



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2012103

prodej majetku dlužníků

- Miloš Suchánský, nar. 31. 1. 1962 a Olga Suchánska, nar. 16. 11. 1964

Termín konání výběrového řízení:

19.11.2012 až 31.1.2013

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého a movitého majetku dlužníků - Miloš Suchánský, nar. 31. 1. 1962, bytem Komňa 250, PSČ 687 71 a Olga Suchánska, nar. 16. 11. 1964, bytem Komňa 250, PSČ 687 71, zájemci za úplaty.

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p. č. St. 306, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 81 m²,
- pozemek p. č. St. 359, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 119 m²,
- pozemek p. č. 2103, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 3.281 m²,
- pozemek p. č. 2112/1, ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 1341m²,
- pozemek p. č. 2126, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond , rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 3485
- pozemek p. č. 2128, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond , rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 2115m²,
- pozemek p. č. 2129, orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 960m²,
- pozemek p. č. 2130, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, evidovaná výměra 286 m²,
- pozemek p. č. 2136, orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 1.553 m²,
- stavba Komňa, č.p. 250, rod.dům, na pozemku p.č. St. 359,
- stavba bez čp/če, zem. stav., na pozemku p.č. St. 306,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Uherský Brod, pro obec a k.ú. Komňa, na LV č. 442.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníků zahrnut do majetkové podstaty dlužníků – Miloš Suchánský, nar. 31. 1. 1962, bytem Komňa 250, PSČ 687 71 a Olga Suchánska, nar. 16. 11. 1964, bytem Komňa 250, PSČ 687 71, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSBŘ 47 INS 5837/2011-2011-A18/4, vedeného Krajským soudem v Brně. Insolvenční soud souhlas prodejem mimo dražbu udělil usnesením č.j. KSBŘ 47 INS 5837/2011-B-24 ze dne 8.10.2012.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v obci **Komňa č.p. 250**. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ KOMŇA“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 31.1.2013 včetně do 12:00hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 31.1.2013 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 31.1.2013 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 31.1.2013 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 28.2.2013 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 300.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900319/6800, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900319/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 31.1.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 28.2.2013.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena na částku 1.150.000,- Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 31.1.2013 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 15.2.2013. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900319/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 15.11.2012

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ