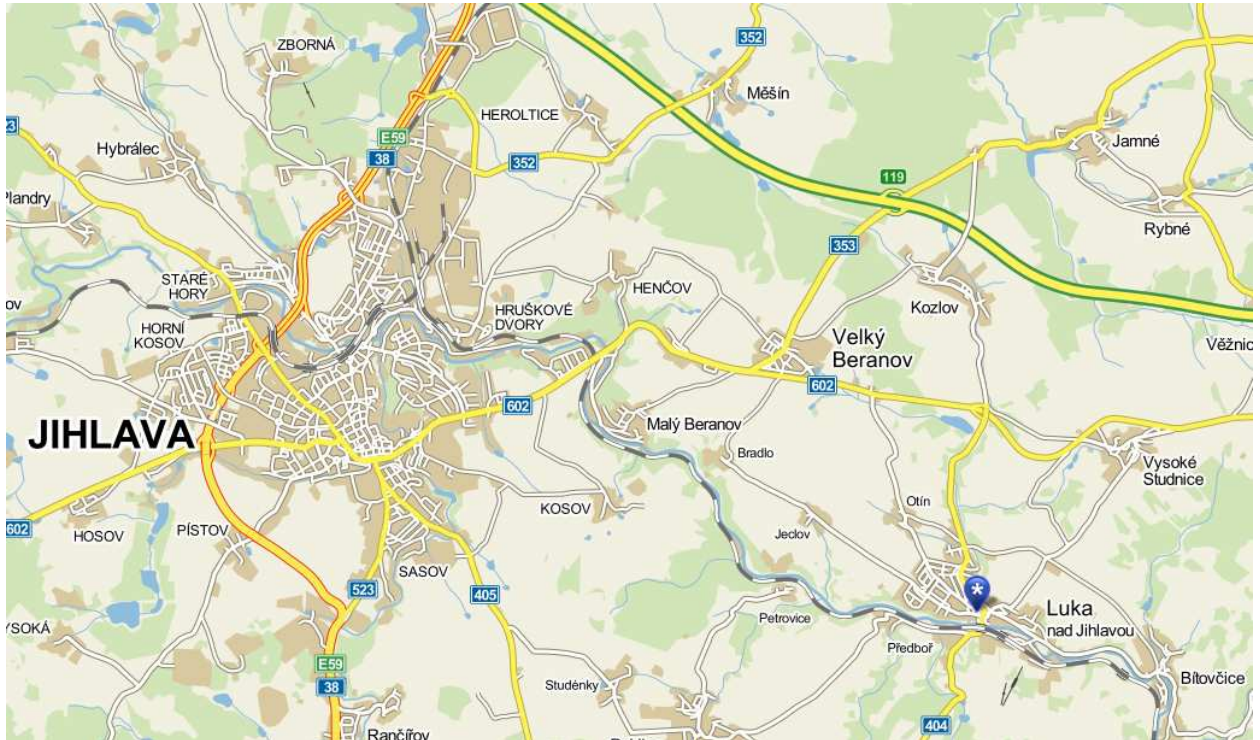


Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 ad)

o obvyklé ceně nemovitostí – **pozemků parcelní číslo st. 499/1, st. 499/2, 206/2 a 207/7**
v katastrálním území Kamenice u Jihlavy, obci Kamenice, okrese Jihlava



Objednatel posudku:

**Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci,
IČ 000 32 271
589 20 Třešť, Tovární 337/5**

KSBR 27 INS 14133/2013
objednávka ze dne 2.4.2014

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitosti v insolvenčním řízení

Podle stavu ke dni 9. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovících, dne 11. dubna 2014

A. Nález

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitostí dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitosti znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovitosti – pozemky parcelní číslo st. 499/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo st. 499/2 – zastavěná plocha a nádvoří, parcelní číslo 206/2 – ostatní plocha, manipulační plocha a parcelní číslo 207/7 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kamenice u Jihlavy, obci Kamenice, okres Jihlava.

2. Informace o nemovitosti :

<i>Kraj</i>	: Vysočina
<i>Okres</i>	: Jihlava
<i>Obec</i>	: Kamenice u Jihlavy
<i>Katastrální území</i>	: Kamenice u Jihlavy

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 9. dubna 2014 znalcem.

4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Kamenice u Jihlavy LV č. 1134 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 9. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

6. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění lze aplikovat tam, kde je dostatek srovnatelných nájmů obdobných nemovitostí.

V posuzovaném případě dosažitelné tržní nájemné činí 10 % z obvyklé ceny nemovitostí.

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

7. Vlastnické a evidenční údaje :

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1134 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňovaných nemovitostí – pozemků parcelní číslo st. 499/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 726,0 m², parcelní číslo st. 499/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455,0 m², parcelní číslo 206/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1174,0 m² a parcelní číslo 207/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 601,0 m² v katastrálním území Kamenice u Jihlavy, obci Kamenice, okres Jihlava.

8. Věcná břemena, zátěže :

Věcné břemena nejsou na předloženém LV evidovány. Na nemovitosti vážnou exekuční nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

9. Základní popis :

Městys Kamenice leží administrativně v okrese Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jihlava. Obec Kamenice se rozkládá asi šestnáct kilometrů východně od Jihlavy. Úředně žije v katastru této středně velké obce 1927 obyvatel, počet má narůstající tendenci. V obci mohou děti docházet na základní školu vyššího stupně a pro předškoláky je zde mateřská škola. Pro využití volného času je zde sportovní hřiště. Ordinaci má zde jeden praktický lékař a jeden zubař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

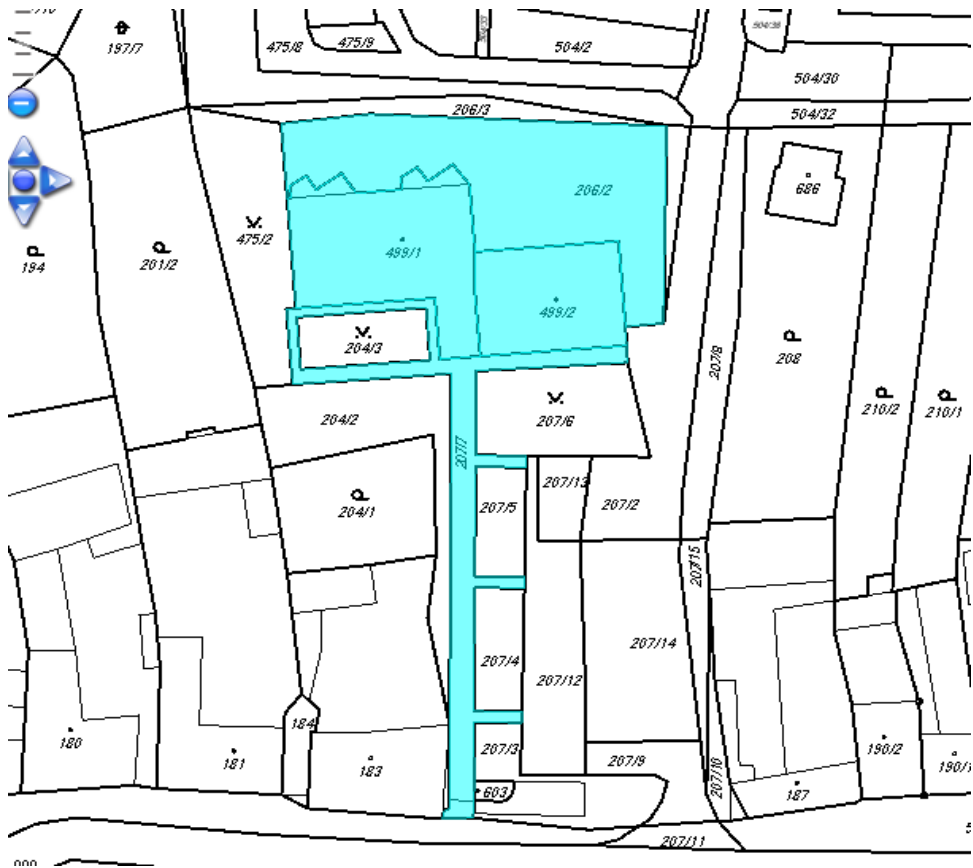
Pozemky, jež jsou předmětem ocenění, je nutno rozdělit dle způsobu užití do dvou celků. První tři parcely dle předloženého LV tvoří jeden funkční celek, jedná se o dvě stavební místa zastavěné budovami odlišných vlastníků a manipulační plochu, jež vlastníci staveb využívají k obsluze staveb. Poslední parcela, evidovaná jako ostatní plocha, ostatní komunikace, slouží jako přístupový chodník k oběma budovám.

Funkční rozdělení parcel dle předloženého LV má zásadní vliv na cenu. Pokud první soubor tří parcel je nezbytný k zajištění podnikatelské činnosti, na stavebních plochách jsou umístěné budovy typu H – obchod, služby, veřejné stravování a manipulační plocha je obslužným územím obou budov, pozemek ostatní komunikace je veřejnou plochou, dlážděným chodníkem určeným k užívání široké veřejnosti bez ohledu na to, zda kroky uživatele chodníku směřují do budov na posuzovaných stavebních parcelách či nikoliv. Tato parcela je typicky plochou, jejíž vlastnictví zcela po právu by mělo náležet obci, což bude garantovat jednak volný přístup všem subjektům (ke dni ocenění tento právní stav je opravdu vykonáván) a současně do kompetence obce náleží správa a údržba chodníku a ta pak může prostředky na tyto činnosti vynakládat jak z veřejných prostředků tak sjednávat dohody o příspěvku těch subjektů, k majetku kterých chodník jako přístup slouží především.

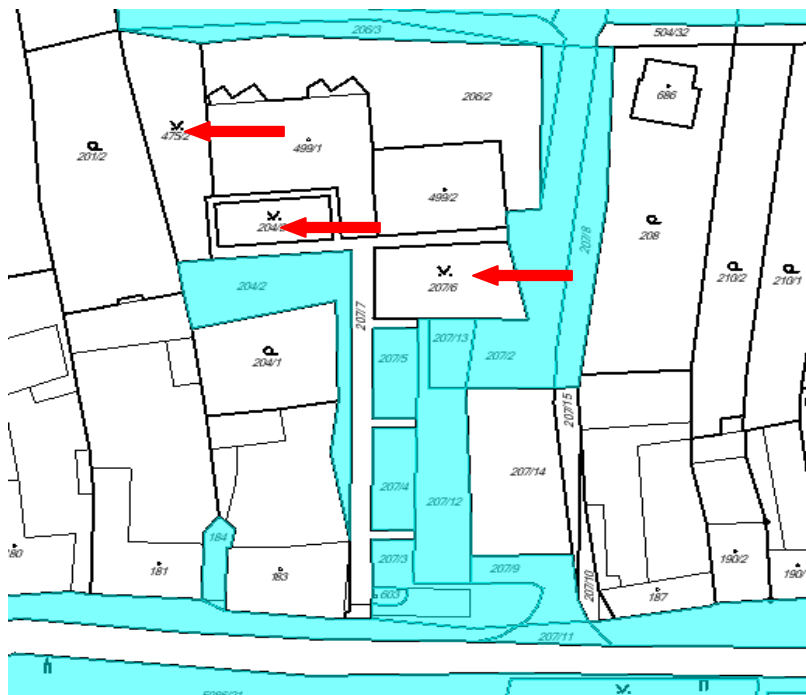
V daném posudku cena stavebních úprav na pozemcích ostatní plocha (asfaltový povrch manipulační plochy, oplocení a další venkovní úpravy s parcelou spojeny a dlažba na přístupovém chodníku) nebudou stanoveny zvlášť, v prvním případě má znalec za to, že venkovní úpravy na pozemku parcelní číslo 206/2 jsou vlastnictvím majitelů budov, se kterými jsou užívány, cena dlažby veřejného chodníku bude zahrnutá do ceny pozemku.

Pozemky dle LV č. 1134 jsou užívány v souladu s evidencí, stavební plochy jsou zastavěny budovami obchodu a restaurace, ostatní plochy mají zpevněný povrch.

Kopie katastrální mapy



Pozemky parcelní číslo st. 499/1 a st. 499/2 jsou zastavěny budovami čp. 436, 493 ve vlastnictví jiných subjektů, parcela 206/2 je manipulační plochou pro obsluhu těchto budov k. ú. Kamenice u Jihlavy



Pozemky v sousedství chodníku parcelní číslo 207/7 vlastní Městys Kamenice, parcely 204/3, 207/6 a 475/2 náleží ČR (označeno červenými šipkami)

Obsah ocenění:

- a) pozemky parcelní číslo st. 499/1, st. 499/2 a 206/2 k. ú. Kamenice u Jihlavy
- b) pozemek parcelní číslo 207/7 k. ú. Kamenice u Jihlavy

B. Posudek :

Ocenění je v posudku rozděleno do dvou částí. V první části je zjištěna administrativní cena podle platné vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Druhou metodou, pomocí které bude provedena analýza možné obvyklé tržní ceny posuzovaného souboru nemovitostí je metoda srovnání, kdy definice obvyklé ceny dle § 2 zákona š. 151/1997 Sb. právě tuto metodu shledává jako nejobjektivnější:

„...obecnou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti....“

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Pozemky parcelní číslo st. 499/1, st. 499/2 a 206/2				
Obec				Kamenice u Jihlavy
Katastrální území				Kamenice
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2013		1 927
Kraj				Vysočina
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 180,00
Plocha pozemku		P m2		2355
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	III.	do 2000	0,75
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	V.	ostatní obce	0,80
O4	Tech. infrastruktura	I.	kompletní	1,00
O5	Dopravní obslužnost	IV.	autobus	0,80
O6	občanská vybavenost	II.	rozšířená	0,98
	Základní cena pozemku		ZC	333,04
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	II.	nižší poptávka	-0,03
2	Vlastnické vztahy	I.	zastavěno - jiný vlastník	-0,03
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	IV.	zanedbatelné nebezpečí	1,00
It				0,94
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
Io				1,00
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	Budova obchodu	0,60
2	Převažující zástavba	I.	Rezidenční	0,05
3	Poloha v obci	II.	navazuje na střed	0,05
4	Možnost napojení	I.	na všechny v obci	0,00
5	Občanská vybavenost	I.	je dostupná	0,00
6	Dopravní dostupnost	VII.	zpevněná cesta, velmi dobré parkování	0,01
7	Hromadná doprava	IV.	do 500 m	0,00
8	Výhodnost pro komerci	III.	komerční objekt	0,10
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	II.	bez vlivu	0,00
Ip				0,7260
Cena pozemku CP = ZC*It*Io*Ip*P				535 249,11

Pozemek parcelní číslo 207/7 - veřejný chodník				
Obec				Kamenice u Jihlavy
Katastrální území				Kamenice
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2013		1 927
Kraj				Vysočina
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 180,00
Plocha pozemku		P m2		601
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	III.	do 2000	0,75
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	V.	ostatní obce	0,80
O4	Tech. infrastruktura	I.	kompletní	1,00
O5	Dopravní obslužnost	IV.	autobus	0,80
O6	občanská vybavenost	II.	rozšířená	0,98
	Základní cena pozemku		ZC	333,04
Úprava ZC, tabulka č. 5 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Kategorie	IV.	chodník	0,45
2	Charakter území	I.	sídelní katastr	1,00
3	Komerční užití	I.	bez možnosti	1,00
4	Povrch	I.	zpevněný	1,00
P				0,45
Cena pozemku CP = ZC*It*Io*Ip*P				90 071,53

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. – rekapitulace:

a) pozemky parcelní číslo st. 499/1, st. 499/2 a 206/2 k.ú. Kamenice u Jihlavy	=	535 249,10 Kč
b) pozemek parcelní číslo 207/7 k.ú. Kamenice u Jihlavy	=	90 071,50 Kč
Celkem	=	625 320,60 Kč

Administrativní cena nemovitostí celkem (zaokrouhleno) = 625 320,00 Kč

2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání

Předmětem ocenění je soubor pozemků v menší obci (Kamenice nosí titul „městys“), které je nutno dle funkčního pojetí rozdělit na dva celky. Je zřejmé, že dosažitelná jednotková cena za pozemky pod objekty určené k podnikání včetně obslužné plochy nemůže být totožná jako cena pozemku pod veřejným chodníkem.

V prvním případě by mohl být nabyvatelem parcel o výměře 2355,0 m² vlastník (vlastníci) staveb na pozemcích stavebních umístěných a bylo by v jejich zájmu být i vlastníky plochy obslužné, avšak tento nabyvatel není na trhu jediný. Ač v současné době vlastníci staveb nehradí vlastníkovu pozemků žádné nájemné, tato situace je nezákonná a nabytím posuzovaných ploch souvisejících s podnikatelskými objekty vlastníci těchto získá nejenom rentu v podobě nájmu za užívání pozemků vlastníky budov ale i ve smyslu nového Občanského zákona i faktické předkupní právo k budovám na pozemcích umístěných. Toto právo k dnešnímu dni náleží vlastníků staveb vůči posuzovaným parcelám za předpokladu legality zápisu v KN, nejedná se o právo bezúplatného nabytí, ale o odkup za cenu obvyklou. Cena obvyklá se v daném případě odvíjí od ceny stavebních parcel v místě, tady je ovšem nutno konstatovat, že v Kamenici lze koupit především stavební místo pod stavbu RD, jednotková cena na okraji zastavěné části katastru činí cca 220,00 Kč/m², směrem do centra pak narůstá až po cca 400,00 Kč/m². Vzhledem k umístění objektů vůči zastavěné části obce a typu staveb na pozemcích umístěných určují jednotkovou cenu posuzovaných pozemků parcelní číslo st. 499/1, st. 499/2 a 206/2 ve výši cca 250,00 Kč/m².

Pozemek pod obecním chodníkem, tedy pod komunikací veřejně přístupnou, by v souladu se zásadami, které jsou dlouhodobě preferovány, by měla náležet obci. Ta pak má za úkol chodník udržovat, opravovat, případně uzavřít smlouvu ze subjektů neveřejného charakteru o finanční pomoci s výše uvedenou činností. Proto cena této parcely je stanovena v souladu s vyhláškou dle § 4 odst. 3) – veřejné prostranství.

Dosažitelná cena této parcely se odvíjí od zvyklostí, které v posledních letech ukazují, že pokud obec pro své záměry potřebuje parcelu fyzické či právnické osoby, je převod uskutečňován čtyřmi způsoby:

- pozemky jsou převáděny darem – ojedinělá situace, kdy především starší občané jsou se záměry obce solidární a potřebné plochy převedou bezúplatně,

- symbolická cena, kdy obec nejčastěji za slíbený investiční záměr (zpevnění komunikace k nemovitosti převodce apod.) nabude parcelu za částku 5,00 – 10,00 Kč/m²,
- směna výměry, kterou potřebuje nabyt obec za plochu o srovnatelné hodnotě jako plocha obci nabytá,
- skutečný tržní převod, kdy vlastník (nejčastěji s bydlištěm mimo obec) požaduje tržní cenu, převody za takto stanovenou cenu jsou uskutečňovány rovněž v případě, že převodcem je stát a nabyvatel obec. Nejčastěji sjednávána cena v tomto případě činí 50,00 – 100,00 Kč/m².

Nutno dodat, že posuzovaný převod se nejvíce podobá poslední situaci, na druhé straně se nejedná o nabytí volné plochy k investičnímu záměru obce, ale o nabytí stávající veřejné komunikace, kterou je pak dále vlastník (obec) povinen udržovat. Dosažitelná jednotková cena se pak v tomto případě bude pohybovat u spodní hranice vymezeného cenového rozpětí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti stanovuji cenu posuzovaných nemovitostí ve výši 620.000,00 Kč, přičemž jednotková cena za pozemek veřejného chodníku je stanovena ve výši 60,00 Kč/m².

<i>Cena metodou porovnání ke dni ocenění</i>	=	620 000,00
Kč		

C) Závěr:

Administrativní cena nemovitostí625 320,00 Kč

Porovnávací hodnota nemovitostí 620 000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzovaných nemovitostí evidovaných na LV č. 1134 vedeném pro katastrální území Kamenice u Jihlavy, obec Kamenice, okres Jihlava, **tj. pozemků parcelní číslo st. 499/1, st. 499/2, 206/2 a 207/7** vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č. 151/97 Sb. určuji ve výši:

620 000,00 Kč

Slovy : šestsetdvacetisíc korun českých

Z toho cena pozemku pod veřejným chodníkem činí 36.060,00 Kč, slovy: třicetšesttisícšedesátkorunčeských

V Otrokovcích, dne 11. dubna 2014

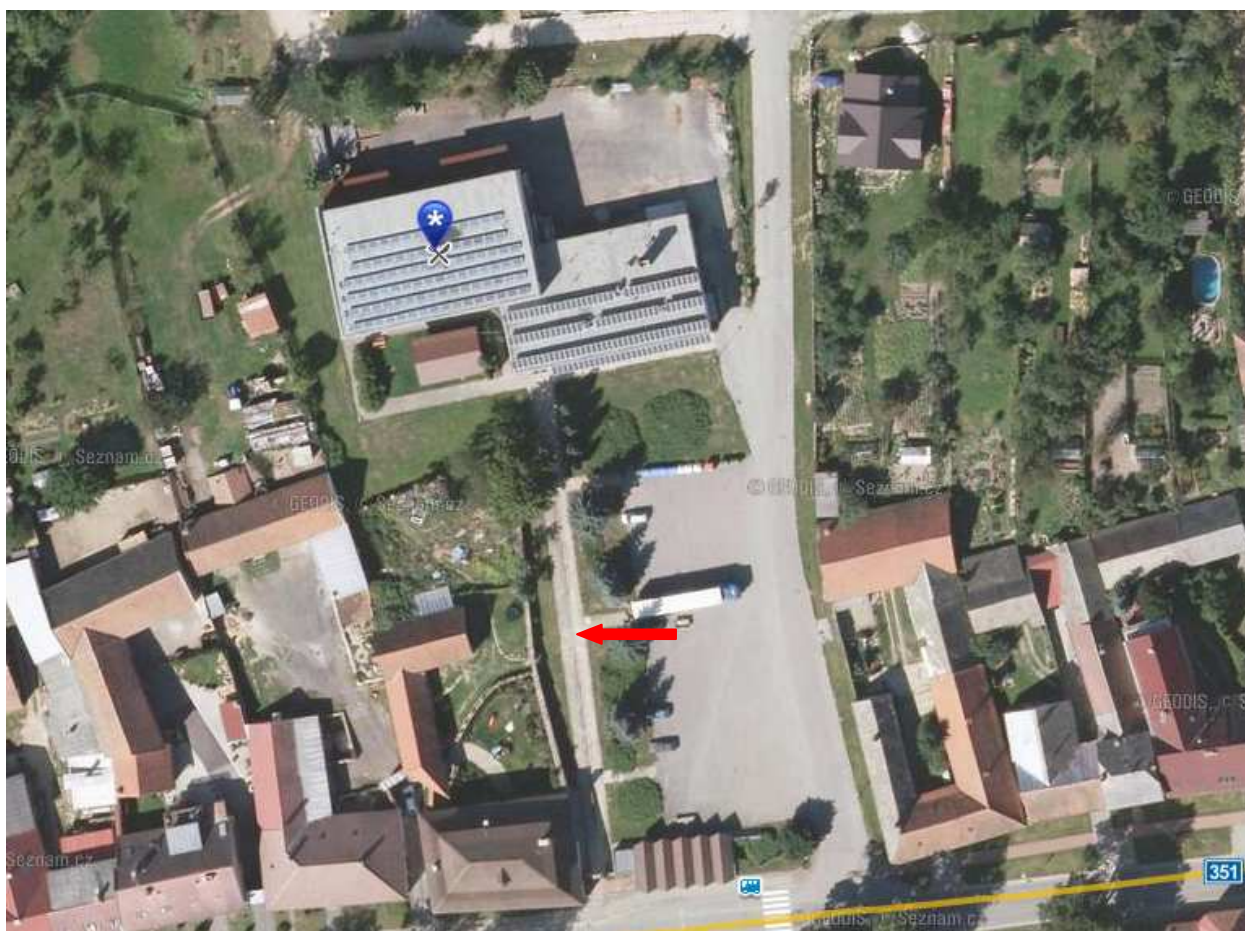
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 ad) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

Mapové podklady:



posuzované parcely jsou zastavěny označeným objektem čp. 436 a sousední stavbou 493, obslužná plocha je rozložena ze severní a východní strany budov, chodník běží od jihu ke stavbám (označeno červenou šipkou) vše v obci Kamenice v okrese Jihlava

Fotodokumentace :



budova čp. 493 v obci Kamenice stojí na pozemku parcelní číslo st. 499/2, vpravo východní část manipulační plochy



severní část manipulační plochy za budovami čp. 493 a 436 v obci Kamenice



vyšší je budova čp. 436 na pozemku parcelní číslo st. 499/1, dřevěná neevidovaná stavba stojí na pozemku ČR v obci Kamenice



veřejný chodník na pozemku parcelní číslo 207/7 je opatřen dlažbou

List vlastnictví :

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 00032271 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 587346 Kamenice

Kat.území: 662551 Kamenice u Jihlavy

List vlastnictví: 1134

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť	00032271	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 499/1	726	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 900	
st. 499/2	455	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 993	
206/2	1174	ostatní plocha	manipulační plocha	
207/7	601	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č.j.UZSVM/BJI/1711/2012-BJIM č. 40/1964 Sb., dle § 879c ze dne 30.07.2012.

Z-7902/2012-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární
337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2013 15:45:58

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 436
Obec:	Kamenice [587346]
Část obce:	Kamenice [62553]
Katastrální území:	Kamenice u Jihlavy [662551]
Číslo LV:	900
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 499/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti



+ Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Dvořáček Jaroslav a Dvořáčková Lenka, č.p. 368, 58823 Kamenice	

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 493
Obec:	Kamenice [587346]
Část obce:	Kamenice [62553]
Katastrální území:	Kamenice u Jihlavy [662551]
Číslo LV:	993
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 499/2
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



+ Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Hrdlička Tomáš a Hrdličková Jitka, Palackého 1597/50, 58601 Jihlava	