

E-VYHLÁŠKA

Vyhlašovatel:

Mgr. Tereza Vodičková, Pardubice, Jindřišská 1441, PSČ 530 02, okres Pardubice
insolvenční správce dlužníka Lektus, s. r. o. v likvidaci, IČ: 266 96 835
se sídlem: Česká Třebová, Borová 2077, PSČ 560 02, okres Ústí nad Orlicí
společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn.C 20315
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce:

<http://www.prokonzulta.cz>

Začátek E-aukce:

26.11.2014 10:00:00

Ukončení E-aukce:

26.11.2014 11:30:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor nemovitého majetku

Předmětem e-aukce je soubor nemovitostí:

- pozemek p.č. St.1812/20 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 985 m²

součástí je stavba: Česká Třebová, č.p. 2077, výroba

stavba stojí na pozemku p.č.: St. 18123/20

- pozemek p.č. 3651/2 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, evidovaná výměra 523 m²

- pozemek p.č. 3662/2 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, evidovaná výměra 1205 m²

- pozemek p.č. 3662/6 – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, evidovaná výměra 421 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, KP Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Česká Třebová na LV č. 5323.

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích kraj, KP Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Česká Třebová, na LV č.5323

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Původní objekt areálu byl dokončen v roce 1980 jako přízemní budova na zpracování zelí. V letech 1992 - 1994 byl areál rekonstruován a adaptován na jatka, výrobu masa a masných výrobků. Pro tuto výrobu byla upravena dispozice prostor tak, aby odpovídala hygienickým a veterinárním předpisům. V rámci adaptace došlo k stavebním úpravám, které oddělily výrobu masa od výroby uzenin.

Stavba je napojena na inženýrské sítě: vodovod z řadu, kanalizace do řadu, elektro, telefon. Přípojky jsou ke dnešnímu dni odpojeny, objekt není delší dobu užíván. Přístupové komunikace jsou zpevněné.

Dispoziční řešení areálu o celkové podlahové ploše 663,7 m² :

1.NP: Vstupní chodba – 10,6 m², elektro-rozvodna – 5,2 m², zázemí pro řidiče – 3,4 m², šatna – 12,3 m², umyvárna – 7,7 m² čistá šatna – 14,7 m², umyvárna – 6,6 m², chodba (ochoz) – 37,0 m², kancelář – 7,6 m², technická místnost – 6,9 m², expedice – 8,4 m², rampa expedice – 7,9 m², distribuce uzenin – 45,4 m², denní místnost – 5,6 m², expedice masa – 67,6 m², chladírny – 92,1 m², mycí prostor – 30,6 m², mrazírna – 7,1 m², halový prostor

(chladírna) 183,7 m², sklad – 75,0 m²

2.NP: kancelář – 14,4 m², předsíň – 1,9 m², WC – 4,1 m², kancelář – 7,9 m².

Přízemní zděná skeletová železobetonová hala, obvodové stěny z cihelného zdiva v tl. do 450 mm na základových pasech a patkách s izolací proti zemní vlhkosti, fasádu má upravenou omítkou vápennou hladkou, vnitřní nosné zdivo je provedeno včetně příček, stropy jsou nespalné betonové, podlahy jsou s dlaždicemi, vybavení je elektro, teplá a studená voda, soc. zařízení, akumulční kamna, vzduchotechnika a chladírny s mrazírnou. Zařizovací předměty jsou běžného typu – sprchové kouty, umyvadla a WC. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké dřevěné a kovové nerezové. Schodiště je kovové opatřené nátěrem.

Objekt má stáří 33 roků, v roce 1994 byla přistavěna chladírna a stáj. Objekt je v dobrém stavu.

Príslušenství stavby tvoří přístřešky, zpevněné plochy, rozvody vody, kanalizace, a zemního plynu, oplocení s vjezdovými vraty. Chybí elektroinstalace.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u prodejce-organizátora e-aukce.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích kraj, KP Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Česká Třebová, na LV č.5323, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhledávatele předmět E-aukce v současné době není užíván.

Dle informací vyhledávatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu a to v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Borová 2077, Česká Třebová 560 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 7.11.2014 v 11:00 hod
2. prohlídka 21.11.2014 v 11:00 hod

Nejnižší podání: 500.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Aukční jistota: 100.000,- Kč

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4200700042/6800,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

2. hotovostním vkladem na účet organizátora 4200700042/6800 ,-, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 25.11.2014, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30-ti dnů od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4200700042/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Hranice ceny dosažené v e-aukci	Paušální odměna včetně DPH
0 - 499.999,-	30.000,- Kč
500.000,- - 799.999,-	40.000,- Kč
800.000,- - 1.099.999,-	50.000,- Kč

1.100.000,- - 1.499.999,-	60.000,- Kč
1.500.000,- - 1.999.999,-	70.000,- Kč
2.000.000,- a více	80.000,- Kč

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyzván e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 20 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Návrh kupní smlouvy.

V Brně dne 26.10.2014

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel