

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20150040

Bytový dům Výsluní

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	21.12.2015 až 29.1.2016
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s.
	Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 4298

## Předmět výběrového řízení je soubor nemovitého majetku:

Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 247 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 17 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* bez čp/če, jiná st.  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 247*
- pozemek p.č. St. 299 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 203 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Výsluní, č.p. 238, byt. dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 299*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, KP Chomutov, pro obec a k.ú. **Výsluní**, na LV č. 215.

## Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu 22.1.2016 od 10:00 do 15:00 hod po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Výsluní 238, Výsluní. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: machu@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „Bytový dům Výsluní“)

## Termín pro podání nabídek končí dnem 29.1.2016 včetně do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 29.1.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak

k zásilkám došlým později než 29.1.2016 do 12:00 hod. včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 29.1.2016 ve 12:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.5.2016 včetně
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 39136108/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem 29.1.2016 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

### Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.3.2016.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Odhadní cena stanovená znalcem je 1.027.710,- Kč.**

**Minimální nabídková cena není stanovena.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 29.1.2016 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 29.2.2016. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 39136108/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ