

E-VYHLÁŠKA č. 22DR001210

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Ing. Mgr. Jan Slavík, nar. 07.09.1987, bytem Tábořská 193/173, Židenice, 61500 Brno
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce: Stavební pozemek Brno-Židenice, ul. Tábořská

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/stavebni-pozemek-brno-zidenice-ul-taborska-m22DR001210>

Začátek e-aukce: 22.9.2022 10:00

Ukončení e-aukce: 22.9.2022 11:00

Nejnižší podání: 9.000.000 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Aukční jistota: 1.500.000 Kč

Na předmět této elektronické aukce se nevztahuje DPH.

Prohlídka za účelem seznámení se s projektovou dokumentací se budou konat dne: 13.9.2022 v 10:00 hod
v sídle organizátora na adrese Brno, Křenová 26.

Prohlídky pozemku a budovy, která se na něm nachází, proběhnou individuálně na základě předchozí
domluvy s organizátorem.

Podmínky pro účast v aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. **123-7514090287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem této elektronické aukce je soubor a) věcí nemovitých a b) developerský projekt na výstavbu polyfunkčního domu:

a) věci nemovitě

- pozemek p. č. 612/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 14 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

- pozemek p. č. 616 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 437 m², způsob ochrany – ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Součástí je stavba: Židenice, č.p. 193, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 616

- pozemek p. č. 617/1 – zahrada, evidovaná výměra 632 m², způsob ochrany – ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

- pozemek p. č. 617/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 16 m², způsob ochrany –
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Židenice, bez č.p./č.e., garáž

- pozemek p. č. 617/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 11 m², způsob ochrany –
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Židenice, bez č.p./č.e., garáž

- stavba Židenice, bez č.p./č.e. , způsob využití – garáž, stojící na parcelách č. 617/3, 617/4, zapsaných na
LV 13761 a p.č. 617/7, zapsáno na LV č. 10001 – jiného vlastníka

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště
Brno-město, obec Brno, katastrální území **Židenice** na LV 13761.

b) developerský projekt na novostavbu polyfunkční šestipodlažní stavby, včetně souhlasného závazného
stanoviska k předložené dokumentaci pro stavební záměr nazvaný „Novostavba polyfunkčního domu,
Táborská“ které vydal dne 14.12.2020 pod č.j. MMB/0476166/2020/Rei Magistrát města Brna, Odbor
územního plánování a rozvoje, s prodlouženou platností do 14.12.2023:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a souhrnná technická zpráva

- vizualizace

- souhlasné stanovisko OÚPR MMB platné do 14.12.2023

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém
je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní
úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o stavební pozemky o výměře 1.110 m² v Brně, nedaleko centra města s vypracovaným
developerským projektem na stavbu polyfunkční budovy, včetně souhlasného stanoviska OÚP MMB.

Pozemky jsou situovány mezi ulicemi Táborská a Nezamyslova, cca 3 km od historického centra
jihomoravské metropole. Jejich poloha splňuje současné nároky na moderní bydlení či provozovnu v
blízkosti centra města.

Developerský projekt je zpracován na výstavbu polyfunkční šestipodlažní stavby nabízející rezidenční
bydlení v osmi nových bytových jednotkách, deset nebytových jednotek s vlastním parkováním ve
vnitrobloku se zachováním zeleně v zadní části při ulici Nezamyslova. Projekt je zasazen do plně
urbanizovaného prostředí, s napojením na veškeré inženýrské sítě.

Aktuálně se na pozemku nachází stavba řadového RD se dvěma byty a nebytovými prostory a s velkou
zahradou. Dům je součástí řadové výstavby podél ulice Táborská s křídlem do zahrady. Výhodou je
možnost využití této kapacity pro okamžité ubytování nebo pronájem.

Více informací o nabídce, včetně možnosti seznámit se blíže s projektem bude zájemcům k dispozici u
prodejce ve vyhlášených termínech nebo na základě individuální domluvy.

Budova je v současné době užívána na přechodnou dobu ke krátkodobému nájmu. Pro nového vlastníka
budu k dispozici prázdná.

Pozemek p.č. 617/7, na kterém je postavena garáž a pozemek p.č. 617/5, který je oplocením připojen k této
garáži, patří Statutárnímu městu Brno a jsou na základě nájemní smlouvy pronajaty za cenu 48,-Kč/m²/rok.
Nájemní smlouva je k nahlédnutí u organizátora – na vyžádání.

Nemovitosti jsou pojištěny.

Třída energetické náročnosti budovy – kategorie G.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město a k.ú. Židenice, na LV č 13761, které je k dispozici na vyžádání u organizátora.

Na nemovitostech váznou zástavní práva, která jsou zapsaná v evidenci katastru nemovitosti v části C věcná práva zatěžující nemovitost . Tato věcná práva budou vymazána Zájemcem před podpisem zprostředkované (kupní) smlouvy a nepřechází na kupující stranu.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce za účelem seznámení se s projektovou dokumentací k developerskému projektu se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v termínu uvedeném na webových stránkách organizátora v sídle organizátora na adrese Brno, Křenová 26.

Prohlídky pozemku proběhnou individuálně na základě závazné domluvy s organizátorem na adrese Tábořská 193/173, Židenice, Brno, 61500. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **1.500.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7514090287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-7514090287/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod . V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit na základě výzvy organizátora ve lhůtě nejpozději do 2 kalendářních měsíců od termínů konání e-aukce, tzn. nejpozději do pondělí 21.11.2022, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7514090287/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

Vítěz elektronické aukce je povinen uhradit manipulační poplatek ve výši 10.000,-Kč.

Tato částka je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní

pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 24.8.2022

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady