchto podmínek a musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.

Nabídka musí obsahovat:

- **nabídkovou cenu;** nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem),
- **prohlášení o tom, že závaznost nabídky musí být alespoň do 31.5.2017 včetně.**
- **Kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí a kupní smlouvu o prodeji a koupi movitých věcí;** tyto kupní smlouvy (jejichž obsah byl schválen vyhlášovatelem) tvoří přílohu č. 1 a č. 2 těchto podmínek VŘ. Na obou kupních smlouvách bude úředně ověřený podpis zájemce, coby kupujícího, jako důkaz jejich akceptace, představující současně závazek zájemce uzavřít tyto kupní smlouvy s vyhlášovatelem. Zájemce není oprávněn v kupních smlouvách provádět změny, jinak je takto dotčená kupní smlouva neplatná a zájemce nese následky s tím případně spojené.
- **Podepsané tyto podmínky VŘ** jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- Korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- Číslo bankovního účtu zájemce

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet vyhlášovatele VŘ č. **2200778676/2010** vedený u Fio Banky a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet vyhlášovatele VŘ č. **2200778676/2010**, vedený u Fio banky a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **23.2.2017 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet vyhlášovatele VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce.

Kauce bude vrácena převodem ihned poté, co bude vítězem VŘ složena celá kupní cena na účet vyhlášovatele, nejpozději však do 70 dní od vyrozumění vítěze o vítězství. O této skutečnosti a termínu, budou neúspěšní účastníci informováni e-mailem elektronicky.

Pokud bude Účastník, který uhradil Jistotu na účet vyhlášovatele VŘ v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, účastníková nabídka bude odmítnuta nebo vyprší závaznost Účastníkovy Nabídky, aniž by došlo k její akceptaci, vrátí vyhlášovatel uhrazenou kauci takovému Účastníkovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena (řádně a včas učiněná nabídka). Takže ve výběrovém řízení, bude vyhlášovateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor věcí nemovitých i movitých specifikovaných výše nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena za soubor věcí nemovitých a movitých označených v článku II. této smlouvy, není stanovena.

Vyhlašovatel má vyhrazeno právo (i bez uvedení důvodu) nevybrat žádného vítěze; v tomto ohledu nevznikají vůči vyhlašovatelovi ani organizátorovi VŘ žádné nároky třetím osobám (zájemcům), jako např. náhrada škody, nákladů apod.

Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je soubor věcí movitých i nemovitých, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek připadne částka ve výši 3,06 % z ceny dosažené ve výběrovém řízení a na soubor věcí nemovitých připadne část ve výši 96,94 % z ceny dosažené ve výběrovém řízení.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne do pěti pracovních dnů po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne vyhlašovatel po odsouhlasení výsledku oběma zajištěnými věřiteli. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Vyhlašovatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **60ti** kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet vyhlašovatele VŘ č. **2200778676/2010** vedený u Fio Banky a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. **Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany vyhlašovatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.**

Pokud vyhlašovatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola VŘ, bude toto organizováno formou předložení nových obálek nyní již pouze s nabídkou kupní ceny, tedy účastník vyplní „**Nabídku**“; nabídka představuje písemné prohlášení zájemce o výši nabídkové ceny, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 podmínek výběrového řízení a musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právníké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen“. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení (1.kolo VŘ). Výzva k účasti ve druhém kole VŘ, bude provedena e-mailem elektronicky.

V případě, že bude provedeno druhé kolo VŘ, avšak v tomto kole již nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, bere se jako závazná nejvyšší podaná nabídka z prvního kola VŘ.

V případě rovnosti nejvyšších nabídek podaných účastníky v rámci prvního, druhého, či následného kola VŘ, budou tito účastníci o tomto informováni e-mailem elektronicky a vyzváni k dalšímu navýšení své nabídky a to stejným způsobem a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny pro druhé kolo VŘ.

Vyhlašovatel nemá povinnost využít možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního, pakliže v tomto kole nedojde k rovnosti nabídek.

V případě rovnosti nabídek podaných v rámci prvního kola VŘ a nekonání druhého kola VŘ, či nenavýšení nabídek v druhém kole VŘ, bude o vítězi VŘ rozhodovat los.

Zajištěnými věřiteli schválená kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle vyhlášovatele výběrového řízení a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději do 15 dnů od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit vyhlášovatel smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení použita na zaplacení (splnění) pohledávky vyhlášovatele VŘ z titulu úhrady smluvní pokuty, a to tak, že ji vyhlášovatel VŘ převede na jiný svůj účet majetkové podstaty dlužníka Ing. Vránka.

Přílohy podmínek VŘ:

1. *Kupní smlouva – věci nemovité*
2. *Kupní smlouva – věci movité*
3. *Nabídka kupní ceny*
4. *Soupis majetkové podstaty – seznam věcí movitých*

V Brně, dne 15.11.2016

Mgr. Martin Horák
vyhlášovatel VŘ

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ

Příloha č. 1 podmínek VŘ:

Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Mgr. Martinem Horákem, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město, insolvenčním správcem dlužníka **Ing. Bohuslava Vránka CSc.**, nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02

(dále jen jako „prodávající“)

a

.....
(dále jen jako „kupující“)

takto:

**I.
Preamble**

1.1 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566/2014-A-44, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka Ing. Bohuslava Vránka CSc., nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02, účinky nastaly zveřejněním usnesení v insolvenčním rejstříku. Do funkce insolvenčního správce byl stejným usnesením ustanoven Mgr. Martin Horák IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město. Uvedené usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

1.2 Proávající prohlašuje, že na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).

1.3 Proávající prohlašuje, že zahrnul do soupisu majetkové podstaty následující soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek p.č. 408/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.088 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 408/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 863 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 2, č.p. 120, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/2
- pozemek p.č. 409 - zahrada, evidovaná výměra 644 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. **Zámek Žďár**, na LV č. 663.

(dále jen jako „předmětné nemovitosti“)

1.4 Proávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 293 IZ na základě pokynu zajištěných věřitelů (Komerční banka a.s. a Česká spořitelna a.s.) ze dne zpeněžit předmětné nemovitosti mimo dražbu.

1.5 Proávající konstatuje, že v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí podle této smlouvy splnil všechny podmínky, jak mu byly stanoveny zajištěným věřitelem.

1.6 Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětných nemovitostí není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětných nemovitostí nebo jakékoliv jejich části z majetkové podstaty dlužníka.

1.7 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětných nemovitostí, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, tak jak jsou tyto specifikovány ve znaleckém posudku č. ZP-11443 ze dne 29.4.2016, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, vyjma těch, jež jsou k dnešnímu dni zapsána na příloženém listu vlastnictví č.663, ani jiné právní povinnosti (zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí), které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

3.2 Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předmětné nemovitosti žádnými zástavními právy, vyjma výše uvedených, věcnými břemeny, ani nájemními právy nezatíží.

3.3 Prodávající prohlašuje, že zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

3.4 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav prodáváných předmětných nemovitostí, s tímto stavem se osobně seznámil a nemovitosti v tomto stavu „jak stojí a leží“ kupuje.

IV. Kupní cena

4.1 Kupní cena za předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy:.....).

4.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné nemovitosti takto:

- celou sjednanou kupní cenu za předmětné nemovitosti kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet prodávajícího Mgr. Martina Horáka, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, okres Brno-město č.ú **2200778676/2010** v.s.: rodné nebo identifikační číslo kupujícího, v souladu se zněním Podmínek výběrového řízení.

4.3 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na shora uvedené účty dle odst. 4.2 tohoto článku.

4.4 Daň z nabytí nemovitostí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu s ustanovením § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kdy se prodávající a kupující

výslovně dohodli na tom, že **poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel**, tj. kupující, s čímž kupující souhlasí.

4.5 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku 4.2. této smlouvy.

V.

Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětným nemovitostem přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

5.2 Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

5.3 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou je povinen podat a podepsat kupující, a to do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

5.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

5.5 Kupující bere na vědomí, že je povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad, u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k vyměření daně z nabytí nemovitostí s tím, že je povinen tuto daň sám ze svých prostředků zaplatit. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Nebezpečí škody a předání nemovitostí

6.1 Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2 Předání a převzetí nemovitostí bude uskutečněno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu.

6.3. Při zjištění, že předmětné nemovitosti nebo jejich části vykazují vady, má kupující právo volby jednoho z uvedených postupů:

- a) požadovat odstranění vady, jestliže se jedná o vadu odstranitelnou; nebo
- b) jestliže se jedná o vadu neodstranitelnou anebo Prodávající vadu neodstraní v přiměřené lhůtě, požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, maximálně však do výše 1% (jednoho procenta) kupní ceny.

6.4 Práva z vadného plnění uvedené v této smlouvě jsou jedinými právy, kterých se může kupující domáhat jako svých práv z vadného plnění smlouvy. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává ostatních práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoliv však výlučně práv podle §§ 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 Občanského zákoníku.

6.5 Práva z vadného plnění uvedené v této smlouvě se může kupující domáhat ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, pak dle dohody stran zanikají, s čímž obě

strany výslovně souhlasí vzhledem k tomu, že prodávající je insolvenční správce a nelze na něm spravedlivě požadovat dobu delší.

6.6 Proávající nenese odpovědnost za žádné jiné vady jednotlivých položek majetku – předmětných nemovitostí, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti prodávajícího za vady předmětných nemovitostí se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující si nevymáhá žádnou konkrétní vlastnost předmětných nemovitostí (ani jednotlivých položek tohoto majetku). Proávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda kupující bude moci předmětné nemovitosti využít k účelu zamýšlenému kupujícím. Zejména prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek majetku ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek majetku, jež tvoří předmětné nemovitosti.

6.7 Kupující prohlašuje, že prodávající mu před uzavřením této smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek předmětných nemovitostí pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku předmětných nemovitostí již neřádal. Totéž platí o veškeré dokumentaci.

6.8 Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou obou smluvních stran;
- b) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodu výslovně upraveného v této smlouvě.

6.9 Kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 Občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto smlouvu nepoužijí.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.

7.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:

- a) výhradu vlastnického práva,
- b) právo zpětné koupě,
- c) zákaz zcizení nebo zatížení,
- d) výhradu předkupního práva,
- e) právo lepšího kupce,
- f) právo koupě na zkoušku,
- g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
- h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

7.6 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a

jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy, přičemž je třeba zohlednit specifika insolvenčního řízení, zejména případná jednání dlužníka (dosavadního vlastníka předmětných nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.7 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

7.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.9 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s. a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.

7.11 Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne2017

Vdne.....2017

.....
prodávající

.....
kupující

Seznam příloh:

- **usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566 / 2014-A-44 (příloha č. 1)**
- **pokyn zajištěného věřitele ze dne (příloha č. 2)**
- **LV č. 663 ze dne (příloha č. 3)**

Příloha č. 2 podmínek VŘ:

Kupní smlouva o prodeji a koupi movitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Mgr. Martinem Horákem, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město, insolvenčním správcem dlužníka **Ing. Bohuslava Vránka CSc.**, nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02

(dále jen jako „prodávající“)

a

.....
(dále jen jako „kupující“)

takto:

**I.
Preamble**

1.1 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566/2014-A-44, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka Ing. Bohuslava Vránka CSc., nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02, účinky nastaly zveřejněním usnesení v insolvenčním rejstříku. Do funkce insolvenčního správce byl stejným usnesením ustanoven Mgr. Martin Horák IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město. Uvedené usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

1.2 Proávající prohlašuje, že na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).

1.3 Proávající prohlašuje, že zahrnul do soupisu majetkové podstaty následující soubor věcí movitých, a to:

B1) Věci movité - nacházející se v nemovitosti na adrese Bezručova 120/73, 591 02 Žďár nad Sázavou (vybavení)

Pol. č.	Umístění	Popis věci	Cena za kus	Cena celkem
1	Sklad vedle garáže	Čistící přístroj SCRUBO		48 750,00 Kč
2		Regál, 5 polic, bílý, kovový (4ks)	800,00 Kč	3 200,00 Kč
3		Slunečník tm. modrý s boční tyčí		6 000,00 Kč
4		Skříň dřevěná, vyřezávaná (2ks)	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
5		Sekačka Mountfield 625 190CC		4 000,00 Kč
6		Jízdní kolo (8ks)	1 500 Kč	12 000,00 Kč
7		Křovinořez Sparta 250 TR		1 000,00 Kč
8		Žebřík hliníkový		1 500,00 Kč
9		Žebřík hliníkový (schůdky)		500,00 Kč
10		Zahradní hadice s vozíkem Gardena		800,00 Kč
11		Zahradní nůžky (2ks) - RR650T, HS-TA	400,00 Kč	800,00 Kč
12	Vstup	Židle hliník/plast		500,00 Kč

13	Prádelna	Mrazák pultový Whirlpool		4 500,00 Kč
14		Sušák na prádlo plastový modrobílý (2ks)	800,00 Kč	1 600,00 Kč
15		Žehličí prkno + žehlička		1 500,00 Kč
16		Pračka Miele Gala Grande XL (W6000)		15 000,00 Kč
17		Sušička Miele Gala Grande XL (T9000C)		15 000,00 Kč
18		Rádio Panasonic RX-D26		500,00 Kč
19		Stůl bílý kovový na kolečkách (obdelník)		2 000,00 Kč
20		Stůl bílý kovový na kolečkách (čtverec)		1 500,00 Kč
21	Sklad vedle prádelny	Regál kovový stříbrný, 4 police (2ks) - menší větší	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
22		Regál plastový černý rozebiratelný, 3 police (3ks)	400,00 Kč	1 200,00 Kč
23	Sklad vedle garáže	Regál plastový černý rozebiratelný, 4 police		800,00 Kč
24		Regál kovový bílý, 2 police		500,00 Kč
25	Bazén	Zahradní lehátko dřevěné polohovací Gold KWA		3 500,00 Kč
26		Zahradní křeslo dřevěné polohovací včetně sedáku (2ks) + stolek Gold KWA		4 000,00 Kč
27	Sklad u dětského koutku	Regál plastový černý rozebiratelný, 4 police		800,00 Kč
28		Posilovací přístroj multifunkční		1 500,00 Kč
29		Pinpongový stůl kovový modrý Artis C & S		2 500,00 Kč
30	Dětský koutek	Křeslo béžové kožené		2 500,00 Kč
31		Židle kancelářská černá plast/kov		500,00 Kč
32		Rádio Sony CFD-380L		600,00 Kč
33	Jídelna	Jídelní stůl hnědý (napojovaný)		30 000,00 Kč
34		Židle k jídelnímu stolu (14ks)	3 000,00 Kč	42 000,00 Kč
35		Barová židle (3ks)	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
41		Hodiny nástěnné dřevěné s kyvadlem		4 000,00 Kč
40	Kuchyň	Lednice Whirlpool stříbrná dvoudveřová (americká) 6th sense		25 000,00 Kč
36		Televize Panasanic SDXC		7 000,00 Kč
37	Posezení u jídelny	Gauč hnědý kožený čtyřdílný		5 000,00 Kč
38		Křeslo hnědé kožené		1 500,00 Kč
39		Lampa stojací stříbrná (kovová)		1 500,00 Kč
42		Křeslo bílé (látkový potah)		500,00 Kč
43		Klavír		10 000,00 Kč
44		Lampa stojací stříbrná matná (vedle klavíru)		1 000,00 Kč
45	Obývací pokoj	Televize Panasonic Viera 3D FullHD TBM0E2286		25 000,00 Kč
46		AV přijímač Panasonic SA-BX500 + sada repro (6ks)		7 000,00 Kč
47		Blu-ray přehrávač Panasonic DMP-BDT302		3 500,00 Kč
48		Videorekordér Panasonic NV-HS880		1 000,00 Kč
49		Idea Centre Lenovo		5 000,00 Kč
50		Sedací souprava tm. hnědá kožená (dvojkřeslo, sedačka do L, křeslo)		170 000,00 Kč
51		Konferenční stolek kulatý dřevo/sklo		500,00 Kč
52		Lampa stříbrná (5 světel)		2 000,00 Kč
52a		Servírovací stolek kov/sklo (2ks)	800,00 Kč	1 600,00 Kč
53	Zimní zahrada	Zahradní křeslo dřevěné polohovací Gold KWA		2 000,00 Kč
54	Terasa	Zahradní houpací lávka dřevěná + lavička (u tenisového kurtu) Gold KWA		10 000,00 Kč
55		Slunečník kovový béžový		2 000,00 Kč
56		Zahradní křeslo dřevěné polohovací Gold KWA (5ks)	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
57		Zahradní stůl venkovní dřevěný Gold KWA		3 500,00 Kč
58.		Zahradní servírovací stolek venkovní dřevěný Gold KWA		1 000,00 Kč
59.	Vstup do pracovny	Židle plast/kov + stolek kov/sklo		1 000,00 Kč
60.	Pracovna	Stůl tm. hnědý dřevěný		3 500,00 Kč

61.		Židle tm. hnědá dřevo/čalounění (5ks)	500,00 Kč	2 500,00 Kč
62.		Hodiny nástěnné dřevěné s kyvadlem		2 000,00 Kč
63.		Televize Panasonic Viera TX-L37D28ES stříbrná		6 000,00 Kč
64.		Panasonic SA-BTX70 + 2ks repro, subwofer		6 500,00 Kč
65.		Tiskárna Canon MG5350		800,00 Kč
66.		Křeslo béžové kožené + podnožník		2 000,00 Kč
67.		Mobilní skříňový trezor Kaba Mas serie LC		23 000,00 Kč
68.		Obraz domy v zimě, autor: Odvárka		3 000,00 Kč
69.		Obraz Starý Telečkov		500,00 Kč
70.		Pracovní stůl dřevěný hnědý, kovové nohy		6 000,00 Kč
71.		Kontejner dřevěný hnědý (2ks)	2 000 Kč	4 000,00 Kč
72.		Skříňky kancelářské hnědé dřevo (3 díly)		12 000,00 Kč
73.		Nástěnné skříňky hnědé dřevo (3 díly)		6 000,00 Kč
74.		Nástěnné skříňky hnědé dřevo (3 díly)		6 000,00 Kč
75.		Historická zbraň s podstavcem (NEPOLEPENO)		2 000,00 Kč
76.	2. patro nad pracovní - ložnice I.	Televize LG		3 000,00 Kč
77.		Ložnice (postel, úložné prostory, 2ks noční stolek, police)		20 000,00 Kč
78.		Skříňka sv. dřevo (3 díly)		10 000,00 Kč
79.	2. patro nad pracovní - ložnice II.	Ložnice (postel, úložné prostory, 2ks noční stolek, police)		20 000,00 Kč
80.		Skříňka sv. dřevo (2 díly)		7 500,00 Kč
81.		Šatní systém - skříňky, šuplíky (demontovatelné)		8 000,00 Kč
82.	3. patro nad pracovní - sklad nad schody	Hnědý nábytek (obývací stěna)		5 000,00 Kč
83.	Ložnice vedle jídelny	Ložnice masiv (postel, úložné prostory, 2ks noční stolek, police)		20 000,00 Kč
84.		Police (komoda) hnědá/bílá masiv		8 000,00 Kč
85.		Police (komoda) hnědá/bílá masiv		8 000,00 Kč
86.		Prosklená skříňka (vč. bočních policek 6ks)		7 000,00 Kč
87.		Pracovní stůl bez noh		3 000,00 Kč
88.		Televize LG		3 000,00 Kč
89.		Lampa stojací kovová (měděná)		1 000,00 Kč
	BYT VE 2. PATŘE			1 500,00 Kč
90.	Kuchyň	Jídelní stůl		2 000,00 Kč
91.		Židle k jídelnímu stolu plast/kov (2ks)	500,00 Kč	1 000,00 Kč
92.	Pokoj I.	Televize Samsung model code LE32A656A1FXXH, verze SS02		6 000,00 Kč
93.		Monitor View Sonic VP201S		2 000,00 Kč
94.		Stůl + skříňky sv. hnědé masiv		15 000,00 Kč
95.		Křeslo kožené sv. béžové + nánožník		3 000,00 Kč
96.		Židle kožené sv. béžové		1 000,00 Kč
97.		Postel (rozkládací pohovka)		3 000,00 Kč
98.		Rádio JVC UH-433 + 2ks repro		1 500,00 Kč
99.	Pokoj II.	Stůl pracovní (1 noha) sv. hnědý masiv		3 000,00 Kč
100.		Postýlka dětská dřevěná		1 000,00 Kč
101.	Pokoj III.	Stůl pracovní (1 noha) sv. hnědý masiv		3 000,00 Kč
102.		Postel 3/4, úložný prostor		8 000,00 Kč
103.		Židle černá plast/kov		500,00 Kč
104.		Věšák stojací na oblečení		500,00 Kč
105.	Šatna	Šatní systém - skříňky, šuplíky		10 000,00 Kč
			CELKEM	794 450,00 Kč

(dále jen jako „předmět prodeje“)

1.4 Prodávajícímu je oprávněn zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu se souhlasem věřitelského výboru a insolvenčního soudu (ust. § 286 a § 289 insolvenčního zákona).

1.5 Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětu prodeje nebo jakékoliv jeho části z majetkové podstaty dlužníka.

1.6 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu prodeje, s tímto stavem se osobně seznámil a předmět prodeje v tomto stavu „jak stojí a leží“ kupuje.

IV. Kupní cena

4.1 Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy:korun českých).

4.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmět prodeje takto:

- celou sjednanou kupní cenu za kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet prodávajícího Mgr. Martina Horáka, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město č.ú. **2200778676/2010** v.s. rodné nebo identifikační číslo kupujícího, v souladu se zněním Podmínek výběrového řízení.

4.3 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na shora uvedené účty dle odst. 4.2 tohoto článku.

4.4 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku 4.2. této smlouvy.

V. Převod vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přejdou na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k těmto věcem nemovitým:

- pozemek p.č. 408/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.088 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 408/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 863 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 2, č.p. 120, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/2

- pozemek p.č. 409 - zahrada, evidovaná výměra 644 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. **Zámek Žďár**, na LV č. 663.

(dále jen jako „nemovitosti“)

5.2 Prodej nemovitostí a předmětu prodeje probíhá současně v rámci jednoho výběrového řízení.

5.3 Kupující si je vědom toho, že předmět prodeje se nachází v nemovitostech.

5.4 Veškeré náklady s převzetím předmětu prodeje ponese kupující ze svého.

VI.

Nebezpečí škody a předání nemovitostí

6.1 Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva.

6.2 Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí vlastnického práva kupujícím, a to na základě písemného předávacího protokolu.

6.3 Při zjištění, že předmět prodeje nebo jeho část vykazují vady, má kupující právo volby jednoho z uvedených postupů:

- c) požadovat odstranění vady, jestliže se jedná o vadu odstranitelnou; nebo
- d) jestliže se jedná o vadu neodstranitelnou anebo Prodávající vadu neodstraní v přiměřené lhůtě, požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, maximálně však do výše 1% (jednoho procenta) kupní ceny.

6.4 Práva z vadného plnění uvedené v této smlouvě jsou jedinými právy, kterých se může kupující domáhat jako svých práv z vadného plnění smlouvy. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává ostatních práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoliv však výlučně práv podle §§ 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 Občanského zákoníku.

6.5 Práva z vadného plnění uvedené v této smlouvě se může kupující domáhat ve lhůtě tří (3) měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy, pak dle dohody stran zanikají, s čímž obě strany výslovně souhlasí vzhledem k tomu, že prodávající je insolvenční správce a nelze na něm spravedlivě požadovat dobu delší.

6.6 Prodávající nenese odpovědnost za žádné jiné vady jednotlivých položek majetku – předmětu prodeje, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu prodeje se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje (ani jednotlivých položek tohoto majetku). Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda kupující bude moci předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím. Zejména prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek předmětu prodeje ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek majetku, jež tvoří předmět prodeje.

6.7 Kupující prohlašuje, že prodávající mu před uzavřením této smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek předmětu prodeje pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku předmětných nemovitostí již nežádal. Totéž platí o veškeré dokumentaci.

6.8 Tato smlouva může být ukončena:

- c) dohodou obou smluvních stran;

d) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu výslovně upraveného v této smlouvě.

6.9 Kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 Občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto smlouvu nepoužijí.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.

7.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:

- a) výhradu vlastnického práva,
- b) právo zpětné koupě,
- c) zákaz zcizení nebo zatížení,
- d) výhradu předkupního práva,
- e) právo lepšího kupce,
- f) právo koupě na zkoušku,
- g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
- h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

7.6 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy, přičemž je třeba zohlednit specifika insolvenčního řízení, zejména případná jednání dlužníka (dosavadního vlastníka předmětu prodeje). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.7 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

7.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.9 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s.

7.11 Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne2016

Vdne.....2016

.....
prodávající

.....
kupující

Seznam příloh:

- *usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566 / 2014-A-44 (příloha č. 1)*

Příloha č. 3 Podmínek VŘ:

**NABÍDKA KUPNÍ CENY
- VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Vila Zámek Žďár**

Já,

Jméno a příjmení / Název:

Rodné číslo / IČ:

Adresa trvalého bydliště / Sídlo:.....

Tel. / mobil:

E-mail:

Bankovní spojení:

tímto činím závaznou nabídku k tomu, že mám zájem o koupi tohoto předmětu výběrového řízení (dle podmínek výběrového řízení):

- pozemek p.č. 408/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.088 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 408/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 863 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 2, č.p. 120, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/2

- pozemek p.č. 409 - zahrada, evidovaná výměra 644 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. **Zámek Žďár**, na LV č. 663.

Předmětem VŘ (této nabídky) jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí případně nezapsané v Katastru nemovitostí tak, jak je vlastník byl/je oprávněn užívat (vč. věcí movitých v/na nemovitých věcech se nacházejících).

Za shora popsaný předmět výběrové řízení (věci nemovitě) a za soubor věcí movitých (uvedený v příloze č. 4 podmínek Výběrového řízení) nabízím (kupní) cenu:

.....,- Kč

(slovy: korun českých).

Tato nabídka platí do 31.5.2017 včetně.

Tímto současně prohlašuji, že jsem byl s předměty výběrového řízení, jak věcmi nemovitými, tak movitými (jejich stavem právním i faktickým, počtem kusů, umístěním, opotřebením, ne/funkčností, atd.) důkladně seznámen, tento stav přijímám a za tohoto stavu činím tuto (ničím nepodmíněnou) nabídku.

V dne.....2017

úředně ověřený podpis

Příloha č. 4 Podmínek VR:**Soupis majetkové podstaty – seznam věcí movitých****B1) Věci movité - nacházející se v nemovitosti na adrese
Bezručova 120/73, 591 02 Žďár nad Sázavou (vybavení)**

Pol. č.	Umístění	Popis věci	Cena za kus	Cena celkem
1	Sklad vedle garáže	Čistící přístroj SCRUBO		48 750,00 Kč
2		Regál, 5 polic, bílý, kovový (4ks)	800,00 Kč	3 200,00 Kč
3		Slunečník tm. modrý s boční tyčí		6 000,00 Kč
4		Skříň dřevěná, vyřezávaná (2ks)	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
5		Sekačka Mountfield 625 190CC		4 000,00 Kč
6		Jízdní kolo (8ks)	1 500 Kč	12 000,00 Kč
7		Křovinořez Sparta 250 TR		1 000,00 Kč
8		Žebřík hliníkový		1 500,00 Kč
9		Žebřík hliníkový (schůdky)		500,00 Kč
10		Zahradní hadice s vozíkem Gardena		800,00 Kč
11		Zahradní nůžky (2ks) - RR650T, HS-TA	400,00 Kč	800,00 Kč
12	Vstup	Židle hliník/plast		500,00 Kč
13	Prádelna	Mrazák pultový Whirlpool		4 500,00 Kč
14		Sušák na prádlo plastový modrobílý (2ks)	800,00 Kč	1 600,00 Kč
15		Žehličí prkno + žehlička		1 500,00 Kč
16		Pračka Miele Gala Grande XL (W6000)		15 000,00 Kč
17		Sušička Miele Gala Grande XL (T9000C)		15 000,00 Kč
18		Rádio Panasonic RX-D26		500,00 Kč
19		Stůl bílý kovový na kolečkách (obdelník)		2 000,00 Kč
20		Stůl bílý kovový na kolečkách (čtverec)		1 500,00 Kč
21	Sklad vedle prádelny	Regál kovový stříbrný, 4 police (2ks) - menší větší	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
22		Regál plastový černý rozebiratelný, 3 police (3ks)	400,00 Kč	1 200,00 Kč
23	Sklad vedle garáže	Regál plastový černý rozebiratelný, 4 police		800,00 Kč
24		Regál kovový bílý, 2 police		500,00 Kč
25	Bazén	Zahradní lehátko dřevěné polohovací Gold KWA		3 500,00 Kč
26		Zahradní křeslo dřevěné polohovací včetně sedáku (2ks) + stolek Gold KWA		4 000,00 Kč
27	Sklad u dětského koutku	Regál plastový černý rozebiratelný, 4 police		800,00 Kč
28		Posilovací přístroj multifunkční		1 500,00 Kč
29		Pinpongový stůl kovový modrý Artis C & S		2 500,00 Kč
30	Dětský koutek	Křeslo béžové kožené		2 500,00 Kč
31		Židle kancelářská černá plast/kov		500,00 Kč
32		Rádio Sony CFD-380L		600,00 Kč
33	Jídelna	Jídelní stůl hnědý (napojovaný)		30 000,00 Kč
34		Židle k jídelnímu stolu (14ks)	3 000,00 Kč	42 000,00 Kč
35		Barová židle (3ks)	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
41		Hodiny nástěnné dřevěné s kyvadlem		4 000,00 Kč
40	Kuchyň	Lednice Whirlpool stříbrná dvoudvřevová (americká) 6th sense		25 000,00 Kč
36		Televize Panasanic SDXC		7 000,00 Kč
37	Posezení u jídelny	Gauč hnědý kožený čtyřdílný		5 000,00 Kč
38		Křeslo hnědé kožené		1 500,00 Kč
39		Lampa stojací stříbrná (kovová)		1 500,00 Kč
42		Křeslo bílé (látkový potah)		500,00 Kč
43		Klavír		10 000,00 Kč
44		Lampa stojací stříbrná matná (vedle klavíru)		1 000,00 Kč
45	Obývací pokoj	Televize Panasonic Viera 3D FullHD TBM0E2286		25 000,00 Kč

46		AV přijímač Panasonic SA-BX500 + sada repro (6ks)		7 000,00 Kč
47		Blu-ray přehrávač Panasonic DMP-BDT302		3 500,00 Kč
48		Videorekordér Panasonic NV-HS880		1 000,00 Kč
49		Idea Centre Lenovo		5 000,00 Kč
50		Sedací souprava tm. hnědá kožená (dvojkřeslo, sedačka do L, křeslo)		170 000,00 Kč
51		Konferenční stůl kulatý dřevo/sklo		500,00 Kč
52		Lampa stříbrná (5 světél)		2 000,00 Kč
52a		Servírovací stůl kov/sklo (2ks)	800,00 Kč	1 600,00 Kč
53	Zimní zahrada	Zahradní křeslo dřevěné polohovací Gold KWA		2 000,00 Kč
54		Zahradní houpací lávka dřevěná + lavička (u tenisového kurtu) Gold KWA		10 000,00 Kč
55		Slunečník kovový béžový		2 000,00 Kč
56	Terasa	Zahradní křeslo dřevěné polohovací Gold KWA (5ks)	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
57		Zahradní stůl venkovní dřevěný Gold KWA		3 500,00 Kč
58.		Zahradní servírovací stůl venkovní dřevěný Gold KWA		1 000,00 Kč
59.	Vstup do pracovny	Židle plast/kov + stůl kov/sklo		1 000,00 Kč
60.		Stůl tm. hnědý dřevěný		3 500,00 Kč
61.		Židle tm. hnědá dřevo/čalounění (5ks)	500,00 Kč	2 500,00 Kč
62.		Hodiny nástěnné dřevěné s kyvadlem		2 000,00 Kč
63.		Televize Panasonic Viera TX-L37D28ES stříbrná		6 000,00 Kč
64.		Panasonic SA-BTX70 + 2ks repro, subwofer		6 500,00 Kč
65.		Tiskárna Canon MG5350		800,00 Kč
66.		Křeslo béžové kožené + podnožník		2 000,00 Kč
67.		Mobilní skříňový trezor Kaba Mas serie LC		23 000,00 Kč
68.		Obraz domy v zimě, autor: Odvárka		3 000,00 Kč
69.		Obraz Starý Telečkov		500,00 Kč
70.		Pracovní stůl dřevěný hnědý, kovové nohy		6 000,00 Kč
71.		Kontejner dřevěný hnědý (2ks)	2 000 Kč	4 000,00 Kč
72.		Skříňky kancelářské hnědé dřevo (3 díly)		12 000,00 Kč
73.		Nástěnné skříňky hnědé dřevo (3 díly)		6 000,00 Kč
74.		Nástěnné skříňky hnědé dřevo (3 díly)		6 000,00 Kč
75.		Historická zbraň s podstavcem (NEPOLEPENO)		2 000,00 Kč
76.		Televize LG		3 000,00 Kč
77.	2. patro nad pracovní - ložnice I.	Ložnice (postel, úložné prostory, 2ks noční stůl, police)		20 000,00 Kč
78.		Skříňka sv. dřevo (3 díly)		10 000,00 Kč
79.	2. patro nad pracovní - ložnice II.	Ložnice (postel, úložné prostory, 2ks noční stůl, police)		20 000,00 Kč
80.		Skříňka sv. dřevo (2 díly)		7 500,00 Kč
81.		Šatní systém - skříňky, šuplíky (demonovatelné)		8 000,00 Kč
82.	3. patro nad pracovní - sklad nad schody	Hnědý nábytek (obývací stěna)		5 000,00 Kč
83.		Ložnice masiv (postel, úložné prostory, 2ks noční stůl, police)		20 000,00 Kč
84.		Police (komoda) hnědá/bílá masiv		8 000,00 Kč
85.		Police (komoda) hnědá/bílá masiv		8 000,00 Kč
86.		Prosklená skříňka (vč. bočních policí 6ks)		7 000,00 Kč
87.		Pracovní stůl bez noh		3 000,00 Kč
88.		Televize LG		3 000,00 Kč
89.		Lampa stojací kovová (měděná)		1 000,00 Kč

	BYT VE 2. PATŘE			
90.	Kuchyň	Jídelní stůl		2 000,00 Kč
91.		Židle k jídelnímu stolu plast/kov (2ks)	500,00 Kč	1 000,00 Kč
92.	Pokoj I.	Televize Samsung model code LE32A656A1FXXH, verze SS02		6 000,00 Kč
93.		Monitor View Sonic VP201S		2 000,00 Kč
94.		Stůl + skříňky sv. hnědé masiv		15 000,00 Kč
95.		Křeslo kožené sv. béžové + nánožník		3 000,00 Kč
96.		Židle kožená sv. béžová		1 000,00 Kč
97.		Postel (rozkládací pohovka)		3 000,00 Kč
98.	Pokoj II.	Rádio JVC UH-433 + 2ks repro		1 500,00 Kč
99.		Stůl pracovní (1 noha) sv. hnědý masiv		3 000,00 Kč
100.		Postýlka dětská dřevěná		1 000,00 Kč
101.	Pokoj III.	Stůl pracovní (1 noha) sv. hnědý masiv		3 000,00 Kč
102.		Postel 3/4, úložný prostor		8 000,00 Kč
103.		Židle černá plast/kov		500,00 Kč
104.		Věšák stojací na oblečení		500,00 Kč
105.	Šatna	Šatní systém - skříňky, šuplíky		10 000,00 Kč
			CELKEM	794 450,00 Kč