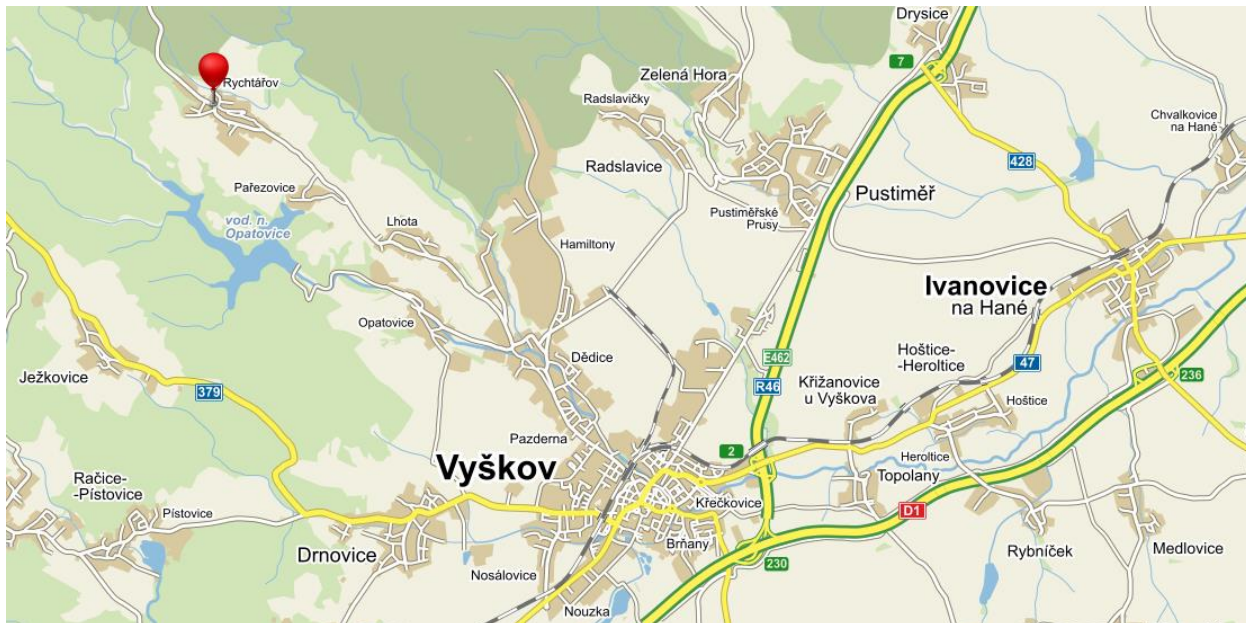


## Znalecký posudek č. 5721 – 161/2014

o obvyklé nemovitosti – **rodinného domu č.p. 2** na pozemku parcelní číslo st. 4 včetně příslušenství a pozemků parcelní číslo **st. 4 a 826/2** v katastrálním území Rychtářov, obci Vyškov, okres Vyškov



**Objednatel posudku:**

**PROKONZULTA a.s., IČ 253 32 953**

Křenová 299/26

602 00 B r n o

**Usnesení č.j. KSBR 37 INS 18094/2013-A-5**

ze dne 8.8.2013

**Usnesení č.j. KSBR 37 INS 18093/2013-A-5**

ze dne 8.8.2013

**Účel posudku:**

**ocenění nemovitostí jako podklad pro dražbu**

**Podle stavu ke dni 13.8.2013 (místní šetření) posudek vypracoval:**

Ing. Bc. Ewa Hradil

Moravní 6224

765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 3 vyhotoveních.

V Otrokovících, dne 15. října 2014

## A. Nález:

### 1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitostí se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitosti znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovitě či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s ní byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovitosti – pozemek parcelní číslo st. 4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je RD čp. 2 a pozemku parcelní číslo 826/2 – orná půda v katastrálním území Rychtářov, obci Vyškov, okrese Vyškov.

### 2. Informace o nemovitosti :

Adresa nemovitostí	: 682 01 Vyškov, Rychtářov 2
Kraj	: Jihomoravský
Okres	: Vyškov
Obec	: Vyškov
Katastrální území	: Rychtářov

### 3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 13. srpna 2013 znalcem za účasti dětí vlastníků.

### 4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Rychtářov, LV 205 ze dne 25.2.2013,
- 2) místní šetření znalce dne 13. srpna 2013,
- 3) kopie katastrální mapy informativní,
- 4) informace realitních kanceláří o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) fotodokumentace pořízená dne 13. srpna 2013,

### 5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

### 6. Metody zjištění hodnoty:

#### **Obvyklá cena**

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

#### **Administrativní cena**

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 199/2014 Sb. platné ke dni ocenění.

#### **Výnosová cena**

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu,

kteřý lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. V daném místě nájem RD není obvyklý, metoda nebude použita.

#### **Srovnatelná cena**

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

#### **Obvyklá cena**

Závěrečný odborný odhad ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

### **7. Vlastnické a evidenční údaje :**

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 205 jsou

**manželé Vítězslava, nar. dne 15.4.1972 a Jaroslav, nar. dne 19.11.1968 Chudí  
oba bytem Rychtářov 2, 682 01 Vyškov**

vlastníky (SJM) oceňovaných nemovitostí – pozemku parcelní číslo st. 4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115,0 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rodinný dům čp. 2 a pozemku parcelní číslo 826/2 – orná půda o výměře 545,0 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rychtářov, obci Vyškov, okrese Vyškov.

### **8. Přírodní katastrofy :**

Dům je postaven do svahu, který je stabilizován, v místě nehrozí povodně.

### **9. Radonové riziko :**

Vzhledem k tomu, že nebylo předloženo měření vnitřní koncentrace radonu v objektu, je proveden odhad na základě odvozené mapy radonového rizika ČR pro Jihomoravský kraj a je stanovena I. kategorie - nízké radonové riziko.

### **10. Věcná břemena, zátěže :**

Věcná břemena se k oceňovanému majetku neváží. Na LV je evidováno zástavní právo smluvní. Jeho hodnota není z výsledné ceny nemovitostí odečítána.

### **11. Základní popis :**

#### *Poloha a základní údaje*

Město Vyškov je začleněno územně pod okres Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj. Vyškov je také obcí s rozšířenou působností. Na katastrálním území tohoto středně velkého města má nahlášený trvalý pobyt asi 21900 obyvatel. Rychtářov, někdejší samostatná horská obec, je dnes místní částí města Vyškova, ležící na jižním svahu Dražanské vrchoviny při silnici z Vyškova do Sloupu. Od Vyškova je vzdálená 10 km. Rychtářov není s Vyškovem stavebně srostlý, vzdálenost sídelního útvaru od centra Vyškova a tedy od občanské vybavenosti na úrovni okresního města, je činí cca 8 km. Rychtářov je známý Loveckým zámečkem, jehož prostory jsou dnes přestavěny na byty, z občanské vybavenosti zde najdeme obchod se základními potravinami, pohostinství, poštu a školku. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Oceňovaný rodinný dům je postaven v samém centru Rychtářova, naproti zámečku, dům vestavěný ve svahu s číslem popisným 2 je pravděpodobně jednou z nejstarších staveb v osadě, přitom zámeček byl zbudován ve druhé polovině 18. století. Kamenná stěna dobře viditelná v kůlně napovídá, že v tomto místě stála stavba určitě před více jak dvě stě léty.

Okolní stavby, včetně zámečku, jsou určené k bydlení, posuzovaný dům přiléhá k domu vedlejšímu. Mimo stavby rodinného domu je předmětem ocenění i vedlejší stavba stojící po jeho levé straně při pohledu z ulice – dobová kůlna, ve které je vestavěná kotelná s plynovým kotlem. Obyvatelstvo v okolí je bezproblémové. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě, objekt je na všechny včetně plynu napojen.

#### *Dopravní dostupnost a parkování*

Dům je dopravně dostupný po asfaltové místní komunikaci, parkování je možné v omezené míře na ulici před domem, stavba nemá garáž a na posuzované pozemky nelze vjet. Osadu spojují s centrální částí Vyškova autobusy ČSAD, které projíždí obcí v pravidelných intervalech. Zahrada je přístupná pouze z ulice do strmého svahu nebo z kůlny po žebříku, není k ní příjezd.

#### *Účel využití*

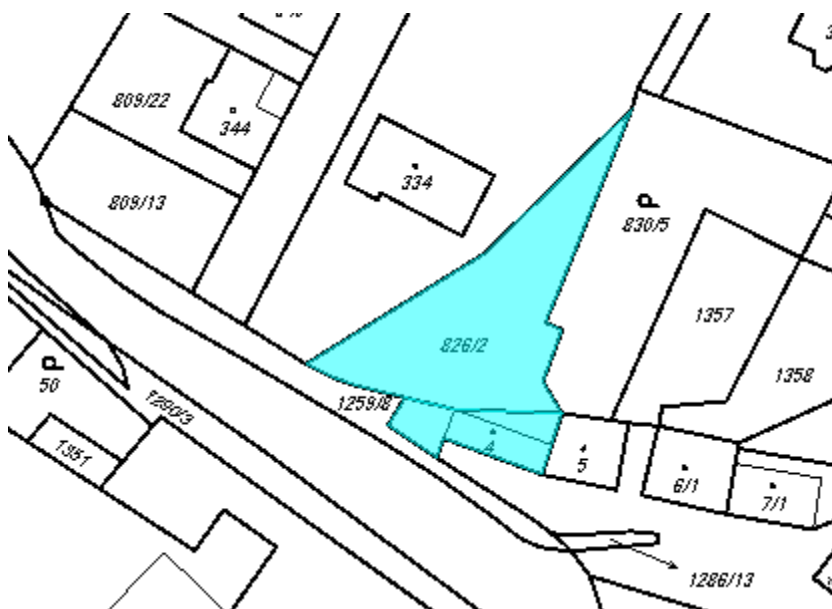
Rodinný dům je dle evidence určen k trvalému bydlení a je užíván vlastníky a jejich rodinou s tím, že zde probíhá rekonstrukce, která není zcela dokončená.

#### **12. Pozemky**

Předmětem ocenění je pozemek, na kterém stojí stavba hlavní i kůlna a pozemek evidovaný jako orná půda, ve skutečnosti se jedná o zahradu. Ta je sice plošně zajímavá, avšak její tvar nepatří mezi výhodné – ostrý trojúhelník.

*Pozemky dle LV č. 205 jsou užívány v jednotném funkčním celku s rodinným domem.*

#### **Kopie katastrální mapy**



Pozemek parcelní číslo st. 4 s domem č.p. 2 a vedlejší stavbou, zahrada parcelní číslo 826/2 má atypický trojúhelníkový tvar, katastrální území Rychtářov, obec Vyškov

#### **Obsah ocenění:**

- a) pozemek parcelní číslo st. 4 – zastavěná plocha a nádvoří a parcelní číslo 826/2 – orná půda v katastrálním území Rychtářov, obci Vyškov, okrese Vyškov.
- b) rodinný dům č.p. 2 na pozemku parcelní číslo st. 4 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství a vedlejší stavby,

#### **12. Popis objektu:**

##### ***a) Pozemky dle LV 205, k.ú. Rychtářov, obec Vyškov***

Předmětem ocenění jsou pozemky - zastavěná plocha a zahrada – v jednotném funkčním celku s posuzovaným rodinným domem. Plocha zahrady je rovinná ač v úrovni podkroví domu, v místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě.

**b) Rodinný dům čp. 2, katastrální území Rychtářov, obec Vyškov**

***Popis objektu :***

Posuzovaný rodinný dům čp. 2 může být jedním z nejstarších domů v osadě Rychtářov s tím, že především probíhající přestavba definitivně zatírá původní konstrukční rysy domu. Dům stojící pod svahem naproti Loveckého zámku je zděný ze smíšeného materiálu, založený na kamenných základech s betonovými vysprávkami a dodatečnou izolací proti spodní vodě. Stropy nad 1. NP. jsou pravděpodobně dřevěné zakryté sádkartonovými podhledy, ve 2. NP. je sádkarton vložen mezi trámy, které jsou z části viditelné. Konstrukce střechy dřevěný krov, krytina taška pálená, klempířské konstrukce rýny a svody z pozinkovaného plechu, parapety chybí. To souvisí se skutečností, že dům má nově původní dřevěná okna nahrazená plastovými, těm chybí jak parapety, tak poprsníky a fasáda po tomto úkonu není zatím začištěná. V rámci probíhající rekonstrukce jsou od vstupu vlevo nově vyzděné prostory WC, koupelny a komory, funkční je zatím jen WC typu Geberit, vybavení koupelny ani obklady či dlažby nejsou realizovány. Ze vstupní chodby vpravo vedou dveře do kuchyně spojené s obývacím prostorem, tady je zcela nové vybavení kuchyně, chybí malby na nových omítkách a sádkartonových podhledech a příčkách. Naproti vstupním dveřím do domu je pak dřevěné schodiště do druhého podlaží, kde jsou tři pokoje z toho jeden průchozí.

Dům je napojen na veřejný vodovod, ohřev TUV plynem – sdruženo v kotli ÚT, odvod splašků do veřejné kanalizace. Stavba je napojená na elektrickou energii, sporák v kuchyni sklokeramická deska. Vytápění ústřední, teplovodní systém, kotel ÚT plynový.

Ke dni ocenění se tedy jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený dům – původní klenbový sklep je pod schodištěm, objekt je zastřešen krovem, podkroví nevyužívané. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku typu 4 + kk, v domě je splachovací WC umístěné v 1. NP., druhé, nedokončené, je uvažováno u schodů ve 2. NP., chybí zde zcela obklady, dlažby, finální nášlapné vrstvy podlah – zatím beton a OSB desky, chybí vybavení koupelny, ve které není osazen ani radiátor.

***Oceňovaný objekt obsahuje jednu bytovou jednotku typu 4 + kk včetně WC, koupelna chybí. Dům je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod, kanalizační řád a plyn. Příslušenství stavby tvoří vedlejší stavba - kůlna.***

***Při prohlídce na objektu byly zjištěny následující vady a nedodělky :***

Stavba je trvale obývána, ale je v rekonstrukci. Chybí zde dokončit obklady, dlažby, povrchy podlah v obytných místnostech, parapety, poprsníky, sjednotit fasádu po výměně oken, zcela chybí vybavení koupelny i některé malby.

***Stavebně technický stav :***

Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý, revitalizaci je nutno dokončit. Po dostavbě vybavení interiéru mimo fasády bude nutno rovněž zrevidovat krov a případně vyměnit krytinu.

***Popis vedlejších staveb a venkovních úprav oceněných s domem :***

Předmětem ocenění jsou přípojky inženýrských sítí, plot s dřevěnou brankou a vedlejší stavba - kůlna z větší části dřevěná s kamennou zdí.

**B. Posudek :**

Ocenění je v posudku rozděleno do dvou částí. V první části je zjištěna administrativní cena oceňovaného souboru nemovitostí dle platného oceňovacího předpisu – vyhlášky č. 199/2014 Sb.

Druhou metodou, pomocí které bude provedena analýza možné obvyklé tržní ceny posuzovaného souboru nemovitostí je metoda srovnání, kdy definice obvyklé ceny dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění:

*„...obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti....“*

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 199/2014 Sb.

a) Pozemky dle LV č. 205, k.ú. Rychtářov, obec Vyškov

Pozemky parcelní číslo st. 4, 826/2				
Obec				Výškov
Katastrální území				Rychtářov
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2013		21 496
Kraj				Jihomoravský
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		1 300,00
Plocha pozemků		P m2		660
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	I.	malý zájem - odděleno	-0,06
2	Vlastnické vztahy	IV.	stejný vlastník	0,00
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	IV.	zanedbatelné nebezpečí	1,00
It				0,9400
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Svažitost	I.	převýšení cca 2,5 m	-0,04
2	Základové podmínky	II.	vestavěno do svahu	-0,05
3	Ochranná pásma	I.	mimo ochranná pásma	0,00
4	Omezení užívání	I.	bez omezení	0,00
5	Geometrický tvar	I.	málo vhodný	-0,02
6	Ostatní neuvedené	I.	špatný přístup na zahradu	-0,20
Io				0,69
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 4 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	rezidenční	1,00
2	Okolní zástavba	III.	rezidenční	0,02
3	Poloha v obci	IV.	nesrostlá část	-0,15
4	Možnost sítí	I.	kompletní	0,00
5	Občanská vybavenost	II.	částečná v místě	-0,01
6	Dopravní dostupnost	V.	cesta až k domu, bez parkování	-0,02
7	Hromadná doprava	V.	do 200 m MHD	0,00
8	Komerční využití	I.	bez možnosti	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	zvýšená	-0,02
11	Vlivy neuvedené	I.	daleko od Výšková	-0,20
Ip				0,62
Cena pozemků CP = ZC*It*Io*Ip*P				345 029,26

b) *Rodinný dům čp. 2* na pozemku parcelní číslo st. 4 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Rychtářov, obec Vyškov, včetně příslušenství

Výměry pro ocenění OP – obestavěný prostor:

$$OP = (13,4 \times 7,10 \times 4,6) + \frac{1}{2} \times (13,4 \times 7,10 \times 3,5) + (3,8 \times 2,8 \times 2,4) = \underline{\underline{629,68 \text{ m}^3}}$$

RD čp. 2, Rychtářov				
Obec				Vyškov
Katastrální území				Rychtářov
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2012		okres
Kraj				Jihomoravský
Základní cena		příloha č. 20a ZC Kč/m3		2 274,00
Obestavěný prostor		OP m3		629,68
Konstrukce a vybavení RD, rekr. chalup a domků příloha 20a, tabulka č. 2				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
1	Druh stavby	II.	řadový dům	-0,01
2	Provedení obv. stěn	I.	smíšené	-0,08
3	Tl. obvod. stěn	III.	více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost	I.	Hodnota nad 2	0,00
5	Napojení na veř. síť	V.	kompletní	0,08
6	Vytápění	III.	ústření plynové	0,00
7	Zákl. příslušenství	II.	jen WC	-0,05
8	Ostatní vybavení	I.	bez vybavení	0,00
9	Venkovní úpravy	II.	minimální rozsah	0,00
10	Vedlejší stavby	II.	kůlna	0,00
11	Pozemky	II.	do 800,0 m2	0,00
12	Jiné kritérium	II.	bez vlivu	0,00
				-0,03
	Stáří staby		nad 80 roků, rekonstr	0,70
13	Stav	III.	nutno dokončit rekonstr.	0,85
			Iv	0,577150
		Index trhu		
			It (dle pozemku)	0,69
	Index polohy			
Ip (dle pozemku)				0,62
Cena nemovitosti celkem C = OP*ZC*Iv*It*Ip				353 541,04

#### Administrativní cena dle cenového předpisu č. 199/2014 Sb. – rekapitulace cen:

a) pozemky dle LV č. 205, k.ú. Rychtářov	=	345 029,30 Kč
b) RD čp. 2, včetně příslušenství, k.ú. Rychtářov	=	353 541,00 Kč
Administrativní cena ke dni ocenění	=	698 570,30 Kč

**Administrativní cena ke dni ocenění (zaokrouhleno) = 698 570,00 Kč**

#### **2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání**

Oceňovanou nemovitostí je rodinným dům ve Vyškově, oddělená část Rychtářov. Stavba čp. 2 je pravděpodobně jedním z nejstarších domů v obci avšak díky současně probíhající zdařilé rekonstrukci je dům v dobrém stavu a se zajímavou dispozicí. Rekonstrukci domu je nutno dokončit a tak mimo celé koupelny, nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb, je nutno osadit parapety a poprsníky, začistit fasádu po výměně oken, ale rovněž zrevidovat krov a případně vyměnit krytinu. Minimální náklad, který je nutno vynaložit na realizaci koupelny a dokončení interiéru přesáhne 200 tis. Kč. Nákladovost dalších prací již záleží od rozsahu a způsobu, jakým budou provedeny.

Z hlediska situace na trhu je nutno zdůraznit, že Vyškov je souborem podobných osad jako Rychtářov, ač ten je od centra Vyškova vzdálený cca 9 km, což je asi nejvzdálenější osada. V současné době je v samotném Rychtářově na prodej pět rodinných domů, přitom osada má jen pár čísel popisných. Zcela srovnatelný je dům inzerován původně za 1,2 mil., dnešní finanční požadavek prodávajícího je již nižší:

**Příklad 1.: kprodeji rodinný, patrový dům 3+kk v obci Vyškov, část Rychtářov. Podlahová plocha domu činní: 116 m2. Celková plocha pozemků činní: 174 m2. Šířka domu činní 7 m. Započatá rekonstrukce: nové rozvody elektřiny, nové topení,**



nové rozvody odpadů a plynu, plastová okna a dveře, zateplení fasády. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel rozvedený v ústřední topení. Dispozice domu: chodba, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou a wc. Za domem dvorek. V patře jsou další dva pokoje. Vstup na půdu. Střecha sedlová, pálená taška. Dům má i malý sklep. Podlahy jsou betonové, dlažba a plovoucí podlaha. V patře jsou podlahy dřevěné. V kuchyni pěkná kachlová kamna.



### **Prodej rodinného domu 58 m<sup>2</sup>**

Vyškov - Rychtářov (okres Vyškov)

1 090 000 Kč

Plocha pozemků je menší, ovšem dům je v lepším stavu, stavba je mladší, mohly by zde být dvě bytové jednotky.

Druhý dům je s posuzovaným podobný i konstrukčně:

**Příklad 2.:** k prodeji rohový rodinný dům s uzavřeným dvorem a zahradou v Rychtářově. Dispozice domu: v přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, další dva pokoje, koupelna a WC. V podkrovi je ještě jeden momentálně nevyužívaný pokoj a půda (možnost rozšíření). Dům je částečně podsklepen. Mezi domem a zahradou je široký vjezd na uzavřený dvůr s garáží, kůlnou a dílnou. Vytápění plynovým kotlem, nebo tuhými palivy. Voda je obecní, ale na pozemku je i vlastní studna. V obci je kanalizace. V domě jsou nové odpady.



### **Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup>**

Vyškov - Rychtářov (okres Vyškov)

1 272 600 Kč

K tomuto objektu náleží cca 800,0 m<sup>2</sup> pozemků včetně zahrady.

Výše uvedené inzerce jsou pouze výběrem z nabídek v samotném Rychtářově, v ostatních osadách, jež jsou vůči centru města umístěny atraktivněji, najdeme další domy na prodej a je zřejmé, že pokud nějaké zboží na trhu přebývá, prodá se nabídka cenově výhodněji.

Problémem lokality je malá nabídka pracovních míst, ač např. sousední okres Kroměříž je v tomto ohledu na tom ještě hůř a lidé z Kroměřížska hledají práci v okolí Vyškova.

Na základě výše uvedeného určují obvyklou cenu posuzovaných nemovitostí – rodinného domu s pozemky a příslušenstvím ve výši

**Cena nemovitostí určená srovnáním**

**820 000,00 Kč**



### C) Závěr:

Administrativní cena nemovitostí celkem.....698 570,30 Kč

Cena určená srovnáním.....820 000,00 Kč

**Obvyklou cenu** posuzovaných nemovitostí evidovaných na LV č. 205 vedeném pro katastrální území Rychtářov, obec Vyškov, okres Vyškov, tj. pozemku **parcelní číslo st. 4** – zastavěná plocha a nádvoří včetně **rodinného domu č.p. 2** a pozemku parcelní číslo 826/2 – orná půda **vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. určuji ve výši:**

**820 000,00 Kč**

**Slovy :** osmsetdvacetisíc korun českých

V Otrokovicích, dne 15. října 2014

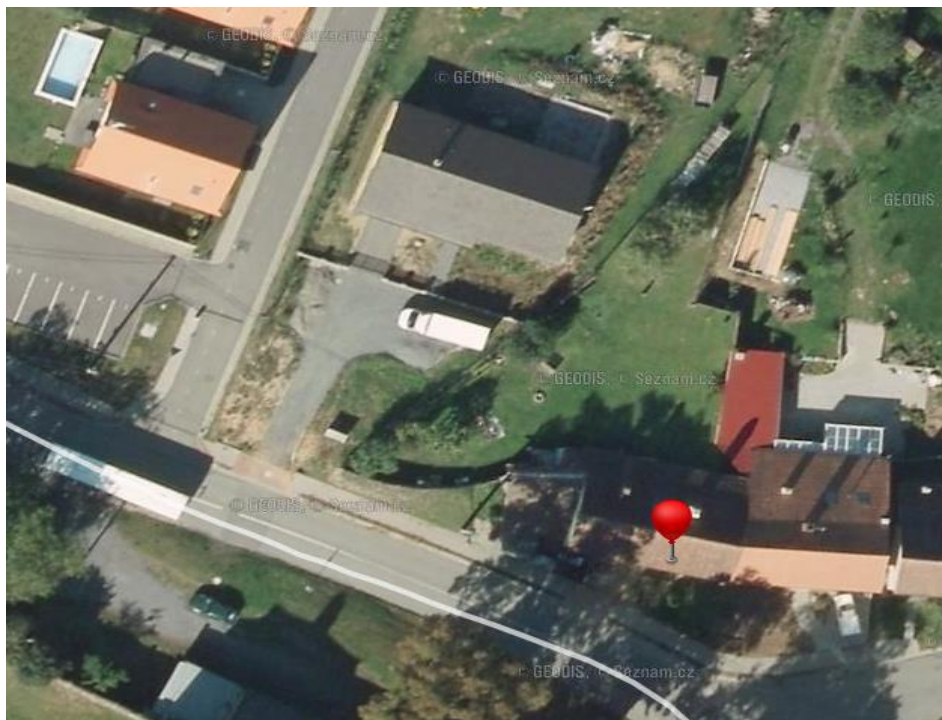
Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 5721 - 161/2014 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 134/14.

### Mapové podklady:



RD čp. 2 na pozemku parcelní číslo st. 4 - zastavěná plocha a nádvoří, trojúhelníková zahrada severně za domem, katastrální území Rychtářov, obec Vyškov, okres Vyškov