

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Mgr. Martinem Horákem, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město, insolvenčním správcem dlužníka **Ing. Bohuslava Vránka CSc.**, nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02

(dále jen jako „prodávající“)

a

(dále jen jako „kupující“)

takto:

I. Preamble

1.1 Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566/2014-A-44, byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka Ing. Bohuslava Vránka CSc., nar. 04.02.1952, trvale bytem Žďár nad Sázavou, Bezručova 120/73, PSČ 591 02, účinky nastaly zveřejněním usnesení v insolvenčním rejstříku. Do funkce insolvenčního správce byl stejným usnesením ustanoven Mgr. Martin Horák IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město. Uvedené usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

1.2 Proávající prohlašuje, že na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).

1.3 Proávající prohlašuje, že zahrnul do soupisu majetkové podstaty následující soubor věcí movitých, a to:

B1) Věci movité - nacházející se v nemovitosti na adrese Bezručova 120/73, 591 02 Žďár nad Sázavou (vybavení)

Pol. č.	Umístění	Popis věci	Cena za kus	Cena celkem
1	Sklad vedle garáže	Čistící přístroj SCRUBO		48 750,00 Kč
2		Regál, 5 polic, bílý, kovový (4ks)	800,00 Kč	3 200,00 Kč
3		Slunečník tm. modrý s boční tyčí		6 000,00 Kč
4		Skříň dřevěná, vyřezávaná (2ks)	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
5		Sekačka Mountfield 625 190CC		4 000,00 Kč
6		Jízdní kolo (8ks)	1 500 Kč	12 000,00 Kč
7		Křovinořez Sparta 250 TR		1 000,00 Kč
8		Žebřík hliníkový		1 500,00 Kč
9		Žebřík hliníkový (schůdky)		500,00 Kč
10		Zahradní hadice s vozíkem Gardena		800,00 Kč
11		Zahradní nůžky (2ks) - RR650T, HS-TA	400,00 Kč	800,00 Kč
12	Vstup	Židle hliník/plast		500,00 Kč
13	Prádelna	Mrazák pultový Whirpool		4 500,00 Kč
14		Sušák na prádlo plastový modrobílý (2ks)	800,00 Kč	1 600,00 Kč
15		Žehlící prkno + žehlička		1 500,00 Kč
16		Pračka Miele Gala Grande XL (W6000)		15 000,00 Kč
17		Sušička Miele Gala Grande XL (T9000C)		15 000,00 Kč

18		Rádio Panasonic RX-D26		500,00 Kč
19		Stůl bílý kovový na kolečkách (obdelník)		2 000,00 Kč
20		Stůl bílý kovový na kolečkách (čtverec)		1 500,00 Kč
21	Sklad vedle prádelny	Regál kovový stříbrný, 4 police (2ks) - menší větší	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
22		Regál plastový černý rozebíratelný, 3 police (3ks)	400,00 Kč	1 200,00 Kč
23	Sklad vedle garáže	Regál plastový černý rozebíratelný, 4 police		800,00 Kč
24		Regál kovový bílý, 2 police		500,00 Kč
25	Bazén	Zahradní lehátko dřevěné polohovací Gold KWA		3 500,00 Kč
26		Zahradní křeslo dřevěné polohovací včetně sedáku (2ks) + stolek Gold KWA		4 000,00 Kč
27	Sklad u dětského koutku	Regál plastový černý rozebíratelný, 4 police		800,00 Kč
28		Posilovací přístroj multifunkční		1 500,00 Kč
29		Pinpongový stůl kovový modrý Artis C & S		2 500,00 Kč
30	Dětský koutek	Křeslo béžové kožené		2 500,00 Kč
31		Židle kancelářská černá plast/kov		500,00 Kč
32		Rádio Sony CFD-380L		600,00 Kč
33	Jídelna	Jídelní stůl hnědý (napojovaný)		30 000,00 Kč
34		Židle k jídelnímu stolu (14ks)	3 000,00 Kč	42 000,00 Kč
35		Barová židle (3ks)	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
41		Hodiny nástěnné dřevěné s kyvadlem		4 000,00 Kč
40	Kuchyň	Lednice Whirpool stříbrná dvoudveřová (americká) 6th sense		25 000,00 Kč
36		Televize Panasanic SDXC		7 000,00 Kč
37	Posezení u jídelny	Gauč hnědý kožený čtyřdílný		5 000,00 Kč
38		Křeslo hnědé kožené		1 500,00 Kč
39		Lampa stojací stříbrná (kovová)		1 500,00 Kč
42		Křeslo bílé (látkový potah)		500,00 Kč
43		Klavír		10 000,00 Kč
44		Lampa stojací stříbrná matná (vedle klavíru)		1 000,00 Kč
45	Obývací pokoj	Televize Panasonic Viera 3D FullHD TBM0E2286		25 000,00 Kč
46		AV přijímač Panasonic SA-BX500 + sada repro (6ks)		7 000,00 Kč
47		Blu-ray přehrávač Panasonic DMP-BDT302		3 500,00 Kč
48		Videorekordér Panasonic NV-HS880		1 000,00 Kč
49		Idea Centre Lenovo		5 000,00 Kč
50		Sedací souprava tm. hnědá kožená (dvojkřeslo, sedačka do L, křeslo)		170 000,00 Kč
51		Konferenční stolek kulatý dřevo/sklo		500,00 Kč
52		Lampa stříbrná (5 světel)		2 000,00 Kč
52a		Servírovací stolek kov/sklo (2ks)	800,00 Kč	1 600,00 Kč
53	Zimní zahrada	Zahradní křeslo dřevěné polohovací Gold KWA		2 000,00 Kč
54	Terasa	Zahradní houpací lávka dřevěná + lavečka (u tenisového kurtu) Gold KWA		10 000,00 Kč
55		Slunečník kovový béžový		2 000,00 Kč
56		Zahradní křeslo dřevěné polohovací Gold KWA (5ks)	2 000,00 Kč	10 000,00 Kč
57		Zahradní stůl venkovní dřevěný Gold KWA		3 500,00 Kč
58.		Zahradní servírovací stolek venkovní dřevěný Gold KWA		1 000,00 Kč
59.	Vstup do pracovny	Židle plast/kov + stolek kov/sklo		1 000,00 Kč
60.	Pracovna	Stůl tm. hnědý dřevěný		3 500,00 Kč
61.		Židle tm. hnědá dřevo/čalounění (5ks)	500,00 Kč	2 500,00 Kč
62.		Hodiny nástěnné dřevěné s kyvadlem		2 000,00 Kč
63.		Televize Panasonic Viera TX-L37D28ES stříbrná		6 000,00 Kč
64.		Panasonic SA-BTX70 + 2ks repro, subwofer		6 500,00 Kč
65.		Tiskárna Canon MG5350		800,00 Kč

66.		Křeslo béžové kožené + podnožník		2 000,00 Kč
67.		Mobilní skříňový trezor Kaba Mas serie LC		23 000,00 Kč
68.		Obraz domy v zimě, autor: Odvárka		3 000,00 Kč
69.		Obraz Starý Telečkov		500,00 Kč
70.		Pracovní stůl dřevěný hnědý, kovové nohy		6 000,00 Kč
71.		Kontejner dřevěný hnědý (2ks)	2 000 Kč	4 000,00 Kč
72.		Skříňky kancelářské hnědé dřevo (3 díly)		12 000,00 Kč
73.		Nástěnné skříňky hnědé dřevo (3 díly)		6 000,00 Kč
74.		Nástěnné skříňky hnědé dřevo (3 díly)		6 000,00 Kč
75.		Historická zbraň s podstavcem (NEPOLEPENO)		2 000,00 Kč
76.	2. patro nad pracovní - ložnice I.	Televize LG		3 000,00 Kč
77.		Ložnice (postel, úložné prostory, 2ks noční stolek, police)		20 000,00 Kč
78.		Skříňka sv. dřevo (3 díly)		10 000,00 Kč
79.	2. patro nad pracovní - ložnice II.	Ložnice (postel, úložné prostory, 2ks noční stolek, police)		20 000,00 Kč
80.		Skříňka sv. dřevo (2 díly)		7 500,00 Kč
81.		Šatní systém - skříňky, šuplíky (démontovatelné)		8 000,00 Kč
82.	3. patro nad pracovní - sklad nad schody	Hnědý nábytek (obývací stěna)		5 000,00 Kč
83.	Ložnice vedle jídelny	Ložnice masiv (postel, úložné prostory, 2ks noční stolek, police)		20 000,00 Kč
84.		Police (komoda) hnědá/bílá masiv		8 000,00 Kč
85.		Police (komoda) hnědá/bílá masiv		8 000,00 Kč
86.		Prosklená skříňka (vč. bočních poliček 6ks)		7 000,00 Kč
87.		Pracovní stůl bez noh		3 000,00 Kč
88.		Televize LG		3 000,00 Kč
89.		Lampa stojací kovová (měděná)		1 000,00 Kč
	BYT VE 2. PATŘE			1 500,00 Kč
90.	Kuchyň	Jídelní stůl		2 000,00 Kč
91.		Židle k jídelnímu stolu plast/kov (2ks)	500,00 Kč	1 000,00 Kč
92.	Pokoj I.	Televize Samsung model code LE32A656A1FXXH, verze SS02		6 000,00 Kč
93.		Monitor View Sonic VP2015		2 000,00 Kč
94.		Stůl + skříňky sv. hnědé masiv		15 000,00 Kč
95.		Křeslo kožené sv. béžové + nánožník		3 000,00 Kč
96.		Židle kožená sv. béžová		1 000,00 Kč
97.		Postel (rozkládací pohovka)		3 000,00 Kč
98.	Pokoj II.	Rádio JVC UH-433 + 2ks repro		1 500,00 Kč
99.		Stůl pracovní (1 noha) sv. hnědý masiv		3 000,00 Kč
100.		Postýlka dětská dřevěná		1 000,00 Kč
101.	Pokoj III.	Stůl pracovní (1 noha) sv. hnědý masiv		3 000,00 Kč
102.		Postel 3/4, úložný prostor		8 000,00 Kč
103.		Židle černá plast/kov		500,00 Kč
104.		Věšák stojací na oblečení		500,00 Kč
105.	Šatna	Šatní systém - skříňky, šuplíky		10 000,00 Kč
			CELKEM	794 450,00 Kč

(dále jen jako „předmět prodeje“)

1.4 Prodávajícímu je oprávněn zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu se souhlasem věřitelského výboru a insolvenčního soudu (ust. § 286 a § 289 insolvenčního zákona).

1.5 Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětu prodeje nebo jakékoliv jeho části z majetkové podstaty dlužníka.

1.6 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu prodeje, s tímto stavem se osobně seznámil a předmět prodeje v tomto stavu „jak stojí a leží“ kupuje.

IV. Kupní cena

4.1 Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy:).

4.2 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmět prodeje takto:

- celou sjednanou kupní cenu za kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet prodávajícího Mgr. Martina Horáka, IČ: 87008131, Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, Okres Brno-město č.ú. **2200778676/2010 v.s. rodné nebo identifikační číslo kupujícího**, v souladu se zněním Podmínek výběrového řízení.

4.3 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na shora uvedené účty dle odst. 4.2 tohoto článku.

4.4 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku 4.2. této smlouvy.

V. Převod vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přejdou na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k těmto věcem nemovitým:

- pozemek p.č. 408/1 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.088 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 408/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 863 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Žďár nad Sázavou 2, č.p. 120, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 408/2

- pozemek p.č. 409 - zahrada, evidovaná výměra 644 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. **Zámek Žďár**, na LV č. 663.

(dále jen jako „nemovitosti“)

5.2 Prodej nemovitostí a předmětu prodeje probíhá současně v rámci jednoho výběrového řízení.

5.3 Kupující si je vědom toho, že předmět prodeje se nachází v nemovitostech.

5.4 Veškeré náklady s převzetím předmětu prodeje ponese kupující ze svého.

VI. Nebezpečí škody a předání nemovitostí

6.1 Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva.

6.2 Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí vlastnického práva kupujícím, a to na základě písemného předávacího protokolu.

6.3 Při zjištění, že předmět prodeje nebo jeho část vykazuje vady, má kupující právo volby jednoho z uvedených postupů:

- a) požadovat odstranění vady, jestliže se jedná o vadu odstranitelnou; nebo
- b) jestliže se jedná o vadu neodstranitelnou anebo Prodávající vadu neodstraní v přiměřené lhůtě, požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, maximálně však do výše 1% (jednoho procenta) kupní ceny.

6.4 Práva z vadného plnění uvedené v této smlouvě jsou jedinými právy, kterých se může kupující domáhat jako svých práv z vadného plnění smlouvy. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává ostatních práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, nikoliv však výlučně práv podle §§ 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2112, 2113 až 2117, 2106 až 2111 Občanského zákoníku.

6.5 Práva z vadného plnění uvedené v této smlouvě se může kupující domáhat ve lhůtě tří (3) měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy, pak dle dohody stran zanikají, s čímž obě strany výslovně souhlasí vzhledem k tomu, že prodávající je insolvenční správce a nelze na něm spravedlivě požadovat dobu delší.

6.6 Prodávající nenese odpovědnost za žádné jiné vady jednotlivých položek majetku – předmětu prodeje, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu prodeje se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující si nevymáhá žádnou konkrétní vlastnost předmětu prodeje (ani jednotlivých položek tohoto majetku). Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda kupující bude moci předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím. Zejména prodávající nenese žádnou odpovědnost stran funkčnosti jednotlivých položek předmětu prodeje ani žádnou odpovědnost v souvislosti s využitelností kterékoliv z položek majetku, jež tvoří předmět prodeje.

6.7 Kupující prohlašuje, že prodávající mu před uzavřením této smlouvy umožnil si každou z jednotlivých položek předmětu prodeje pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku předmětných nemovitostí již nežádal. Totéž platí o veškeré dokumentaci.

6.8 Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou obou smluvních stran;
- b) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu výslovně upraveného v této smlouvě.

6.9 Kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 Občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto smlouvu nepoužijí.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.

7.2 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:

- a) výhradu vlastnického práva,
- b) právo zpětné koupě,
- c) zákaz zcizení nebo zatížení,
- d) výhradu předkupního práva,
- e) právo lepšího kupce,
- f) právo koupě na zkoušku,
- g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
- h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

7.6 Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy, přičemž je třeba zohlednit specifika insolvenčního řízení, zejména případná jednání dlužníka (dosavadního vlastníka předmětu prodeje). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.7 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

7.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.9 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s.

7.11 Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne2016

Vdne.....2016

.....
prodávající

.....
kupující

Seznam příloh:

- *usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 30.4.2015 č.j. KSBR 37 INS 15566 / 2014-A-44 (příloha č. 1)*