

E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000991

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. A 16875

Insolvenční správce dlužníka:

IMT foundry s.r.o., IČ: 06487360, Brno-Štýřice, Vídeňská 297/99, PSČ 639 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, sp.zn. C 102381

(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský, 420777948131, rychnovsky@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce:	<u>https://www.prokonzulta.cz/aukce/soubor-moviteho-majetku-imt-foundry-s-r-o-strojni-vybaveni-byvale-slevarny-m21DR000991</u>
Začátek e-aukce:	13.12.2021 v 10:00
Ukončení e-aukce:	13.12.2021 v 11:00

Nejnižší podání:	200.000 Kč
Minimální příhoz:	5.000 Kč
Aukční jistota:	20.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí movitých, a to:

1) Soubor movitého majetku sloužícího pro provoz slévárenské činnosti. Podrobnosti: Majetek, který je předmětem zástavního i zadržovacího práva. Soupis majetkové podstaty položka č. 5

2) Soubor movitého majetku sloužícího pro provoz slévárenské činnosti - předmětem zástavního práva. Podrobnosti: 1) Svářečka Tryodyn, inv. č. 836; 2) Fortuna elektrická 8mm, inv. č. SN 1710; 3) Fortuna pneumatická 10mm, inv. č. SN 1711. Soupis majetkové podstaty položka č. 6

3) Soubor movitého majetku sloužícího pro provoz slévárenské činnosti - předmětem zadržovacího práva. Podrobnosti: 4) Mrazič jader; 5) Formovací rámy. Soupis majetkové podstaty položka č 7.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na způsob uskladnění, nebyla provedena inventarizace výše uvedeného předmětu aukce.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací vyhašovatele k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Vídeňská 297/99, Štýřice, Brno, 639 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k odstoupení od kupní smlouvy a neuhrazení kupní ceny, případně snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem portálu jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi prohlídky Tomáši Zvěřinovi na kontaktech: +420608880132, zverina@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 7.12.2021 v 10:00 hod.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 20.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211126541/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211126541/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 10.12.2021 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukce přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhašovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **16.12.2021** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126541/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažená v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši 10 % z ceny předmětu e-aukce, za kterou byl zpeněžen vč. DPH v zákonné výši. Organizátorovi vzniká nárok na tuto odměnu okamžikem uhrazení kupní ceny kupujícím. Organizátor odměnu vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou). Odměna je již včetně nákladů vynaložených organizátorem na standardní úkony. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty

za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá vítězi / kupujícímu předmět e-aukce do 7.1.2021. Kupující má za povinnost předmět e-aukce do výše uvedené doby převzít a podepsat předávací protokol. V případě, že kupující předmět e-aukce nepřevezme a nepodepíše předávací protokol v uvedeném termínu, je organizátor oprávněn po straně kupující požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení. Převzetím předmětu e-aukce se rozumí jeho odvoz z místa a vyklizení prostor nynějšího uskladnění na adrese Vídeňská 297/99, PSČ 639 00 Brno.

XIV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

Přílohy:

1. Návrh Kupní smlouvy (věci movité)

V Brně dne 25.11.2021

PROKONZULTA, a.s.

V Brně dne 25.11.2021

Indra-Šebesta v.o.s.

Příloha E-vyhlášky č.1:

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI VĚCÍ MOVITÝCH

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Indra-Šebesta v.o.s., IČ 26919877,
se sídlem Čechyňská 361/16, PSČ 602 00 Brno,
zastoupený Mgr. Janem Koutným, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka:

IMT foundry s.r.o., IČ 06487360
sídlem Vídeňská 297/99, PSČ 639 00 Brno-Štýřice,
(dále jen „**prodávající**“)

a

.....

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také „**NOZ**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Preambule

1. Krajský soud v Brně svým usnesením ze dne 11.02.2021 v řízení vedeném pod sp. zn. KSBR 54 INS 25364 / 2020 zjistil úpadek dlužníka a prohlásil konkurs na majetek dlužníka IMT foundry s.r.o., IČ: 06487360, sídlem Vídeňská 297/99, 639 00 Brno, a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost Indra-Šebesta v.o.s.. Uvedené usnesení je dostupné na stránkách insolvenčního rejstříku.
2. Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**IZ**“).
3. Proávající byl do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 205 a § 206 odst. 1 písm. b) IZ zahrnut movitý majetek, zapsaný v oddíle II. Movitý majetek, pod položkou pod poř. č. 5-7, kdy se konkrétně jedná o:
 - Soubor movitého majetku sloužícího pro provoz slévárenské činnosti
 - Soubor movitého majetku sloužícího pro provoz slévárenské činnosti - předmětem zástavního práva
 - Soubor movitého majetku sloužícího pro provoz slévárenské činnosti - předmětem zadržovacího práva

(dále také „**předmět prodeje**“)

Soupis majetkové podstaty je dostupný na stránkách insolvenčního rejstříku.

4. Proávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 293 IZ na základě pokynu zajištěného věřitele zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu.
5. K prodeji předmětu prodeje mimo dražbu byl prodávajícímu udělen pokyn zajištěného věřitele.

6. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětu prodeje z majetkové podstaty dlužníka.
7. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí částku celkem ve výši Kč (slovy: korun českých) včetně DPH. Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.
2. Kupní cenu za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve výši Kč včetně DPH, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka č. 4211372259/6800 vedený u Sberbank CZ, pod v.s. RČ nebo IČ kupujícího a prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí celé kupní ceny.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, je seznámen s jeho faktickým a právním stavem a v tomto stavu jej „jak stojí a leží“ kupuje. Kupující současně prohlašuje, že byl poučen o skutečnosti, že nebyla provedena inventarizace předmětu prodeje.
2. Smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

V. Převod vlastnického práva, převzetí

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy se má za to, že kupující předmět prodeje převzal.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího převzetím věci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
3. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i

faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy.

4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

Vdne

Indra-Šebesta v.o.s.
Insolvenční správce dlužníka
IMT foundry s.r.o.
Prodávající

.....
Kupující