

## Příloha smlouvy č.1

### E-VYHLÁŠKA

**Vyhlašovatel:**

JUDr. Pavel Čížkovský, IČ: 66210089, Praha 1, Václavské nám. 18/780, PSČ 110 00, okres Praha 1  
insolvenční správce dlužníka Ing. Bedřicha Dvořáka, nar. 11.02.1947  
trvale bytem Kolín 5, K Raškovci 159, PSČ 280 02  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**dražební společnost PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 26307367, DIČ: CZ26307367

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:**

<http://www.prokonzulta.cz>

**Začátek E-aukce:**

15.3.2018 9:30:00

**Ukončení E-aukce:**

15.3.2018 11:00:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých a movitých:

Věci nemovité:

- pozemek p.č. St. 2050/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 393 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: rozestav.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2050/1*

- pozemek p.č. St. 2050/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 376 m<sup>2</sup>, způsob využití - společný dvůr

- pozemek p.č. St. 2050/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 428 m<sup>2</sup>

*Na pozemku stojí stavba: rozestav.*

- stavba rozestav., stojí na parcele St. 2050/5

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Kolín, pro obec a k.ú. **Kolín**, na LV č. 6192.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Věci movité:

**věci movité umístěné v bytě v 1. patře**

m62 zařízení WC a koupelny

m63 kancelářské vybavení účtárny

m65 plechová lístkovnice  
m66 monitor CRT  
m70 psací stůl  
m72 zařízení pracovny  
m73 počítač, laserová tiskárna  
m74 sestava psací stůl, židle, pohovka, skřínky  
m75 trezor  
m76 sada regály, police, zbytky nábytku

**věci movité umístěné v kůlně**

m50 lupénková pila  
m52 elektrické čerpadlo  
m54 dílenské zařízení  
m55 plynová kamna

**věci movité na dvoře**

m46 elektrický vrátek 2 ks  
m56 železný šrot  
m57 rozebrané regály ocelové

**Věci movité - umístění Sklad, stodola**

m<sup>2</sup>1 paleta kovová se zbytky zboží 55 ks  
m<sup>2</sup>7 rozebrané kovové regály 20 ks  
m<sup>2</sup>8 nákladní výtah  
m30 vozík manipulační  
m33 elektrický sporák  
m34 sestava kancelářského nábytku  
m35 lednice  
m36 plechová skříňka  
m38 sada kabelů  
m40 skříň 2 ks

**Věci movité - umístění podnikatelský prostor v přízemí**

m14 prosklená skříň 8 ks  
m15 prosklená vitrína

**Věci movité - umístění chodba K Raškovci 159**

m5 keramická vypalovací pec  
m6 plynové kotle 2 ks  
m7 plechové skřínky 11 ks

**Zásoby skleněného zboží**

m4 Zásoby zboží

(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem e-aukce je provozní areál s administrativním a skladovým zázemím. Lze využít také jako RD k bydlení. Jedná se o zpeněžení majetku insolvenčního dlužníka, navrhovatelem dražby je insolvenční správce.

Nemovitosti se nachází v severní okrajové části města Kolín, v zástavbě objektů pro skladové a výrobní účely. Areál je přístupný po místní asfaltové veřejné komunikaci. Na pozemcích o CP 1197m<sup>2</sup> se nachází tři zděné stavby a plechová kůlna. Stavby jsou v evidenci katastru nemovitostí evidovány jako rozestavěné stavby, fakticky jsou dokončeny, ale nejsou zkolaudovány. V letech 1995 - 2001 proběhla rekonstrukce na základě platného stavebního povolení.

Administrativní budova je dvoupodlažní zděný objekt bez podsklepení, dosud byla využívána k administrativním a obytným účelům. Dále se na pozemcích nachází skladový objekt, dílny a plechový sklad. Hlavní objekt na p.p.č. St. 2050/1 je bývalá část řadového domu, který byl v minulosti rekonstruován pro administrativní využití jako kanceláře, školící prostory s recepcí a obytnými prostory a kancelářemi ve 2 NP.

Stáří domu/stavby je 80-90 let. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s betonovou krytinou. Obvodové zdivo je zateplené zateplovací fasádou s fasádní omítkou. Okna jsou plastová ve 2 NP jsou střešní okna. Vnitřní podlahy jsou keramické a laminátové. Vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních. Vytápění je řešeno kotlem na plyn, v přízemí je částečně podlahové topení elektrické. Objekt je v dobrém technickém stavu.

#### **Dispoziční řešení budovy:**

1 NP - vstupní hala s recepcí a kuchyňkou, školící místnost, chodba, šatny se soc. zázemím, skladové prostory, kotelna, schodiště do 2NP

2 NP - dvě malé bytové jednotky s vlastní koupelnou, obytnou místností a kuchyní. Dále hala, velká kancelář, menší kanceláře, soc. zařízení, skladová komora.

Objekt skladu je bývalá stodola, která byla v minulosti rekonstruována pro skladovací využití a zároveň jako výdejna e-shopu.

#### **Dispoziční řešení skladu:**

1 NP - chodbička s WC, 2 velké skladové místnosti, schodiště do 2NP a nákladní výtah.

2 NP - zřízeno pouze do poloviny půdorysu objektu - skladové prostory s regály.

Ve vnitřním dvoře mezi objekty jsou zpevněné betonové plochy a neudržovaná zeleň.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka:  
<https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-kolin-5304.htm>

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Kolín, pro obec a k.ú. Kolín, na LV č.6192, který je na vyžádání k dispozici u organizátora e-aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční ve stanoveném termínu, , sraz účastníků prohlídky je na adrese K Raškovci, Kolín 280 02. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka se uskuteční, jen pokud se zájemci předem e-mailem na výše uvedený kontakt organizátora zaregistrují na daný termín. Nebude-li na termín nikdo registrován, prohlídka se nebude konat. Prohlídka mimo uvedený termín je možná dle možností a jen po předchozí dohodě.

**Cena části předmětu e-aukce, věcí nemovitých, byla oceněna znaleckým ústavem BOHEMIA EXPERTS, s.r.o., znaleckým posudkem č. 170118 ze dne 18.1.2017**

**Cena předmětu e-aukce – věcí nemovitých: 5.600.000,- Kč.**

**Cena části předmětu e-aukce – věcí movitých, byla stanovena vyhlášovatelem e-aukce na základě Usnesení Krajského soudu v Praze, č.j. KSPH 40 INS 6988/2009-B-161 ve výši: 31.850,- Kč.**

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>2.231.850,- Kč,( z toho nemovité věci 2.200.000,- Kč a movité věci 31.850,- Kč)</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>5.000,- Kč</b>
<b>Aukční jistota:</b>	<b>300.000,- Kč</b>

Odhadnutá cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211121679/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211121679/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 14.3.2018 , včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

**Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít.** V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. **Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit.** V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60-ti dnů od ukončení e-aukce, tzn. nejpozději do 14.5.2018, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211121679/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu a uzavře kupní smlouvu s vyhlašovatelem. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

V Brně dne 1.2.2018

---

dražební společnost PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel

---

JUDr. Pavel Čížkovský

(vyhlášovatel)