



**Společnost PROKONZULTA, a.s.  
organizuje dražbu  
hotelu Na Ostrově v Berouně**

# Základní informace k dražbě

Vyvolávací cena: 54 000 000 Kč

Dražební jistota: 6 000 000 Kč

Odhadní cena dle znaleckého posudku: 70 300 000 Kč

Termín konání: 04.06.2020 v 10:00

Místo konání: Křenová 299/26, Brno 60200



Předmětem prodeje je hotel Na Ostrově. Ubytovací a restaurační zařízení na lukrativním místě v blízkosti centra Berouna.

Všechny pozemky a stavby tvoří jeden funkční celek.







Budova je třípodlažní tvořící pravou původní část hotelu a má na ploché střeše nástavbu plynové kotelny pro celý hotel. Budova je napojena na centrální kotelnu a zdroj TUV. V 1NP jsou salonky s vlastním soc. zař., v patrech jsou pokoje s vlastním soc. zař. Budova přímo navazuje na sousední stavbu zimního stadionu.

Objekt byl současným vlastníkem rekonstruován a modernizován. V suterénu jsou technické a skladové prostory, v přízemí je vstupní hala s recepcí, restaurace, kuchyně s příslušenstvím, sklady, soc. zařízení pro hosty. V dalších patrech jsou pokoje s vlastním soc. zař., kanceláře vedení hotelu, dva salonky, haly a komunikační chodby.

Budova bez  
čp/če na poz. St.  
6540 –  
přestavěná  
zděná přízemní  
nepodsklepená  
přístavba k zadní  
části hlavní  
budovy,  
rozšiřující  
stávající kuchyň  
hotelu. Stavba je  
komunikačně  
propojena s  
oběma  
sousedními  
ubytovacími  
objekty, pro něž  
je současně  
hlavním  
vstupem.





Budova č.p. 838 –  
dependance –  
zděná budova,  
pětipodlažní – 1  
PP a 4 NP. V 1PP  
jsou parkovací  
stání, v 1NP jsou  
původně  
ubytovací pokoje,  
které jsou v  
současné době  
pronajímány pro  
komerční účely.  
Ve 2NP jsou  
ubytovací pokoje  
s vlastním soc.  
zař., ve 3 a 4NP  
jsou ubytovací  
pokoje s vlastním  
soc. zař. a zimní  
zahrada.



info@prokonzulta.cz  
www.prokonzulta.cz  
tel: 543 255 515  
IČ 25332953