

E-VYHLÁŠKA

č. 20190343

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s.,

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Kontaktní osoba: Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rd-solanec-pod-solanem,-okr.-vsetin-6407.htm>

Začátek e-aukce: 5.12.2019 10:00:00

Ukončení e-aukce: 5.12.2019 11:00:00

Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 760 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 137 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Solanec pod Soláněm, č.p. 675, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 760

- pozemek p.č. 320/1 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 2221, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Vsetín, pro obec Hutisko-Solanec a k.ú. **Solanec pod Soláněm** na LV 1025.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Prodej RD 6+1 s dvojgaráží s pozemkem o celkové rozloze 2.358 m² v obci Solanec pod Soláněm v podhůří Beskyd, na klidném místě v dosahu civilizace, s velmi dobrou dopravní dostupností do blízkých měst - Rožnova pod Radhoštěm, Frenštátu pod Radhoštěm, Valašského Meziříčí. Dům je vhodný k bydlení, rekreaci, či podnikání v oblasti turistického ruchu.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům včetně veškerého příslušenství, nedaleko jihozápadního okraje zastavěné části obce Solanec pod Soláněm, s příjezdem autem po místní zpevněné přístupové komunikaci. V zimním období se cesta neudrží. Cca 500 m od objektu se nachází Uzel hromadné autobusové dopravy U Pily.

Dům je zděný, zčásti podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a stavebně upraveným podkrovím.

Dispoziční řešení domu:

1.PP: schodiště, dvě místnosti při severním štítu domu (skladování, potraviny)

1. NP: přístup ze středu východního průčelí přes venkovní schody do zvýšeného podlaží, zádveří, chodba, schodiště, na jižním štítu je kuchyň, jídelní kout u výklenku a obývací pokoj s krbem ve středové části, koupelna, samostatný záchod, na severním štítu ložnice a pracovna

Podkroví: schodiště, galerie s chodbou, šatna, koupelna se záchodem, ložnice, na druhém průčelí jsou dva samostatné pokoje

Dům je situován ve svahu s orientací na východ, má vlastní parkovací možnosti. Objekt je oplocen, je zde automatická vjezdová brána. K severnímu štítu je přistavěna stavba dvojgaráže, za ní je dále přístřešek a příruční sklad a dřevník.

Podél západního průčelí je okrasná zahrádka. Okolí domu a celý dvorní trakt je upraven dlážděnou zpevněnou plochou, která umožňuje parkování a manipulaci. Zbytek pozemku ve funkčním celku je oplocen a zatravněn.

V lokalitě jsou dostupné veškeré IS, dům je na ně připojen. Voda je ze studny, vodovodní přípojka je u domu, ale není zapojená. Kanalizace je cca 30 m od domu. Je zaveden internet O2, TV také přes satelit. V obci je nadstandartní občanská vybavenost. Plynový kombinovaný kotel.

Stáří, technický stav a provedené rekonstrukce:

Rodinný dům byl postaven a kolaudován v roce 2001 jako přízemní s jednoduchým příslušenstvím. V roce 2006 po nabytí nemovitosti novým vlastníkem, byla provedena úprava dispozičního řešení 1. NP, nástavba podkroví, nové vnitřní vybavení, kuchyň, koupelna, krb v 1. NP a bylo instalováno zateplení. Dále byla postavena dvojgaráž a bylo zřízeno příslušenství v současném stavu a sice oplocení, automatická vjezdová brána a zejména kvalitní zpevněná dlážděná plocha se značnou výměrou. Byly rovněž provedeny terénní úpravy okolí domu a vysázeny trvalé porosty. Dům je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou.

Lokalita CHKO Beskydy má celoroční rekreační potenciál, zajímavosti a možnosti aktivit v okolí - horská střediska Horní Bečva, Bílá,... přehrada Horní Bečva, vodní nádrž Šance, množství lyžařských středisek, běžecké stopy, cyklotrasy, 7km lázeňské město Rožnov pod Radhoštěm, blízkost slovenské hranice umožňuje výlety do nedalekých měst Žilina, Turzovka, Čadca apod. V obci je vybudováno koupaliště.

V obci se nachází mateřská škola a základní škola, prodejna potravin i restaurace.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně kraj, KP Vsetín, pro obec Hutisko-Solanec a k.ú.Solanec pod Soláněm, na LV č.1025 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na nemovitosti váznou následující věcná břemena:

- Věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 13. 7. 2000, právní účinky vkladu ke dni 13. 7. 2000, Oprávnění pro: Parcela: St. 760, Parcela: 320/1, Povinnost k: Parcela: 305/5, Parcela: 307/1, Parcela: 312/1, Parcela: 320/6, Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1707/2000. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Zapsáno pod sp. zn. POLVZ:73/2000, Z-7100073/2000-836

Na předmětu e-aukce vázne Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s oprávněním pro Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č.FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 041752-004 ze dne 28.11.2016, právní účinky zápisu ke dni 30.11.2016, sp. zn. V-6215/2016-836, se souvisejícími zápisy - závazkem nezjistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazem zcizení a zatížení bez písemného souhlasu zástavního věřitele, které zanikne vypořádáním pohledávky.

Vyhlašovatel e-aukce se zavazuje uspokojit pohledávku věřitele a zajistit zánik tohoto zástavního práva včetně souvisejících zápisů nejpozději do 60-ti dnů od uzavření kupní smlouvy.

Předmět e-aukce je v současné době užíván nájemníkem. Dům bude vyklizený předán kupujícímu do 3 měsíců od převodu vlastnictví na katastru.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucími jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

Doba prohlídky předmětu e-aukce:

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Solanec pod Soláněm 675, Hutisko-Solanec 756 62. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: jerabkova@prokonzulta.cz

1. prohlídka 22.11.2019 v 13:00 hod

Nejnižší podání:	3.500.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistota:	300.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Složení aukční jistoty:

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122321/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122321/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 4.12.2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

Účastník e-aukce:

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je

organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

Vyrozumění o výsledku e-aukce:

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 3.2.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122321/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Odměna za provedení e-aukce:

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 4% + DPH z ceny dosažené v e-aukci.

Na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 30 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

Návrh na vklad vlastnického práva:

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Předání a převzetí předmětu e-aukce:

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 5.11.2019

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel