



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 2013120 - movitý majetek LUKR prádelenská a.s.

**Termín konání výběrového řízení:**

do 1.8.2013

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

**Předmět výběrového řízení je movitý majetek dlužníka LUKR prádelenská a.s., který je umístěn ve třech areálech v Sokolově, Chodové Plané a Karlových Varech.**

**Jedná se zejména o zařízení a přístroje využívané k praní a sušení.**

**Seznam movitého majetku včetně znaleckých posudků je umístěn na webových stránkách organizátora VŘ, [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) / výběrová řízení nebo na vyžádání [kroupova@prokonzulta.cz](mailto:kroupova@prokonzulta.cz)**

Přesná specifikace nemovitosti je uvedena ve znaleckém posudku, který je také na vyžádání u organizátora.

Uvedený soubor nemovitého majetku byl jako vlastnictví dlužníka, ke kterému má zástavní právo MIDESTA, s.r.o., IČ 276 85 098, se sídlem Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl V, vložka 51934, zahrnut do majetkové podstaty dlužníka LUKR prádelenská a.s., Karlovy Vary, Sportovní 15, PSČ 360 09, IČ: 25206621, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 565, který je v insolvenčním řízení KSPL 20 INS 13454 / 2010 vedená u Krajského soudu v Plzni.

### **Seznámení s předmětem prodeje**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude učiněna prohlídka přímo v místě nemovitosti v Karlových Varech – Drahovice, v Chodové Plané a v Sokolově. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případně další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ AREÁL LUKR prádelenská a.s. – MOVITÝ MAJETEK“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 1.8.2013 včetně do 12:00hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání dne 1.8.2013 v době od 9:00 do 12:00hod. Před tímto termínem jen po předchozí domluvě s organizátorem. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 1.8.2013 do 12:00hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 1.8.2013 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka.
- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem

- a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem).
- nabídka - doplněná Kupní smlouva, která je součástí těchto podmínek, musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této kupní smlouvy musí být úředně ověřen.
  - závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu – tedy doplní Kupní smlouvu, jak je uvedeno výše
  - závaznost nabídky musí být alespoň do 1.10.2013 včetně.
  - podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
  - korespondenční, telefonický a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.
  - bankovní účet účastníka pro potřeby vrácení kauce, v případě, že se nestane vybraným vítězem VŘ
  - závazek do 10ti dnů po doplacení a podpisu kupní smlouvy veškeré nemovité věci z nemovitostí vyklidit včetně úklidu veškerého odpadu a nečistot s jejich demontáží spojených, a to vše pod smluvní pokutou ve výši 200.000,-Kč.

Účastník výběrového řízení je rovněž povinen bezvýhradně uzavřít se zadavatelem VŘ Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jejíž text účastník obdržel spolu s těmito podmínkami.

### **Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen je v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 1.100.000,- Kč, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200900693/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200900693/6800 vedený u Volksbank, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 1.8.2013 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 1.9.2013.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### **Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne do 1.9.2013 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem e-mailem nebo telefonicky. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **deseti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora č. 4200900693/6800. Variabilní symbol platby je IČ zájemce. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

**Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 10-ti pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 3.6.2013

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ