

## E-VYHLÁŠKA

č. 24DR000076

na převod členství dlužníka v SBD Rozvoj spojený s právem nájmu družstevního bytu 1+1 Vítkov

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### Vyhlašovatel:

Mgr. Václav Rožec, IČ 66245397, se sídlem Kobližná 47/19, Brno, PSČ 602 00  
insolvenční správce dlužníka Táňa Mášová, nar. 24.3.1977, bytem Selská 946, 749 01 Vítkov, insolvenční  
řízení pod sp.zn. KSOS 34 INS 15509/2020  
(dále jen „vyhlašovatel“)

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka:  
cwwn8ed, společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupení: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

### Název e-aukce:

Družstevní byt 1+1 Vítkov

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce:	<a href="https://www.prokonzulta.cz/aukce/druzstevni-byt-1-1-vitkov-m24DR000076">https://www.prokonzulta.cz/aukce/druzstevni-byt-1-1-vitkov-m24DR000076</a>
Začátek e-aukce:	7.3.2024 10:00
Ukončení e-aukce:	7.3.2024 11:00

Nejnižší podání:	570.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistota:	50.000 Kč

Na předmět aukce se nevztahuje DPH.

### Podmínky pro účast v e-aukci:

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](https://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet organizátora č. **131-9320297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-aukce, jako právnické osoby.

### **I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis**

Předmětem zpeněžení je družstevní podíl dlužníka představující jeho práva a povinnosti vyplývající z jeho členství v družstvu a to:

družstevní podíl ve stavebním bytovém družstvu ROZVOJ, IČO 00053104, se sídlem U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky 747 05, Opava, spojený s právem nájmu družstevního bytu – bytové jednotky č. 874/11, v bytovém domě na adrese Budišovská č.p. 874, Vítkov, zapsané na LV č.2296 pro obec a k.ú. Vítkov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava **(dále také jen „Předmět zpeněžení“ nebo „předmět aukce“).**

Cena předmětu e-aukce byla stanovena znaleckým posudkem č. 75505/2023, znalce Ing. Jana Šímy ze dne 11.12.2023 na částku 810.000,- Kč (osm set deset tisíc korun českých). Znalecký posudek je k dispozici ke stažení na webových stránkách organizátora nebo na vyžádání.

Užívání bytu bude nabyvateli k dispozici v takovém rozsahu, v jakém je bývalý uživatel užíval či byl oprávněn užívat.

Byt má dispozici 1+1, má jeden pokoj o rozměru 17,98m<sup>2</sup> a kuchyň 10,32m<sup>2</sup>. Koupelna má 2,26m<sup>2</sup>, komora 1,39m<sup>2</sup>, chodba 6,44 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží sklep, který se nachází v suterénu domu, výměra sklepa je 2,54m<sup>2</sup>.

Celková plocha bytu včetně sklepa je 41,79m<sup>2</sup>.

Byt je umístěný ve 4. podlaží bytového domu, bez výtahu. Vybavení bytu je po rekonstrukci z roku 2009, byt je v dobrém technickém stavu.

Stanovy SBD Rozvoj jsou zveřejněny na stránkách družstva, zde: [Dokumenty SBD – Rozvoj, stavební bytové družstvo Opava \(rozvojsbd.cz\)](http://rozvojsbd.cz).

Účastník elektronické aukce akceptací podmínek potvrzuje, že se s nimi seznámil a že splňuje podmínky pro nabytí družstevního podílu.

Třída energetické náročnosti budovy – kategorie C/ úsporná. PENB je k dispozici na vyžádání u organizátora a na jeho webových stránkách.

### **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Poplatek spojený s převodem členství na cizí osobu na družstvu činí 10.000 Kč. Poplatek v aktuálně stanovené výši hradí nabyvatel.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází na nového vlastníka dnem nabytí vlastnického práva k předmětu e-aukce.

Nový vlastník přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e – vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídky bytu se uskuteční pouze po předchozím závazném potvrzení ze strany zájemce ve stanovených termínech, sraz účastníků prohlídky je na adrese Budišovská 874, Vítkov, PSČ 74901. Aktuální termíny prohlídek budou průběžně zveřejňovány na webových stránkách organizátora. Prohlídku bude zajišťovat a

konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

Prohlídka slouží účastníkům ke zjištění skutečného stavu předmětu e-aukce. Neúčast na prohlídce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, odstoupení od kupní smlouvy, případně ke snížení kupní ceny. Účastníky žádáme o dodržení přesného času zahájení prohlídky.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na e-mailu [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

#### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **50.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-9320297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

#### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

#### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na

jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

#### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **6.5.2024** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 131-9320297/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi e-aukce hradí vyhlašovatel e-aukce.

Nad rámec kupní ceny je kupující, resp. vítěz e-aukce, povinen uhradit manipulační poplatek ve výši 5.000,- Kč vč.DPH.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-aukci.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření **Dohody o převodu členského podílu** ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce Dohodu o převodu členství ve stanoveném termínu, ztrácí právo na její uzavření a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření dohody o převodu členství. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření Dohody o převodu členství ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána aukční jistota.

#### **Oznámení družstvu**

Vítěz aukce je povinen informovat družstvo neprodleně o uzavření Dohody o převodu členství, a to nejpozději do pěti dnů od oboustranného uzavření Dohody o převodu členství. Vítěz aukce nese náklady spojené s převodem členství. Aktuální výše poplatku je 10.000,- Kč při převodu členství na cizí osobu.

### **XIII: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce takovým způsobem, že předá jeden svazek klíčů a kontakt na bývalého uživatele, který disponuje klíči.

S ohledem na skutečnost, že předmětem aukce je převod členství v družstvu, upouští se od fyzického předání a převzetí bytu a jako den předání se považuje den Uzavření Dohody o převodu členství. Vítěz aukce jako nabyvatel bude ode dne Uzavření Dohody o převodu členství hradit veškeré náklady spojené s užíváním bytu a v co nejkratší lhůtě si na družstvu domluví podpis vlastní nájemní smlouvy.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 25.1.2024

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady