

Insolvenční a správcovská v.o.s.
Šumavská 524/31, 602 00 Brno
zápis v OR KS Brno, odd. A, vl. 25 415
IČ: 293 14 909
bankovní spojení: 206559141/0600
mobil: 603 264 238, email: ing.petr.sedlacek@email.cz

Vlastislav a Věra Musilovi
Holubická 8
664 07 Pozořice

KSBR 26 INS 26322/2015

Dlužník: **Marika Kejdová**, nar. 25.1.1978
Vranovská 844/43, 614 00 Brno
IČ: 755 00 035

Ins. správce: **Insolvenční a správcovská v.o.s.**
Šumavská 31, 602 00 Brno

Výpověď nájmu pronajímatelem nájemcům
Vlastislav Musil, nar. 03.05.1967
Věra Musilová, nar. 13.04.1974

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 26 INS 26322/2015-A-7 ze dne 16.11.2015 KS v Brně zjistil úpadek dlužníka, povolil oddlužení dlužníka a Insolvenční a správcovská v.o.s. byla ustanovena insolvenčním správcem dlužníka Marika Kejdová, nar. 25.1.1978, r.č. 785125/4037, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno.

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 26 INS 26322/2015-B-8 ze dne 29.1.2016 bylo schváleno oddlužení dlužníka Marika Kejdová, nar. 25.1.1978, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno, IČ: 755 00 035, zpeněžením majetkové podstaty.

Insolvenční správce dlužníka sepsal do majetkové podstaty dlužníka následující nemovitý majetek: nemovitosti na LV 1360 v k.ú. Pozořice

parc.č. 8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 685 m², součástí je stavba Pozořice, č.p. 8, bydlení

par.č. 385/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², součástí je stavba bez č.p./č.e

Podle ust. § 217 odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona platí, že **jakmile dojde k zápisu majetku do soupisu majetkové podstaty, lze se zapsanými majetkovými hodnotami nakládat jen způsobem stanoveným tímto zákonem;** učinit tak může jen osoba s dispozičními oprávněními (insolvenční správce).

Insolvenčním soudem bylo rozhodnuto o řešení oddlužení dlužníka paní Mariky Kejdové zpeněžením majetkové podstaty a zajištěný věřitel dlužníka udělil insolvenčnímu správci pokyn týkající se zpeněžení a rozhodl, že uvedené nemovitosti budou zpeněženy elektronickou aukcí prostřednictvím dražební společnosti PROKONZULTA, a.s.

Nájemce doložil dne 23.2.2016 insolvenčnímu správci nájemní smlouvu ze dne 1.6.2012 uzavřenou mezi nájemcem a dlužníkem jako pronajímatelem.

Na základě této nájemní smlouvy ze dne 1.6.2012 uzavřenou mezi Vámi jako nájemcem a dlužníkem Marikou Kejdovou, nar. 25.1.1978, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno-Husovice jako pronajímatelem máte od 1.6.2012 na dobu neurčitou pronajatou nemovitou věc: objekt k bydlení, na adrese Holubická č. p. 8, 664 07 Brno-Pozořice, Katastrální území Pozořice, na listu vlastnictví č. 1360, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Minimálně od 5.11.2015 do současnosti jste neplatili sjednané nájemné.

Vzhledem k tomu, že jste neuhradili nájemné a náklady za služby déle jak tři měsíce, porušili jste zvláště závažným způsobem povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a tedy tímto vypovídám nájemní smlouvu bez výpovědní doby v souladu s § 2291 občanského zákoníku z důvodu neplacení nájemného. Nájem skončí doručením této výpovědi.

Nájemce předá předmět nájmu, včetně všech klíčů, které obdržel od pronajímatele, i ty, které si případně sám pořídil. Předmět nájmu bude předán ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, bude zohledněno běžné opotřebení a bude předáno uklizené a čisté. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž budou zachyceny též stavy měřidel.

Insolvenční správce souhlasí s tím, že jej při předání může v případě potřeby zastoupit zástupce dražební společnosti PROKONZULTA, a.s..

Nájemce je povinen uhradit ke dni předání předmětu nájmu všechny neuhrazené závazky související s jejím nájmem.

Poučení

Podle § 225 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákona v platném znění platí, že kdo v insolvenčním řízení maří nebo hrubě ztěžuje výkon funkce insolvenčního správce, a tím ohroží účel insolvenčního řízení, bude potrestán odnětím svobody na šest měsíců až tři léta nebo zákazem činnosti.

Kontaktní údaje osoby vykonávající činnost **insolvenčního správce**

mobil:	603 264 238
adresa:	Insolvenční a správcovská v.o.s., Šumavská 31, 602 00 Brno
č. účtu správce:	206559141/0600
e-mail:	ing.petr.sedlacek@email.cz
ID DS:	c37bspc

S pozdravem

za pronajímatele:
Insolvenční a správcovská v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Marika Kejdová

V Brně dne 25.2.2016

1x Příloha - Usnesení KS v Brně

Insolvenční a správcovská v.o.s.
Šumavská 524/31, 602 00 Brno
zápis v OR KS Brno, odd. A, vl. 25 415
IČ: 293 14 909
bankovní spojení: 206559141/0600
mobil: 603 264 238, email: ing.petr.sedlacek@email.cz

Vlastislav a Vilma Musilovi
Holubická 8
664 07 Pozořice

KSBR 26 INS 26322/2015

Dlužník: **Marika Kejdová**, nar. 25.1.1978
Vranovská 844/43, 614 00 Brno
IČ: 755 00 035

Ins. správce: **Insolvenční a správcovská v.o.s.**
Šumavská 31, 602 00 Brno

Výpověď nájmu pronajímatelem nájemcům
Vlastislav Musil, nar. 27.11.1932
Vilma Musilová, nar. 22.06.1934

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 26 INS 26322/2015-A-7 ze dne 16.11.2015 KS v Brně zjistil úpadek dlužníka, povolil oddlužení dlužníka a Insolvenční a správcovská v.o.s. byla ustanovena insolvenčním správcem dlužníka Marika Kejdová, nar. 25.1.1978, r.č. 785125/4037, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno.

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 26 INS 26322/2015-B-8 ze dne 29.1.2016 bylo schváleno oddlužení dlužníka Marika Kejdová, nar. 25.1.1978, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno, IČ: 755 00 035, zpeněžením majetkové podstaty.

Insolvenční správce dlužníka sepsal do majetkové podstaty dlužníka následující nemovitý majetek: nemovitosti na LV 1360 v k.ú. Pozořice

parc.č. 8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 685 m², součástí je stavba Pozořice, č.p. 8, bydlení

par.č. 385/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², součástí je stavba bez č.p./č.e

Podle ust. § 217 odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona platí, že **jakmile dojde k zápisu majetku do soupisu majetkové podstaty, lze se zapsanými majetkovými hodnotami nakládat jen způsobem stanoveným tímto zákonem**; učinit tak může jen osoba s dispozičními oprávněními (insolvenční správce).

Insolvenčním soudem bylo rozhodnuto o řešení oddlužení dlužníka paní Mariky Kejtové zpeněžením majetkové podstaty a zajištěný věřitel dlužníka udělil insolvenčnímu správci pokyn týkající se zpeněžení a rozhodl, že uvedené nemovitosti budou zpeněženy elektronickou aukcí prostřednictvím dražební společnosti PROKONZULTA, a.s.

Nájemce doložil dne 23.2.2016 insolvenčnímu správci nájemní smlouvu ze dne 1.6.2012 uzavřenou mezi nájemcem a dlužníkem jako pronajímatelem.

Na základě této nájemní smlouvy ze dne 1.6.2012 uzavřenou mezi Vámi jako nájemcem a dlužníkem Marikou Kejdovou, nar. 25.1.1978, bytem Vranovská 844/43, 614 00 Brno-Husovice jako pronajímatelem máte od 1.6.2012 na dobu neurčitou pronajatou nemovitou věc: objekt k bydlení, na adrese Holubická č. p. 8, 664 07 Brno-Pozořice, Katastrální území Pozořice, na listu vlastnictví č. 1360, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Minimálně od 5.11.2015 do současnosti jste neplatili sjednané nájemné.

Vzhledem k tomu, že jste neuhradili nájemné a náklady za služby déle jak tři měsíce, porušili jste zvláště závažným způsobem povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a tedy tímto vypovídám nájemní smlouvu bez výpovědní doby v souladu s § 2291 občanského zákoníku z důvodu neplacení nájemného. Nájem skončí doručením této výpovědi.

Nájemce předá předmět nájmu, včetně všech klíčů, které obdržel od pronajímatele, i ty, které si případně sám pořídil. Předmět nájmu bude předán ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, bude zohledněno běžné opotřebení a bude předáno uklizené a čisté. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž budou zachyceny též stavy měřidel.

Insolvenční správce souhlasí s tím, že jej při předání může v případě potřeby zastoupit zástupce dražební společnosti PROKONZULTA, a.s..

Nájemce je povinen uhradit ke dni předání předmětu nájmu všechny neuhrazené závazky související s jejím nájmem.

Poučení

Podle § 225 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákona v platném znění platí, že kdo v insolvenčním řízení maří nebo hrubě ztěžuje výkon funkce insolvenčního správce, a tím ohroží účel insolvenčního řízení, bude potrestán odnětím svobody na šest měsíců až tři léta nebo zákazem činnosti.

Kontaktní údaje osoby vykonávající činnost **insolvenčního správce**

mobil:	603 264 238
adresa:	Insolvenční a správcovská v.o.s., Šumavská 31, 602 00 Brno
č. účtu správce:	206559141/0600
e-mail:	ing.petr.sedlacek@email.cz
ID DS:	c37bspc

S pozdravem

za pronajímatele:
Insolvenční a správcovská v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Marika Kejdová

V Brně dne 25.2.2016

1x Příloha - Usnesení KS v Brně