

AREÁL TECHNOLOGICKÉHO PARKU V JIHLAVĚ (základní charakteristika)



Charakteristika areálu:

- 1) Výborná dopravní dostupnost (v průmyslové zóně v Jihlavě dostupné 5 min. od dálnice D1, exit 112)
- 2) Pozemek areálu o rozloze 2 ha je kompletně oplocen, přičemž cca. ½ areálu o rozloze více jak **1 ha je nevyužívána a připravena pro případnou výstavbu** (cena za 1m2 pozemku je v lokalitě 1000-1200 Kč).
- 3) Areál má **vlastní** samostatně stojící **trafostanici**
- 4) **Fotovoltaika** na střeše umožňující snižovat vlastní spotřebu elektrické energie
- 5) **Podzemní nádrž na akumulaci tepla** (z tepelných čerpadel a odpadního tepla)
- 6) Konstrukce budov umožňující technologické využití, včetně nezbytného administrativního zázemí
- 7) Areál disponuje třemi oddělenými parkovišti, oddechovým zakoutím (vnitřním i vnějším), s plně vybaveným zázemím pro výdej jídel a jídelnu
- 8) Areál je vybaven vlastní meteorologickou stanicí, centrálním rozhlasem, telefonickými a datovými zásuvky, interní WIFI, **velkokapacitní záložnou elektrocentrálou (dieselagregát) pro případ výpadek energie**
- 9) Areál má k dispozici **vlastní hlubinný vrt**
- 10) Areál má jednak vlastní serverovny pro provoz areálu a jednak moderní datový sál napojený na velkokapacitní datovou optickou (páteřní) síť, a to vlastní samostatnou přípojnou trasou.

Budova Alfa (CCT1) – dvoupodlažní dřevostavba

1. Centrální ovládání klimatizace a vnějších žaluzií s dálkovým přístupem, a to s možností regulace dle jednotlivých místností
2. Vytápění – 3 alternativní možnosti, včetně provozně nízkonákladových variant:
 - a. Centrálně klimatizováno a vytápěno stropními trámci, nebo
 - b. Možnost vytápění prostřednictvím plynových kotlů, nebo
 - c. Po instalaci technologií (tepelných čerpadel či technologií v rámci CTT2) vytápění prostřednictvím tepelných čerpadel či odpadního tepla, včetně využití odpadního tepla z akumulární podzemní nádrže na teplou vodu

Stavební příprava:

- d. Akumulační nádrže na teplou vodu
 - e. Pro rozvody odpadního tepla a využití tepelných čerpadel, po instalaci tepelných čerpadel bude budova splňovat pasivní standardy
3. První patro – laboratoře s řízenou regulací čistých prostor, kanceláře, zasedací místnosti, recepce, bufet, jídelna, odpočinková zóna, sociální zázemí se šatnami, garáže
 4. Druhé patro – kanceláře, zasedačka, přípravná jídla (kuchyňka), sociální zázemí

Budova Delta (CTT2) – dvoupodlažní zděná budova s betonovým skeletem

- 1) Technologická část areálu s možností využití pro vývojové, konstrukční a výrobní aktivity (část laboratoří v budově je vybaveno zázemím nutným pro provoz technologií)
- 2) Fotovoltaika na střeše
- 3) Centrálně klimatizováno a vytápěno stropními trámci
- 4) Centrální ovládání klimatizace a vnějších žaluzií s dálkovým přístupem
- 5) Možnost vytápění prostřednictvím plynových kotlů
- 6) Připojení na akumulární nádrže na teplou vodu
- 7) Stavební příprava pro tepelná čerpadla
- 8) První patro – kanceláře, laboratoře, dílny, serverovna, sociální zázemí se šatnami
- 9) Druhé patro – kanceláře, zasedačka, sklady, sociální zázemí
- 10) Výtah, venkovní terasa, zimní zahrada
- 11) V rámci budovy Delta je umístěn **moderní datový sál** (vysokokapacitní serverovna se samostatným připojením na páteřní síť):
 - a. Rozloha 150 m²;
 - b. **Dvě fyzické a geograficky nezávislé trasy připojení na páteřní síť o propustnosti 40 Gbps a 10 Gbps;**
 - c. Napájení a chlazení datového centra je v **redundantním režimu n+1**, včetně několikastuňového zabezpečení a protipožární ochrany ekologickým plynem (FM 200) s dvojitou podlahou;
 - d. **Redundantní zálohové napájení** (UPS, dieselaagregát a vlastní trafostanice).



Přístřešek (CTT3)

- 1) Skladovací prostory určené jak pro pevný, tak i sypký nebo kapalný materiál
- 2) Fotovoltaika na střeše
- 3) Hermeticky uzavíratelné skladové prostory
- 4) Otevřené skladové prostory s možností alternativního využití
- 5) Venkovní kanalizace svedená do perkolátní nádrže

Podzemní akumulční nádrž (CTT4)

- 1) Možnost chlazení serverovny a výrobních technologií
- 2) Sklepní prostory
- 3) Umístění pod parkovištěm