



MULTIAQUA S.R.O.  
VEVERKOVA 1343  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

IČ: 60113111  
DIČ: CZ60113111

TEL. + 420 498 500 359  
FAX + 420 495 500 320  
WWW.MULTIAQUA.CZ

Adresát:

VÁŠ DOPIS/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V HRADCI KRÁLOVÉ

3410/20/079

Valéria Vargová/601 128 918  
[valeria.vargova@multiaqua.cz](mailto:valeria.vargova@multiaqua.cz)

24.08.2021

Věc: „Zásobní vodovodní řad z VDJ Kunětická hora do AŠ u úpravny Hrobice“

Dobrý den,

jsme projekční společnost, která pro investora – Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (na základě smlouvy a plné moci) zajišťuje vydání „Společného povolení“ na akci "Zásobní vodovodní řad z VDJ Kunětická hora do AŠ u úpravny Hrobice".

Popis projektu:

Jedná se o rekonstrukci zásobního vodovodního řadu z VDJ Kunětická hora do AŠ U úpravny v Hrobicích. Stávající vodovodní potrubí je nutné vyměnit za nové, aby nedošlo k případné poruše či havárii. Převážná část vodovodního řadu bude provedena formou rekonstrukce stávajícího zásobního vodovodního řadu (ve správě VAK Pardubice, a.s.) bez výkopovou metodou DynTec. V úseku, který je dotčený Vaším pozemkem parc. č. 260/36, k.ú. Němčice nad Labem, vzhledem k přístupnější poloze jsme byli nuceni navrhnout na parcele č. 260/36 nové umístění vodovodního řadu, dle zákresu na situačním výkrese, který je součástí.

Provedením prací dojde k zajištění jednak těsnosti potrubí, dále pak k jeho statickému zajištění.

Proto se na Vás obrácíme s prosbou o odsouhlasení navrhované trasy. Dále je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o „věcném břemení“, jejíž návrh Vám taktéž zasíláme.

Pokud souhlasíte s návrhem řešení a zároveň nemáte připomínky k obsahu Smlouvy, která je nezbytná pro vydání příslušného povolení, **podepište všechny tři výtisky Smlouvy a všechny tři**

**výkresové situace – v rámečku) + doplňte údaje na přední straně a odešlete zpět na naši adresu v přiložené obálce.**

Po podpisu smlouvy investorem akce Vám bude 1x originál smlouvy vrácen (druhá smlouva je pro investora akce a třetí slouží pro vydání povolení).

Velmi Vás prosíme o rychlou reakci, aby bylo možné projekt co nejdříve podat na úřad.

V případě jakýchkoliv dotazů, nás prosím kontaktuje:

**Valéria Vargová**, tel. č. 601 128 918, [valeria.vargova@multiaqua.cz](mailto:valeria.vargova@multiaqua.cz) (**situační výkres**)

**Leona Šaldová**, tel. 725 756 313, [leona.saldova@multiaqua.cz](mailto:leona.saldova@multiaqua.cz) (**technické záležitosti**)

S pozdravem a přáním hezkého dne

  
Valéria Vargová  
MULTIAQUA S.R.O.  
Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové  
Tel. 495 500 227, 498 500 320  
Fax 498 500 320, E-mail: [info@multiaqua.cz](mailto:info@multiaqua.cz)

Příloha: 3x situační výkres, 3x Smlouva, obálka se zpáteční adresou

**Smlouva o budoucí smlouvě  
o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a  
souhlas se vstupem na pozemek**

uzavřená dnešního dne podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

Pan **Josef Vágner**, Datum narození .....

Bytem Náměstí 1, 538 51 Chrast

(dále jen Budoucí povinný nebo Povinný)

**a**

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,**

IČO: 601 08 631

se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

zastoupená Ing. Alešem Vavříčkou, místopředsdou představenstva a ředitelem společnosti

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

**Článek 1  
Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 260/36**, v k.ú. Němčice nad Labem. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1137 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pro obec Němčice a k.ú. Němčice nad Labem.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemku **parc. č. 260/36**, v k.ú. Němčice nad Labem zřídit a umístit stavbu „**Zásobní vodovodní řad z VDJ Kunětická Hora do AŠ u úpravny Hrobice**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zakázka č. M20/079, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení, podle níž bude zřízeno právo služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení ve prospěch společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631** spočívající v právu umístit na dotčený pozemek vodovodní zařízení a inženýrské sítě, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny

Vodovodu a vodovodního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na vodovodním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Specifikace inženýrské sítě a vodovodního zařízení:

Vodovodní potrubí bude z materiálu PE DN 400

5. Budoucí povinný prohlašuje, že parcela není zatížena právy, stavbami a jinými závazky, které by bránily umístění stavby dle odst. 2 a 3 tohoto článku. Zároveň se budoucí povinný zavazuje tento pozemek nezatížit věcnými právy, dluhy ani jinými právními závazky, které by bránily zřízení věcného břemene.
6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jehož konečným výsledkem bude povolení umožňující realizaci stavby. Při změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje budoucí povinný souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného co nejvíce šetřeny.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 11 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
3. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od budoucího oprávněného.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

#### 4.1 Označení pozemků

- pozemek **parc. č. 260/36**, k.ú. Němčice nad Labem, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma vodovodního řadu a vodovodního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

#### 4.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť a vodovodní zařízení,
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny inženýrské sítě a vodovodního zařízení,



- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě a vodovodního zařízení,
- jakož i právo provádět na inženýrské síti a vodovodního zařízení – úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

#### 4.3 Povinnosti oprávněného (Oprávněný)

- Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 4.2. na pozemku povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku,
- Oprávněný se zavazuje, že pozemek uvedený v článku I. této smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- Povinnému bude zasláno oznámení před a po ukončení prací.

#### 4.4 Povinnosti vlastníka (Povinný)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a vodovodního zařízení, respektovat ochranné pásmo a umožnit oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního zařízení a inženýrské sítě.

#### 4.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost se zřizuje bezúplatně.

#### 4.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### 4.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a vodovodního zařízení nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčena. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje o tomto převodu neprodleně informovat Budoucího oprávněného a rovněž se zavazuje na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká Budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, adresa trvalého pobytu apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).

4. Budoucí povinný souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy z Budoucího oprávněného na třetí osobu, která se stane investorem (stavebníkem) a/nebo vlastníkem či provozovatelem stavby „**Zásobní vodovodní řad z VDJ Kunětická hora do AŠ u úpravny Hrobice**“ dle smlouvy uzavřené mezi Budoucím oprávněným a třetí osobou.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí bude sloužit pro vydání společného územního a stavebního povolení.
6. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

V Chrasti dne .....

V Pardubicích dne .....

.....

**Josef Vágner**

budoucí povinný

.....

**Ing. Aleš Vavříčka**

místopředseda představenstva a

ředitel společnosti

budoucí oprávněný



