



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 201175 - nemovitý majetek Peak Machinery s.r.o., areál Holice

Termín konání výběrového řízení:

1.10.2011 až 15.11.2011

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 2038/1, výměra 42m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2038/2, výměra 7061m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p.č. 2038/3, výměra 901m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p.č. 2038/4, výměra 56m², ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p.č. 2039/2, výměra 7m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2039/3, výměra 28m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2039/4, výměra 41m², ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2041/9, výměra 3184m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 2041/20, výměra 1063m², trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 7014, výměra 2121m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7015, výměra 83m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7016, výměra 489m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7017, výměra 781m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7018, výměra 342m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7030/1, výměra 98m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7030/2, výměra 24m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 7817, výměra 52m², zastavěná plocha a nádvoří

Budova Holice, č.p. 873, tech.vyb., na pozemku p.č. 7018

Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7014

Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7015

Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7016

Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7017

Budova bez čp/če, jiná st., na pozemku p.č. 7030/1, 7030/2

Budova bez čp/če, tech.vyb., na pozemku p.č. 7817

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, obec Holice, k.ú. Holice v Čechách, na LV č. 2581

Popis

Areál Peak Machinery s.r.o. při ulici Hradecká v k.ú. Holice v Čechách a obci Holice. V areálu probíhala výroba mycích zařízení a čistících zařízení na stavební bednění, resp. zařízení na mytí kol nákladních automobilů a stavebních strojů. V současné době výroba v areálu již nefunguje, nemovitosti nejsou nijak využívány. Uvnitř areálu se nachází dostatečné zpevněné plochy pro parkování a manipulaci, parkování pro veřejnost je bezproblémová. U většiny objektu by bylo v případě jejich znovu zprovoznění zapotřebí provést rekonstrukce či modernizace, včetně příslušných revizí vnitřních instalací, část vnitřního vybavení je mechanicky poškozena nebo neodborně demontována. Do areálu jsou přivedeny veškeré IS (voda z veřejného řádu, elektřina z vlastní sloupové trafostanice 400 kVA na hranici pozemků na okraji areálu, plyn z veřejného řádu, taktéž i odkanalizování.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku, který je na vyžádání, na krupova@prokonzulta.cz.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo Komerční banka a.s., Praha zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Peak Machinery s.r.o., IČ 25955306, se sídlem Holice v Čechách, Hradecká 873, PSČ 534 01, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17415, který je v insolvenčním řízení KSPA 48INS- 6603/2010, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové.

Seznámení s předmětem prodeje

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Holicích. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL HOLICE“).

Termín pro podání nabídek končí v případě poštovní přepravy dnem 15.11.2011 včetně. Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 15.11.2011 v době od 9:00 do 12:00. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 15.11.2011 do 12:00 včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 15.11.2011 ve 12:00.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2011 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
- bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít s insolvenčním správcem Kupní smlouvu na nemovité věci, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900212/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900212/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 15.11.2011 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.12.2011.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 21.11.2011 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěnými věřiteli. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900212/6800 vedený u Volksbank, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a vklad práva zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne2011

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ