

## INFORMAČNÍ KARTA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

**Prodej výrobního areálu dlužníka LANATEX, a.s.**

Tovární 1/5, 66491 Ivančice - Alexovice, Česko

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/prodej-vyrobniho-arealu-lanatex-a-s-m24PP000027>



## Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. Informace o prodeji .....                      | 3  |
| 2. Předmět prodeje .....                          | 4  |
| 3. Katastrální mapa .....                         | 8  |
| 4. Základní informace .....                       | 9  |
| 5. Popis jednotlivých staveb v rámci areálu ..... | 10 |
| 6. Nájemní vztahy .....                           | 13 |
| 7. Územní plán – aktuální stav .....              | 14 |
| 8. Poloha nemovitosti .....                       | 18 |
| 9. Dopravní dostupnost.....                       | 19 |
| PŘÍLOHY - Výpis z obchodního rejstříku .....      | 20 |

# 1. Informace o prodeji

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení (VŘ) na adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/prodej-vyrobnih-arealu-lanatex-a-s-m24PP000027>

Podmínky výběrového řízení jsou specifikovány v příloze dostupné ke stažení v přiložených dokumentech výběrového řízení → Podmínky VŘ.pdf

Jedná se o zpeněžení majetku z majetkové podstaty dlužníka LANATEX, a.s. v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: KSBR 44 INS 3905 / 2022, veškeré informace o průběhu tohoto insolvenčního řízení jsou dostupné v insolvenčním rejstříku ([odkaz zde](#)).

## Každý účastník VŘ je povinen:

1. Být platně registrovaným účastníkem v aukčním systému spol. PROKONZULTA, a.s., registrace možná zde: [www.prokonzulta.cz/register](http://www.prokonzulta.cz/register)
2. Vyplnit a podepsat nabídkový list na vybraný předmět prodeje.
3. Uhradit stanovenou kauci na účet zprostředkovatele uvedený níže
4. Předložit svou nabídku kupní ceny nejpozději do 26.4.2024 do 12:00 hod. včetně; platnost této nabídky musí být min. 3 měsíce po konci termínu podání nabídek

V případě nerozhodných výsledků předložených nabídek, bude realizováno druhé kolo, formou uzavřené elektronické aukce. Do této aukce budou přizváni pouze tři zájemci, kteří předloží nejvyšší nabídku v prvním kole VŘ.

**Termín pro podání nabídek končí dnem: 26.4.2024 do 12:00 hod, včetně**

**Požadovaná kauce:**

|               |            |
|---------------|------------|
| Dílčí celek A | 315 000 Kč |
| Dílčí celek B | 220 000 Kč |
| Dílčí celek C | 120 000 Kč |
| Celek A+B+C   | 620 000 Kč |

**Číslo účtu pro složení kauce: 131-1230297 / 0100, (Komerční banka, a.s.)**

**Minimální cena:**

|               |               |
|---------------|---------------|
| Dílčí celek A | 15 610 000 Kč |
| Dílčí celek B | 10 780 000 Kč |
| Dílčí celek C | 6 000 000 Kč  |
| Celek A+B+C   | 31 000 000 Kč |

## Prohlídky:

1. termín: **26.3.2024** ve **09:00 hod**
2. termín: **9.4.2024** ve **09:00 hod**

Výherce výběrového řízení nehradí zprostředkovateli žádné další poplatky nad rámec ceny dosažené v aukci;

## Kontaktní osoba:

Tomáš Zvěřina, tel.: +420 608 880 132, mail: [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz)

*\*Informace v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, dlužníka a dále z veřejných zdrojů. Jejich správnost však není ze strany zprostředkovatele možné zaručit. Vždy tedy zájemcům doporučujeme, ověřit si aktuálnost jednotlivých informací obsažených v tomto dokumentu u makléře, na osobní prohlídce, či prostřednictvím veřejných institucí (např. stavební úřady apod.)*

## 2. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je samostatný dílčí celek A, B nebo C, zájemce může podat nabídku i na celý soubor dílčích celků, tj. A+B+C. Obsah dílčích celků je specifikován níže:

### I. Dílčí celek A - soubor věcí nemovitých a věcí movitých dlužníka LANATEX, a.s, a to:

Nemovitý majetek dlužníka:

– pozemek p. č. St. 8/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1302 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/4

– pozemek p. č. St. 8/10 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 439 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1524, výroba

– pozemek p. č. St. 8/12 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 860 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, bez čp/če, výroba

– pozemek p. č. St. 8/13 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 80 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, bez čp/če, výroba

– pozemek p. č. St. 8/23 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 311 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba

– pozemek p. č. St. 9/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1803 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1523, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/1

– pozemek p. č. St. 9/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 221 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1522, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9/2

– pozemek p. č. St. 54/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1704 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1538, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54/1

– pozemek p. č. St. 54/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 182 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1535, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54/4

– pozemek p. č. St. 343 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 49 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1542, výroba

– pozemek p. č. St. 346 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 85 m<sup>2</sup>

Na pozemku stojí stavba: Alexovice, č.e. 1537, výroba

– pozemek pozemková parcela č. 27/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, evidovaná výměra 296 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 27/6, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, evidovaná výměra 329 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 367/4, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 1744 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 367/6, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 9804 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 367/10, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 1772 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 367/11, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 416 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 1060/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 717 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 1060/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 357 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 1062/4, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 57 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 1062/9, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 63 m<sup>2</sup>,

- pozemek pozemková parcela č. 1070/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 3772 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1070/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 385 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1070/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 30 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1591/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1739 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1592, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1872 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1598, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, evidovaná výměra 134 m<sup>2</sup>,
- stavba Alexovice, č.e. 1524, způsob využití – výroba, stojící na parcele č. St. 8/10,
- stavba bez čp/če, způsob využití – výroba, stojící na parcelách St. 8/12, St. 8/13, St. 8/23,
- stavba Alexovice, č.e. 1525, způsob využití – výroba, stojící na parcele St. 8/15 (pozemek jiného vlastníka, LV 2244)
- stavba Alexovice, č.e. 1542, způsob využití – výroba, stojící na parcele St. 343,
- stavba Alexovice, č.e. 1537, způsob využití – výroba, stojící na parcele St. 346,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2077 pro obec Ivančice a katastrální území Alexovice.

#### **Nemovitý majetek dlužníka neevidovaný v katastru nemovitostí:**

- STL plynovodní přípojka, objekt měření a STL průmyslový plynovod na pozemcích parc. č. 2023/12, 1079, 2026/6, 2022/1, všech v k. ú. Letkovice, a na pozemcích parc. č. 1064/2, 1070/1, 1062/9, všech v k. ú. Alexovice, vybudované dle stavebního povolení č. j. 1040/01-Pu ze dne 23. 5. 2001, a dále plynovodní vedení v rámci areálu LANATEX,a.s. nacházející se pod pozemky parc. č. 1070/1, 1062/9 a 1592 v k. ú. Alexovice (v soupisu MP pod položkou č. 81)
- vodovodní a kanalizační vedení (v soupisu MP pod položkou č. 82) sloužící pro zásobování vodou a pro odvod splaškových a dešťových vod, zejména jde o vodovodní a kanalizační přípojky v rámci areálu LANATEX,a.s. včetně šachet a dvou přečerpávacích nádrží na odpadní vody (z toho jedna je mimo areál na pozemku parc. č. 28/1 v k. ú. Alexovice)
- elektrické vedení od trafo stanice v rámci areálu LANATEX,a.s. (v soupisu MP pod položkou č. 83)

#### **Movitý majetek dlužníka (zajištěný):**

- položka zapsaná v soupisu majetkové podstaty (MP) dlužníka v oddílu II. – movitý majetek, pod pořadovým číslem 12 – lis na bobiny Autefa + řídicí jednotka

#### **Movitý majetek (nezajištěný):**

- položky č. 8, 15, 17, 18, 24, 31, 38, 42, 43, 44 z přílohy č. 1 k položce poř. č. 16 soupisu MP (movitý majetek nezajištěný),
- položka poř. č. 17 soupisu MP (zásoby barviv)
- položka poř. č. 73 soupisu MP (zásoby chemikálií)
- položka poř. č. 18 soupisu MP (zásoby režného materiálu)
- položky č. 1 až 17 z přílohy č. 2 k položce poř. č. 19 soupisu MP (soubor elektroniky)

Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 1062/4, 1062/9, 1070/1, 1591/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice, jako povinného, bude k tíži uvedených pozemků v kupní smlouvě současně sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) ve prospěch budoucího vlastníka pozemku parc. č. St. 8/9 v k. ú. Alexovice, jako oprávněného.

Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 1062/4, 1591/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice, jako povinného, bude k tíži uvedených pozemků v kupní smlouvě současně sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) ve prospěch budoucího vlastníka pozemků parc. č. 30/1 a parc. č. 1611, obou v k. ú. Alexovice, jako oprávněného.

Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 1062/9, 1070/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice, jako povinného, bude k tíži uvedených pozemků v kupní smlouvě současně sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) ve prospěch budoucího vlastníka pozemků parc. č. St. 53/1 a parc. č. St. 178/4, obou v k. ú. Alexovice, jako oprávněného.

Pro budoucího vlastníka vodovodního, kanalizačního a plynovodního vedení u dílčího celku A bude v kupní smlouvě sjednána povinnost strpět užívání toho vedení nacházejícího se uvnitř areálu LANATEX,a.s. nabyvatelem nemovitých věcí dílčího celku B, s tím, že tento se bude odpovídajícím způsobem podílet na údržbě a opravách daného vedení. Pro budoucího nabyvatele nemovitých věcí dílčího celku A bude sjednáno oprávnění užívat elektrické vedení situované uvnitř areálu LANATEX,a.s. k tíži budoucího vlastníka tohoto vedení, s tím, že nabyvatel nemovitých věcí dílčího celku A se bude odpovídajícím způsobem podílet na údržbě a opravách daného vedení.

## **II. Dílčí celek B - soubor věcí nemovitých a věcí movitých dlužníka LANATEX, a.s, a to:**

– pozemek p. č. St. 8/9 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 862 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1526, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8/9

– pozemek p. č. St. 52 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 57 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, bez čp/če, tech. vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52

– pozemek p. č. St. 53/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1283 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1531, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53/1

– pozemek p. č. St. 177 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 203 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1235, tech. vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 177

– pozemek p. č. St. 178/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 45 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1536, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 178/2

– pozemek p. č. St. 178/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 359 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1540, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 178/3

– pozemek p. č. St. 178/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 35 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1541, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 178/4

– pozemek p. č. St. 179 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 91 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Alexovice, č.e. 1237, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 179

– pozemek pozemková parcela č. 30/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 744 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 136/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1959 m<sup>2</sup>,

– pozemek pozemková parcela č. 1611, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, evidovaná výměra 286 m<sup>2</sup>,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2077 pro obec Ivančice a katastrální území Alexovice.

Nemovitý majetek dlužníka neevidovaný v katastru nemovitostí:

– elektrické vedení od trafo stanice v rámci areálu LANATEX,a.s. (v soupisu MP pod položkou č. 83)

## **Movitý majetek (nezajištěný):**

– položky č. 37, 39, 40 a 41 z přílohy č. 1 k položce poř. č. 16 soupisu MP (movitý majetek nezajištěný)

Pro budoucího vlastníka pozemku parc. č. St. 8/9 v k. ú. Alexovice jako oprávněného bude sjednáno věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) k tíži pozemků parc. č. 1062/4, 1062/9, 1070/1, 1591/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice.

Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. 30/1 a parc. č. 1611, obou v k. ú. Alexovice jako oprávněného bude sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) k tíži pozemků parc. č. 1591/1, 1062/4 a 1592, všech v k. ú. Alexovice.

Pro budoucího vlastníka pozemků parc. č. St. 53/1 a parc. č. St. 178/4, obou v k. ú. Alexovice jako oprávněného bude sjednáno bezúplatně věcné břemeno cesty a stezky (chůze a jízdy) k tíži pozemků parc. č. 1062/9, 1070/1 a 1592, všech v k. ú. Alexovice.

Pro budoucího vlastníka elektrického vedení u dílčího celku B bude v kupní smlouvě sjednána povinnost strpět užívání toho vedení nacházejícího se uvnitř areálu LANATEX,a.s. nabyvatelem nemovitých věcí dílčího celku A, s tím, že tento se bude odpovídajícím způsobem podílet na údržbě a opravách daného vedení.

Pro budoucího nabyvatele nemovitých věcí dílčího celku B bude sjednáno oprávnění užívat vodovodní, kanalizační a plynovodní vedení situované uvnitř areálu LANATEX,a.s. k tíži budoucího vlastníka tohoto vedení, s tím, že nabyvatel nemovitých věcí dílčího celku B se bude odpovídajícím způsobem podílet na údržbě a opravách daného vedení.

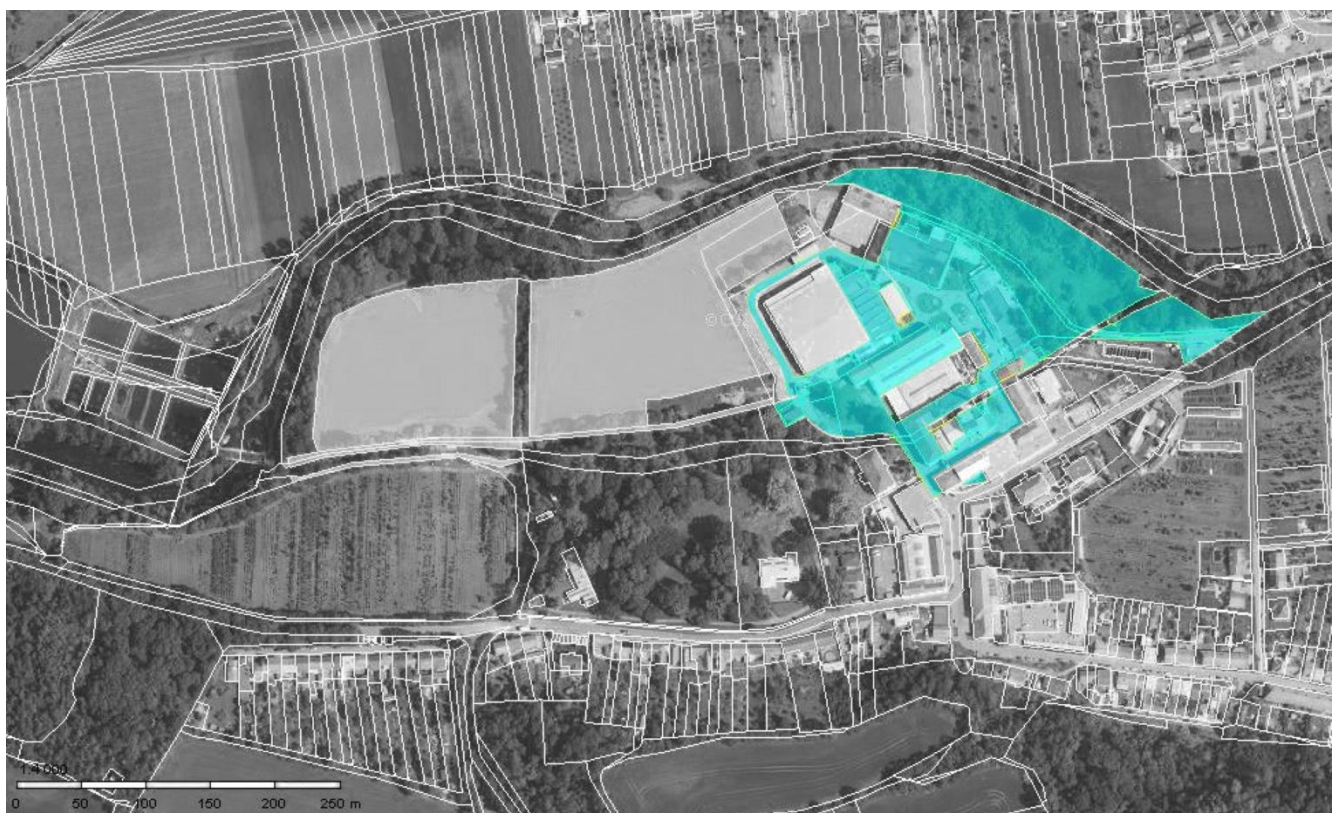
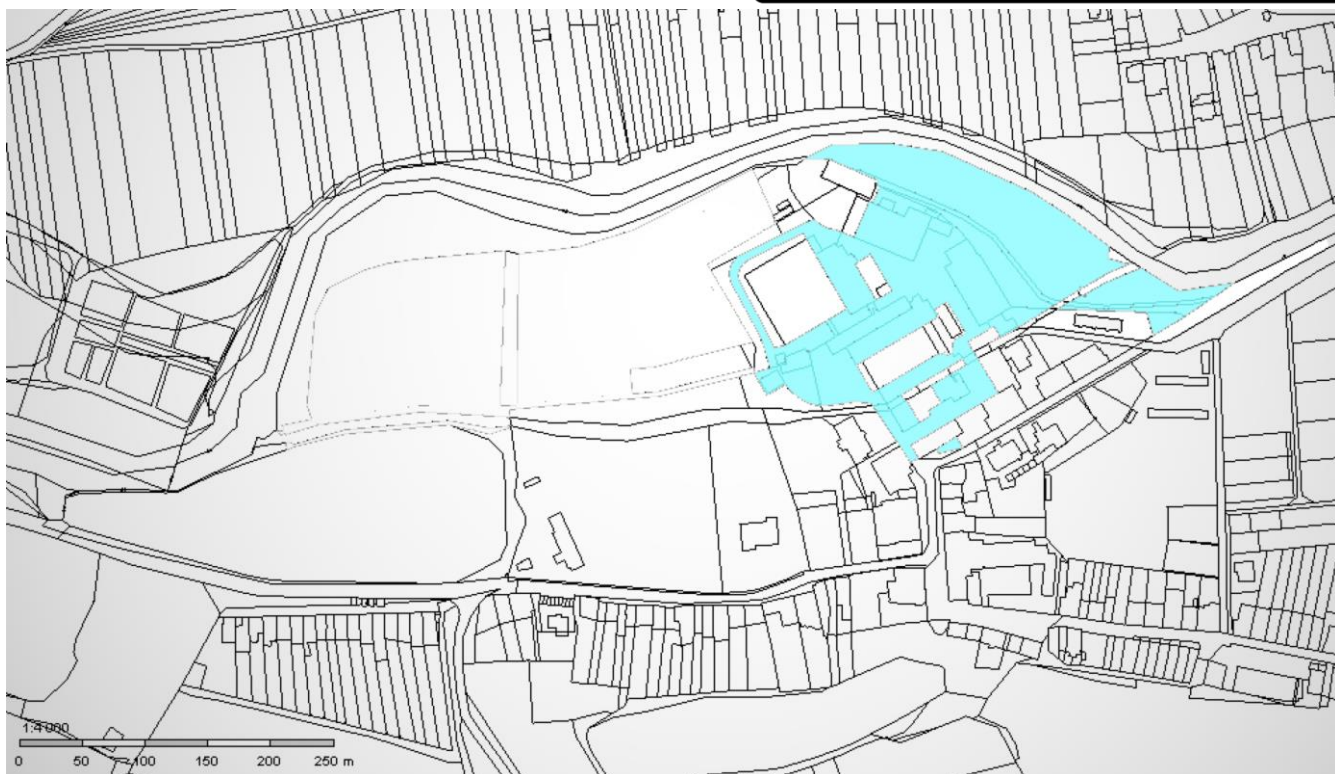
**III. Dílčí celek C - soubor nemovitého majetku – zemědělských pozemků a pozemků s nimi souvisejících:**

- pozemek pozemková parcela č. 120, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 17384 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 136/1, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 19102 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 34/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 560 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 35/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 541 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 136/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, evidovaná výměra 1138 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1060/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 1905 m<sup>2</sup>,
- pozemek pozemková parcela č. 1060/18, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 1193 m<sup>2</sup>,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2077 pro obec Ivančice a katastrální území Alexovice.



### 3. Katastrální mapa





## 4. Základní informace

Areál se nachází ve městě Ivančice, konkrétně městské části Alexovice. Město Ivančice leží cca 20 km jihozápadně od Brna. Aglomerace města čítá cca 9 700 obyvatel.

Předmětem prodeje je výrobní areál včetně strojního vybavení. Areál dříve sloužil pro textilní výrobu (bývalá Mosillana), nyní pro tyto účely slouží už jen tři hlavní budovy (barevna, sklad barev a soukárna). Ostatní budovy jsou prázdné, příp. pronajaté. Celková výměra všech pozemků činí 36 447 m<sup>2</sup> (nejedná se o užitnou plochu).

V areálu se nachází další budovy, které již mají jiného vlastníka. Tyto nemovitosti nejsou předmětem prodeje. Hlavními budovami v areálu jsou barevna s kancelářským zázemím, sklad barev a soukárna. Tyto budovy jsou vzájemně funkčně propojené a jsou stále využívány firmou Lanatex, a.s..

Dále se zde nachází budovy, které jsou prázdné, konkrétně budova bývalé přádelny a bývalé úpravny příz a sklad na východním okraji areálu. Tyto stavby jsou zanedbané a ve špatném stavebně technickém stavu. Nachází se zde stolárna, která je pronajímána. Zbytek areálu tvoří technické budovy – kotelna a dvě trafostanice (jedna menší, již není využívána), manipulační plochy a trávníky.

**Sítě:** plynovod, vedení pitné vody a kanalizace. Voda pro výrobu je čerpána z vlastního vrtu. Elektrické sítě jsou částečně vedeny přes pozemky a stavby ve vlastnictví třetích osob – zejména vedeno přes pozemek parc.č. 136/16 a přes budovu č. ev. 1539, která je součástí pozemku parc. č. 178/1 ve vlastnictví společnosti FOSAN s.r.o. Vlastník vyjádřil ochotu zřídit věcné břemeno pro elektrické vedení.

Inženýrské sítě a technologie spol. LANATEX, a.s. se také nacházejí v budově č. ev. 1539 (součástí pozemku parc. č. 178/1) – konkrétně je to: elektrické kabelové vedení, vedení pitné vody, vedení technologické vody, vedení tlakového vzduchu a odkalovač – vše bez věcných břemen. Vlastník objektu (společnost FOSAN) v současné době provádí jeho rozsáhlou rekonstrukci a není ochoten nadále strpět vedení sítí s výjimkou elektrického kabelového vedení.

**Kanalizace:** kanalizace v celém areálu napojena na obecní ČOV (kanalizace je částečně vedena přes pozemky ve vlastnictví jiných subjektů – přičemž je zřízeno věcné břemeno jenom k části pozemků ve vlastnictví třetích osob.)

\*PENB nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G.

### **Součástí prodeje je i technické vybavení a výrobní stroje vč. příslušenství.**

Barevna Lanatex v současné době disponuje technologiemi pro následující druhy barviv:

- metalkomplexní, reaktivní, dispersní, bázká, přímá, kypová, směšová

Maximální plánovaná denní kapacita barevny Lanatex je 5 000 kg. Pro tento výkon je vybavena uzavřenými vertikálními vysokotepelnými aparáty firmy THIES řízenými programovou regulací ORGATEX 737.

Barvicí aparáty:

- Thies, vzorovací aparát, 0.5 - 3 kg, 1 ks
- Laip, 1-25 kg, 2 kus
- Thies Eco Block 600 KB, 5- 25 kg, 1 kus
- Thies Eco Block 950 KB, 50-100 kg, 1 kus
- Thies Eco Block 950 LB, 100-200 kg, 1 kus
- Thies Eco Block 1600 KB, 150-200 kg, 1 kus
- Thies Eco Block 1600 LB, 300-600 kg, 2 kusy

Pro odvodnění obarveného materiálu je instalována odstředivka MUHLMANN, ve které je možno alternativně provádět i avivování materiálu. Po barvení lze použít tlakový sušicí stroj THIES. Na odstředivku navazuje vysokofrekvenční sušicí stroj STALAM. Součástí technického vybavení je také stanice pro rozpouštění naváženého barviva včetně automatického dávkování do aparátů - typ MPS-D (Sputnik).

## 5. Popis jednotlivých staveb v rámci areálu



### 5.1 Barevna

Jedná se o jednopodlažní halu, která je v části podsklepená. U vstupu do budovy jsou dvě kanceláře a laboratoř. Zbýlá část budovy slouží provozu barevny, nachází se zde množství technologií, např. barvicí aparáty, sušicí stroje apod. Hala je vybavena také mostovým jeřábem o nosnosti 3 200 kg. Objekt je tvořen ocelovým skeletem, který nese sedlovou střechu. Svislé stěny jsou zděné, společné se sousedními objekty. Podlaha je betonová, v zázemí je použita dlažba či linoleum. Stavba je v dobrém stavebně-technickém stavu. Do laboratoře však pravděpodobně v rohu místnosti zatéká.



Barevna disponuje dvěma vrtly, a to:

**Vrt č. 1** leží na pozemku parc. č. 120, který je součástí souboru III.)- zemědělské pozemky, – v případě samostatného prodeje souboru III.) bude požadováno zřídit věcné břemeno pro umístění a provoz tohoto vrtu včetně práva chůze a jízdy a dále věcné břemeno inženýrských sítí pro vodovodní vedení od vrtu přes pozemek parc. č. 120 a 1060/18. Vodovodní vedení od vrtu je vedeno přes pozemky parc. č. 136/18, 136/17, 136/14, které jsou ve vlastnictví třetích subjektů a k těmto pozemkům není zřízeno věcné břemeno.

**Vrt č. 2** (momentálně nefunkční) na pozemku parc. č. 136/14 – ve vlastnictví jiného subjektu a není zřízeno věcné břemeno ve prospěch spol. LANATEX, a.s..



## 5.2 Sklad barev

Na barevnu navazuje sklad barev. Tento je dle katastru nemovitostí veden jako samostatná stavba, funkčně jsou však propojené. V 1. NP jsou skladovány barvy a chemikálie a je zde zázemí pro zaměstnance. Část místností je pronajímána. 2. NP je z větší části prázdné, jsou zde uloženy váhy a staré tkalcovské stroje. Příležitostně slouží ke skladování. Sklad je zděný s dřevěnými trámovými stropy a sedlovou střechou. Část 2. NP je také pronajímána. Budova je vybavena výtahem, tento je dle sdělení vlastníka funkční, nemá ovšem provedenou revizi. Objekt je v mírně horším stavebně-technickém stavu, jeho údržba je zanedbaná.



## 5.3 Soukárna

Jedná se o jednopodlažní objekt-halu, který slouží jako soukárna, zadní část slouží jako sklad. Stavba je krčkem propojena se skladem barev (parc. č. st. 178/4, Alexovice, č.e. 1541, výroba). Konstruktivně je stavba řešena jako železobetonový skelet s plochou střechou a vyzdívkou. Osvětlení je řešeno světlíky ve střeše. V nedávné minulosti byla provedena částečně oprava střechy, dochází však k zatékání. Budova je konstrukčně napojena na budovu č. ev. 1539, součást pozemku parc. č. st. 178/1, ve vlastnictví třetího subjektu, přičemž dochází k zatékání po konstrukcích i do tohoto sousedního objektu. Stavebně-technický stav je mírně zanedbaný. Podlaha je zvlněná



## 5.4 Spojovací budova

Jednopodlažní objekt s plochou střechou se světlíky. Navazuje na soukárnu. K části je uzavřena nájemní smlouva.

## 5.5 Kryté venkovní sklady

Objekt se nachází na východním okraji areálu. Jedná se o staré sklady, nyní používané je n částečně s ohledem na technický stav. V zadní části budovy je umístěn sklad nebezpečného odpadu (chemikálie, barvy, oleje).. Budova je zděná se sedlovou střechou. Většina objektu je v havarijním stavu, zejména okrajové části, středová část objektu je relativně v pořádku. Objekt nelze uzamčít.



## 5.6 Stolárna

Stolárna navazuje na objekt skladů. Je tvořena dvěma místnostmi. Objekt je zděný se sedlovou střechou z vláknocementové vlnité krytiny. Okna a vstupní vrata jsou dřevěná. Stavebnětechnický stav je horší. Objekt je pronajat na dobu neurčitou.

### 5.7 Bývalá úpravna a tkalcovna

Jedná se o třípodlažní objekt bývalé úpravný, nyní je celý prázdný, nevyužívaný. Objekt je zděný, se sedlovou střechou. Jednotlivá patra jsou propojena jak schodištěm, tak výtahem. Ten se však nepoužívá, nemá vyhotovenou revizi. Křídlo budovy na parc. č. 8/12 je ve špatném stavebně-technickém stavu, do objektu zatéká. Poškození vodou je patrné napříč všemi patry. Druhá část budovy na parc. č. st. 8/13 a st. 8/23 je částečně zrekonstruována, stav je dobrý. Dříve byla tato část budovy pronajata, nyní je prázdná. Pod budovou na parc. č. 8/13 vede náhon. V zadní části objektu se v 1. NP nachází dílna.



### 5.8 Kotelna

Objekt je z části jednopodlažní, z části má dvě NP. V jednopodlažní části (na východní straně) se nachází bistro, tento prostor je pronajímán. Ve zbylé části je kotelna včetně veškeré technologie, která slouží k provozu barevny a vytápění areálu.



### 5.9 Stavba nad náhonem

Jednopodlažní zděný objekt s plochou střechou, který propojuje kotelnu, bývalou úpravnu. Budova není schopna provozu.

### 5.10 Bývalá přádelna

Jedná se o čtyřpodlažní budovu bývalé přádelny. Dnes je celý objekt prázdný. Budova má betonový skelet s vyzdívkou obvodových stěn. Jednotlivá patra jsou propojena schodištěm i výtahem, ten však nemá revizi, dle sdělení je však funkční. Budova byla vystavěna pravděpodobně v období první republiky, stavba je dominantou areálu a je vidět i z větší dálky. Stavba je ve špatném stavebně-technickém stavu, do objektu zatéká, jsou poničená okna apod. Na budovu navazují přístavky na parc. č. st. 54/4 - Alexovice, č.e. 1535, výroba, st. 346 - Alexovice, č.e. 1537, výroba a st. 343 - Alexovice, č.e. 1542, výroba. Tyto jsou vedeny jako samostatné stavby (č.e. 1537 a 1542), všechny jsou však funkčně propojené. Budova bývalé přádelny a přístavky jsou částečně pronajímány.



### 5.11 Kompresorovna

Budova se nachází v zadní části areálu navazuje na objekt soukárny a na halu na parc. č. st. 178/1 (jiný vlastník). Objekt je jednopodlažní, zděný.

### 5.12 Trafostanice

Trafostanice se v areálu nacházejí dvě a leží od sebe v těsné blízkosti. Nyní je v provozu pouze trafostanice na pozemku p.č. st. 177, č.e. 1235, k.ú. Alexovice. Oba objekty jsou zděné. Funkční trafostanice je dvoupodlažní a slouží pro celý areál, její stavebnětechnický stav je dobrý.

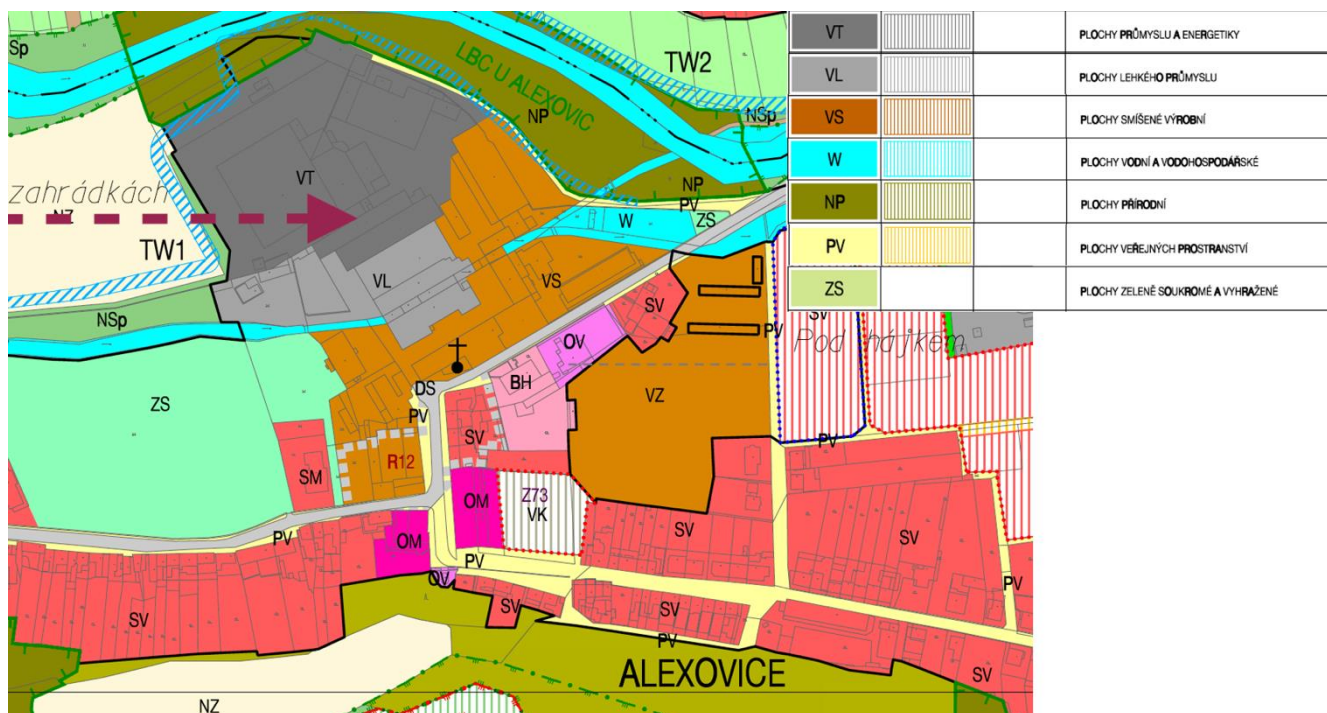


## 6. Nájemní vztahy

| Nájemce                                     | Smlouva do              | parcela/stavba  | druh smlouvy | poznámka          |
|---|-------------------------|---|--------------|-------------------|
| ALIVESET s.r.o., IČ:03934268                | neurčito                | č.ev.1235 trafo stanice na p.č.177, stavba č.ev.1524 na p.č.8/10  | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Lubomír Jelínek, IČ:65782721                | do prodeje nebo dohodou | dílna v budově č.e.1538, součást pozemku 54/1 o výměře 151,5m2    | nájem        | výpověď 6měsíců   |
| T+T expres CZ s.r.o., IČ:04547071           | neurčito                | č. ev. 1536, součást pozemku parc.č.178/2 a 178/3                 | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Vladimíra Žižková, IČ:88147151              | 31.12.2030              | místnost v budově č. ev. 1535, součást pozemku st.54/4 - přádelna | nájem        |                   |
| Zdeněk Fiala, IČ:65784863                   | neurčito                | budova č. ev. 1522, součást pozemku p.č.st. 9/2                   | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Jana Vyletělová                             | neurčito                | část pozemku p.č.1070/1   | nájem        | výpověď 12 měsíců |
| Tereza Adamová, IČ:08837724                 | 01.02.2030              | část budovy č.ev. 1524, součást pozemku par. Č.st.8/10            | nájem        |                   |
| Tomáš Sýkora - Tommi-fly, IČ:87473801       | neurčito                | místnost v budově č. ev. 1526, součást pozemku par. Č. st.8/9     | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Petr Komínek, IČ:70497460                   | neurčito                | část objektu č. ev. 1526, součást pozemku par. Č. st.8/9          | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Josef Rossi                                 | neurčito                | 3 místnosti v budově č. ev. 1526, součást pozemku par. Č. st.8/9  | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Aram Madojan                                | neurčitou               | 1 místnost v budově č. ev. 1526, součást pozemku par. Č. st.8/9   | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| Aleš Vít, Nábytek, IČ:70497061              | neurčito                | budova č.ev. 1531, součást pozemku parc. č. st. 53/3              | nájem        | výpověď 3 měsíce  |
| JAGRON s.r.o., IČ:29379087                  | neurčito                |   | služby       | výpověď 3 měsíce  |
| Robert Faltus                               | neurčito                | parc.č.st.296   | služby       | výpověď 3 měsíce  |
| PLADO s.r.o., IČ:29262089                   | neurčito                |   | služby       | výpověď 3 měsíce  |
| FOLPET s.r.o., IČ:28283287                  | neurčito                | parc.č.8/1,8/5  | služby       | výpověď 3 měsíce  |
| AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s., IČ:49967789 | neurčito                | parc.č.120,136/1  | nájem        | 30.09.2027        |
| Petr Komínek, IČ:70497460                   | neurčito                | 8/2, 1591/3   | služby       |                   |
| Bílek - Avelopa s.r.o., IČ:26915511         | neurčito                |   | služby       | výpověď 3 měsíce  |



## 7. Územní plán – aktuální stav



### VÝNATEK Z TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA IVANČICE

#### PLOCHY PRŮMYSLU A ENERGETIKY - VT

##### Hlavní využití

Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky.

##### Přípustné využití

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná a liniová zeleň, uplatnění vysoké stromové vegetace)

##### Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady za podmínky, že nedojde k omezení hlavní funkce
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb a je prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku

##### Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území respektovat stávající stav
  - o plochy změn dle podmínek využití viz kap. C)2 Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU - VL

### *Hlavní využití*

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

### *Přípustné využití*

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň)

### *Podmíněně přípustné využití*

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady za podmínky, že nedojde k omezení hlavní funkce
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb a je prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku
- celková hluková zátěž ze všech zdrojů tzn. nově navržených, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici této plochy hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví

### *Nepřípustné využití*

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, podmíněně přípustném nebo přípustném využití území

### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území      respektovat stávající stav
  - o plochy změn      dle podmínek využití viz kap. C)2 Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VS

### *Hlavní využití*

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

### *Přípustné využití*

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. drobná řemeslná výroba, výrobní a technické služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň)

### *Podmíněně přípustné využití*

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady za podmínky, že nedojde k omezení hlavní funkce
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro tělovýchovu a sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb a je prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku
- terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci

#### *Nepřípustné využití*

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez stanovené limity (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci navazujícího řízení)

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*

- výšková regulace zástavby:
  - o stabilizované území max. 2 NP, u výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
  - o plochy změn dle podmínek využití viz kap. C)2 Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- 

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

#### *Hlavní využití*

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

#### *Přípustné využití*

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod., doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES

#### *Podmíněně přípustné využití*

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

#### *Nepřípustné využití*

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP**

#### *Hlavní využití*

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci v území – plochy biocenter, a zvláště chráněných území přírody.

#### *Přípustné využití*

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, prvky ÚSES

#### *Podmíněně přípustné využití*

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity

#### *Nepřípustné využití*

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

### *Hlavní využití*

Plochy s významnou prostorotvornou, dopravně obslužnou a obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### *Přípustné využití*

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

### *Podmíněně přípustné využití*

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržičky, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

### *Nepřípustné využití*

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*

- výšková regulace zástavby
  - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP+ podkroví

## PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAŽENÉ - ZS

### *Hlavní využití*

Plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

### *Přípustné využití*

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

### *Podmíněně přípustné využití*

- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. vinné sklepy, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

### *Nepřípustné využití*

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

**zdroj:** Územní plán města IVANČICE, 1) textová část; ev. č. 211 – 001 – 455, březen 2017

## 8. Poloha nemovitosti

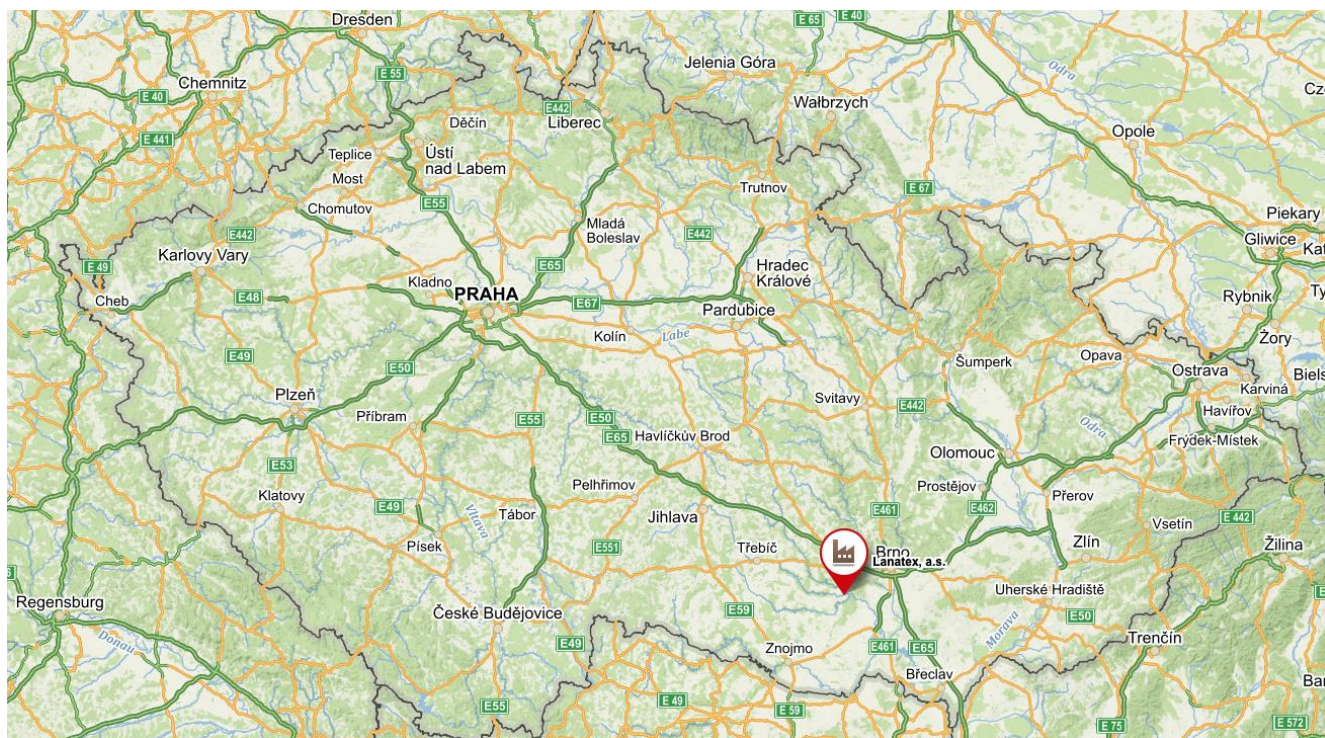
**Adresa:** Tovární 1/5, 66491 Ivančice - Alexovice, Jihomoravský kraj, Česko

**GPS:** 49.0911142N, 16.3556117E

Areál leží v městské části Ivančice, Alexovice, cca 20 km jihozápadně od Brna.

Město Ivančice disponuje rozšířenou občanskou vybaveností. Nachází se zde městský úřad, pošta, nemocnice, mateřská i základní škola, gymnázium, střední odborné učiliště a ZUŠ. Dále je zde síť obchodů a služeb, sportovní hala a další sportoviště.

Město disponuje komplexní technickou vybaveností – je zde rozvedena elektřiny, vodovod, kanalizace i plynovod.





## 9. Dopravní dostupnost

Nemovitost je velmi dobře dosažitelná veřejnou dopravou i autem. Autobusová zastávka se nachází přímo před areálem. Parkování je možné přímo v areálu.

Přístup k areálu je bezproblémový, přímo z veřejné komunikace na ulici Tovární.  
Komunikace je zpevněná s asfaltovým povrchem.

**Veřejná doprava:** BUS č. 431 Ivančice, Hrubšice → směr do Ivančice, nám. (přímo před areálem)

**Vlakové nádraží:** ve vzdálenosti cca 2,4 km (cca 15 min veřejnou dopravou)



# PŘÍLOHY - Výpis z obchodního rejstříku

15.03.23 16:27

Veřejný rejstřík a Sbírka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 2601

---

**Datum vzniku a zápisu:**

31. března 1998

---

**Spisová značka:**

B 2601 vedená u Krajského soudu v Brně

---

**Obchodní firma:**

LANATEX,a.s.

---

**Sídlo:**

Tovární 1/5, Alexovice, 664 91 Ivančice

---

**Identifikační číslo:**

255 23 139

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

barvení a chemická úprava textilií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

---

**Statutární orgán - představenstvo:****člen představenstva:**

TOMÁŠ PŘINESDOMŮ, DiS, dat. nar. 13. dubna 1979

čtvrť Padělký 462, 664 11 Zbýšov

Den vzniku členství: 28. června 2018

---

**předseda představenstva:**

DAVID SÝKORA, dat. nar. 13. ledna 1991

U Parku 163/47, Alexovice, 664 91 Ivančice

Den vzniku funkce: 4. ledna 2019

Den vzniku členství: 4. ledna 2019

---

**Počet členů:**

3

---

**Způsob jednání:**

Způsob jednání:

Za společnost jedná navenek každý člen představenstva.

---

**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**

ANDREA STONÁČKOVÁ, dat. nar. 9. května 1970

Pod Hájkem 50/39, Alexovice, 664 91 Ivančice

Den vzniku členství: 28. června 2018

---

**Člen dozorčí rady:**

ANDREA SÝKOROVÁ, dat. nar. 8. května 1992

Sportovní 688, 664 11 Zbýšov

Den vzniku členství: 30. června 2020

---

**Člen dozorčí rady:**

PETR SÝKORA, dat. nar. 15. prosince 1978

Janáčkova 890/6, 664 51 Šlapanice

Den vzniku členství: 30. června 2020

**Počet členů:**

3

**Akcie:**

238 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

415 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

5 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

**Základní kapitál:**

242 155 000,- Kč

Splaceno: 242 155 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Společnost vznikla přeměnou LANATEX, spol. s r.o. se sídlem v Ivančicích, Alexovice 1, IČO 41539982, Rg C 2837 Krajského obchodního soudu v Brně.

Zástavní právo zřízené rozhodnutím o zřízení zástavního práva k hromadné věci dlužníka (obchodnímu závodu) č. j. 4757801/18/3005-80541-711454 k zajištění neuhrazené daně daňového subjektu LANATEX, a.s., Tovární 1/5, Alexovice, 664 91 Ivančice, IČO: 25523139, evidované Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj ke dni 21.11.2018 ve výši 13.383.517 Kč s příslušenstvím. Zástavní právo vzniklo dne 22.11.2018.

Zástavní právo zřízené rozhodnutím o zřízení zástavního práva k hromadné věci dlužníka (obchodnímu závodu) č. j. 4097065/19/3005-80541-712361 k zajištění neuhrazené daně daňového subjektu LANATEX, a.s., Tovární 1/5, Alexovice, 664 91 Ivančice, IČO: 25523139, evidované Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj ke dni 06.09.2019 ve výši 232.386,- Kč s příslušenstvím. Zástavní právo vzniklo dne 09.09.2019.

Zástavní právo zřízené rozhodnutím o zřízení zástavního práva k hromadné věci dlužníka (obchodnímu závodu) č. j. 3390750/21/3005-80541-711454 k zajištění neuhrazené daně daňového subjektu LANATEX, a.s., Tovární 1/5, Alexovice, 664 91 Ivančice, IČO: 25523139, evidované Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj ke dni 15.07.2021 ve výši 1.307.860,- Kč s příslušenstvím. Zástavní právo vzniklo dne 21.07.2021.

**Údaje o insolvenčních:****Údaje o insolvenční:**

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 44 INS 3905/2022-A-2 ze dne 7.3.2022. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 7.3.2022 v 08:42 hodin.

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 44 INS 3905/2022-A-16 ze dne 12.4.2022 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 12.4.2022 v 07:42 hodin.

**Insolvenční správce:**

Bódiová Milena, JUDr., advokátka, IČ: [662 51 737](https://www.justice.cz)  
Jurečkova 1860/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
provozovna Průmyslová 4544/1c, 796 01 Prostějov

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 15.3.2023 16:27

Údaje platné ke dni 15.3.2023 03:52