

Nájemní dům Modrásek

52 bytů – Hodonín, Bratří Čapků 3222/9

PROKONZULTA

Lokace a dopravní infrastruktura

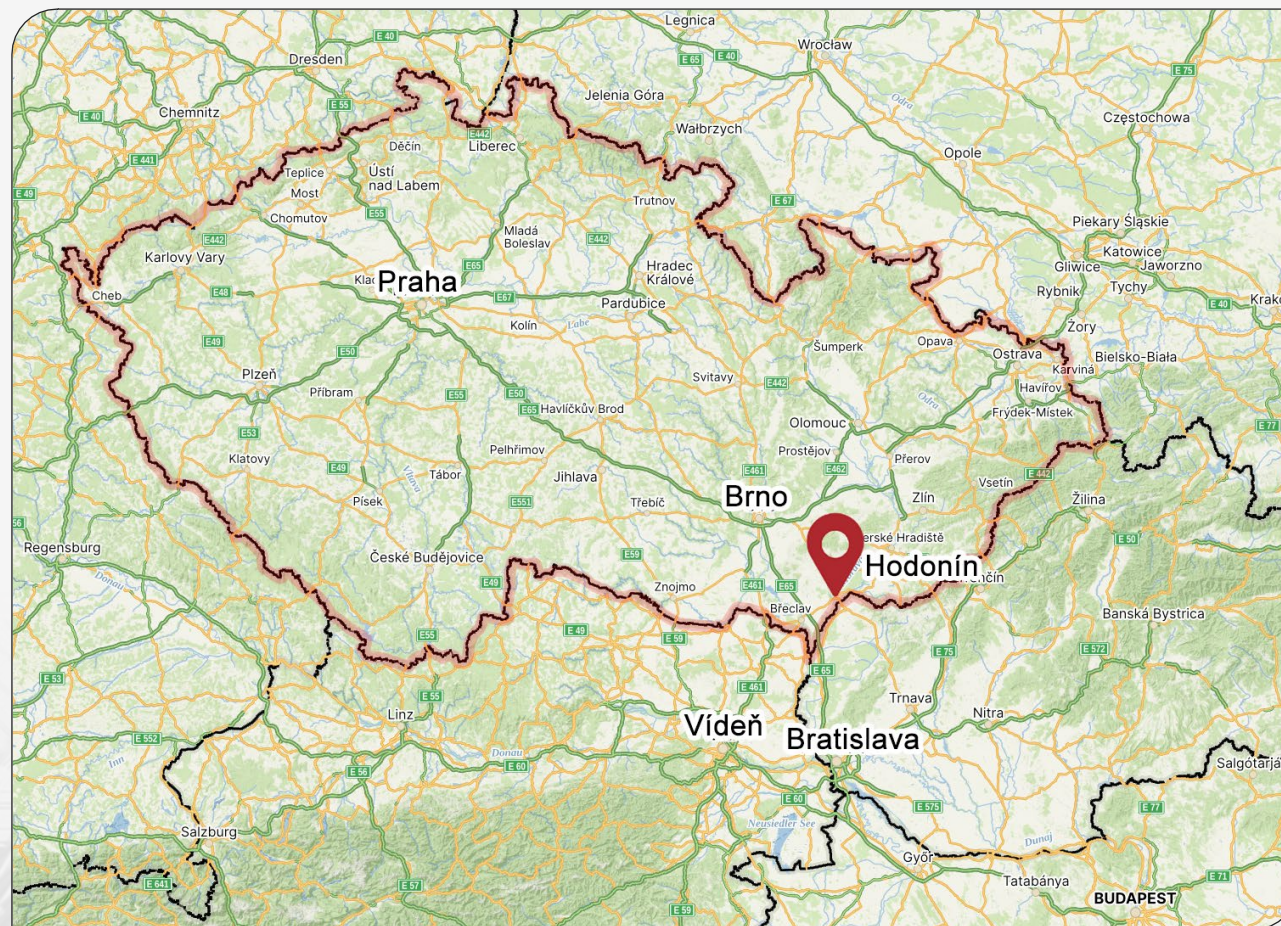
Lokace

Hodonín, třída Bratří Čapků 3222/9

Celková aglomerace: 24 657 (2018)

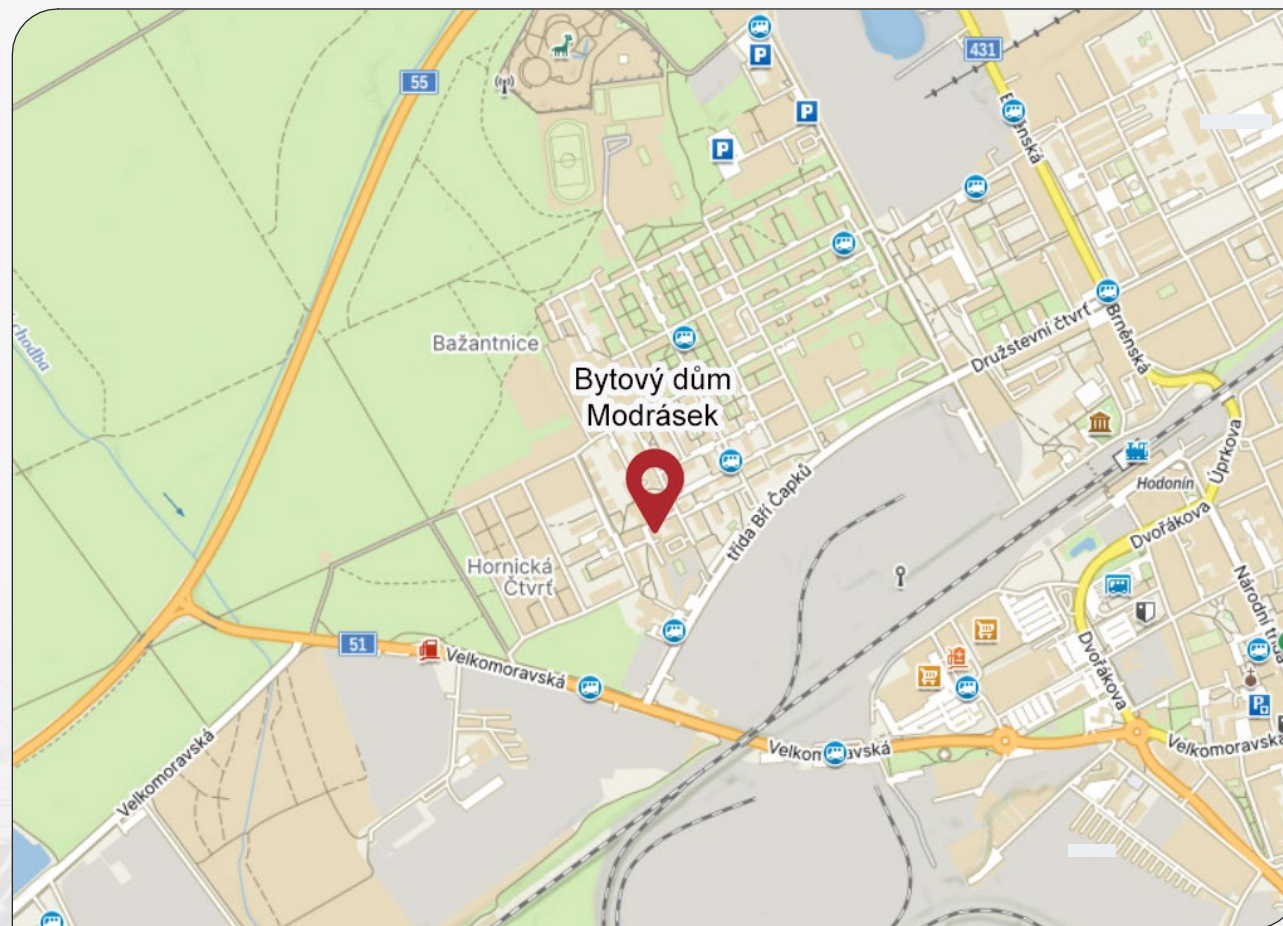
Dostupnost

- 1 km, 2 min centrum Hodonína
- 23 km, 22 min Břeclav
- 35 km, 35 min Bernhardsthal (AU)
- 72 km, 53 min Brno
- 94 km, 58 min Bratislava (SK)



Katastrální popis

- Typ nemovitosti: **Bytový dům**
- Kraj: **Jihomoravský**
- Katastrální území: **Hodonín**
- Obec: **Hodonín**
- LV: **19309**



Základní popis nemovitosti

Ubytovna

- 52 nájemních bytů o velikosti 14 - 32 m²
- Celková výměra byt. jednotek: 1 569 m²
- Zastavěná plocha: 295 m²
- Počet podlaží: 9 nadzemních, 1 suterén

Inženýrské sítě

Elektřina, vodovodní řad

Vytápění + ohřev vody: ústřední plynové

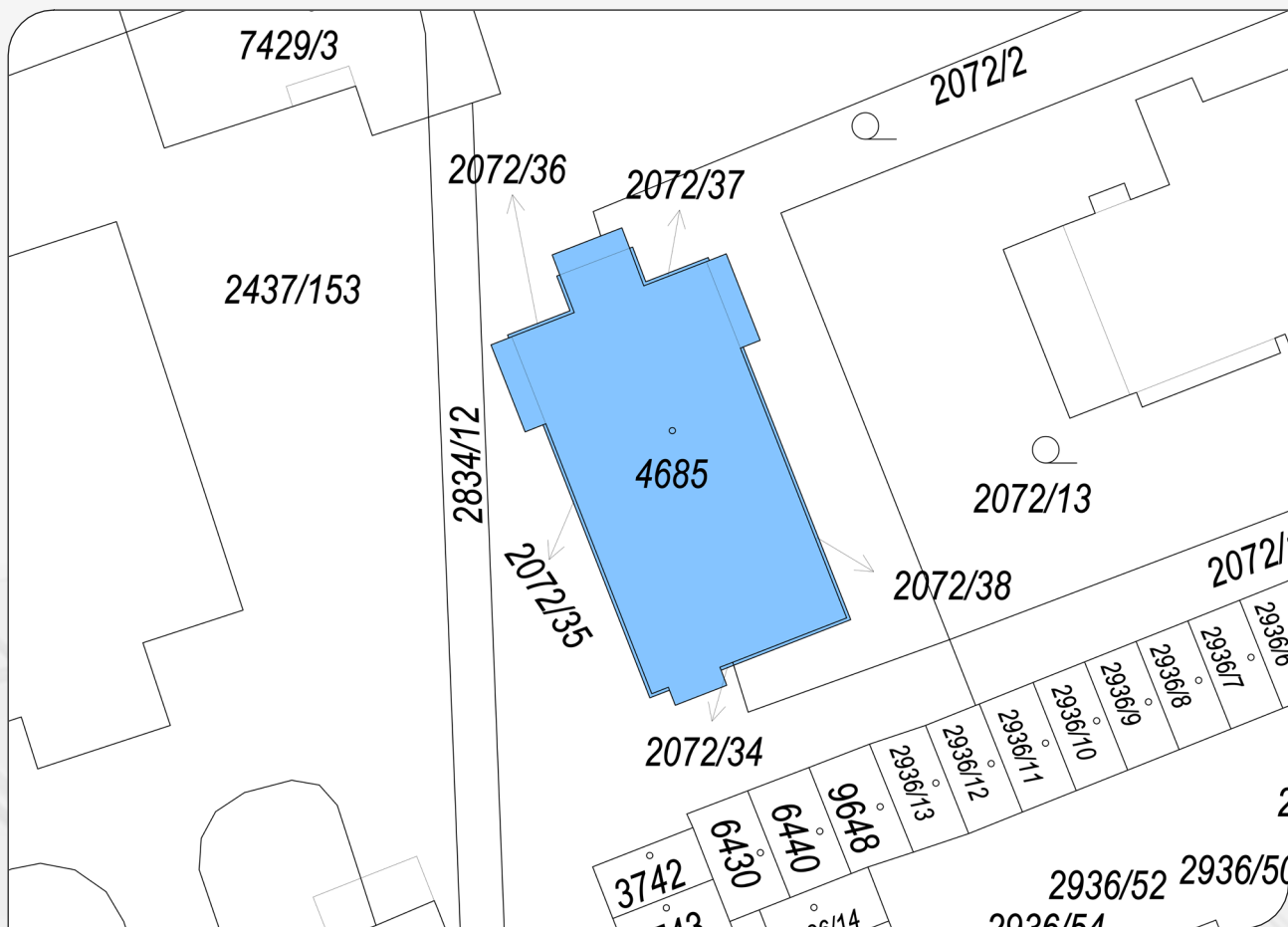
Kanalizace: veřejná kanalizace



Bytový dům Modrásek



List vlastnictví

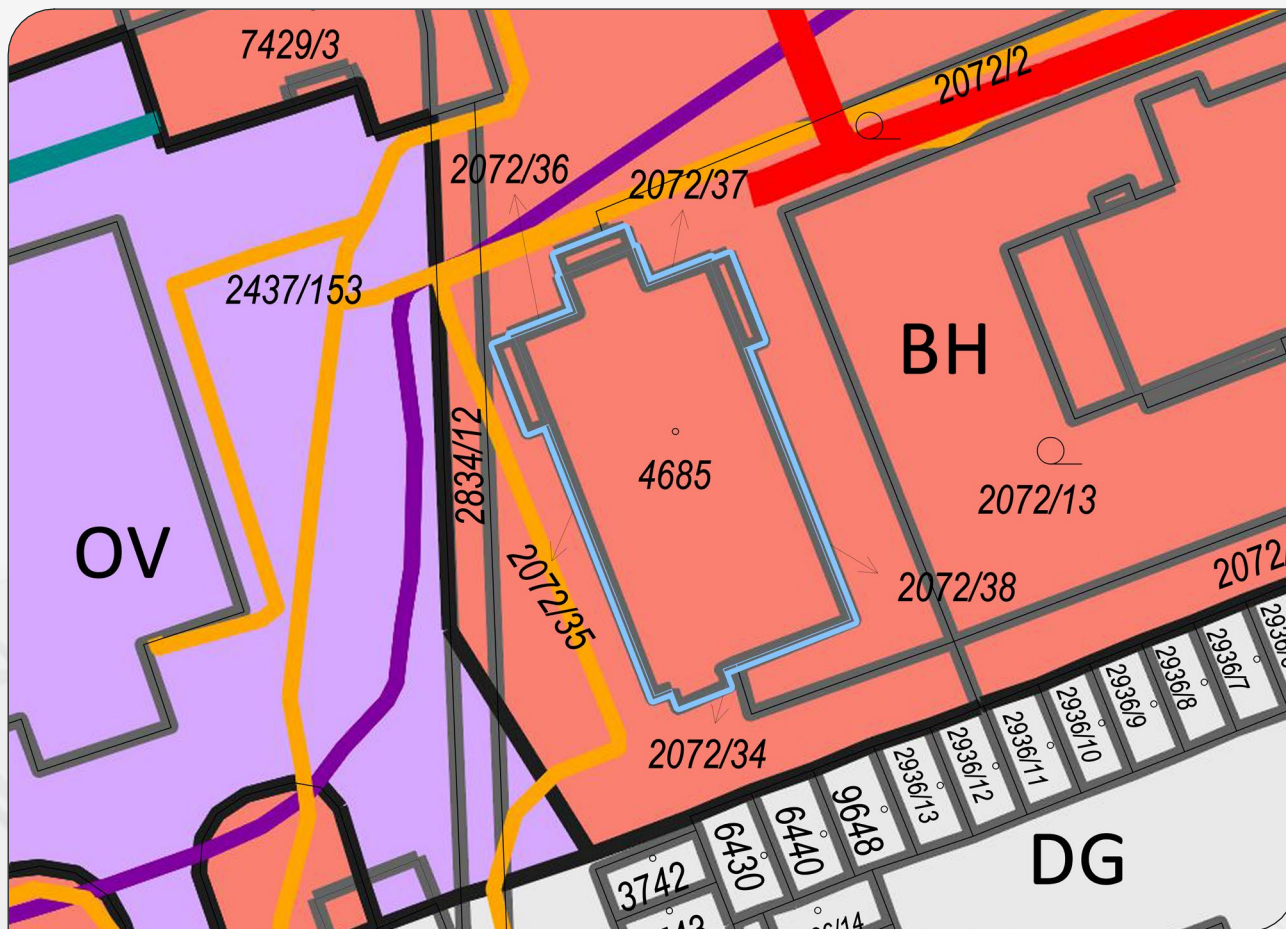


LV č. 19309

- p.č. 4685 – zastavěná plocha **285 m²**
Součástí je stavba: Hodonín, č.p. 3222, byt. dům
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 4685
- p.č. 2072/34 – orná půda **1 m²**
- p.č. 2072/35 – orná půda **3 m²**
- p.č. 2072/36 – trvalý travní porost **1 m²**
- p.č. 2072/37 – trvalý travní porost **1 m²**
- p.č. 2072/38 – trvalý travní porost **4 m²**

Celková výměra **295 m²**

Územní plán - Plochy bydlení v bytových domech



Hlavní využití:

- Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).

Finance a technický stav budovy

Rekonstrukce 2018

- nový plášť a. zateplení budovy
- nová okna a vstupní dveře (plastová)
- nová střecha se zateplením
- rozvody odpadů

Finance

- Roční výnosy: **4 230 630 Kč**
- Roční náklady: **1 125 938 Kč**
- Výše měsíčního nájemného: **241 Kč / m²**

Data jsou z roku 2023. Nájemní smlouvy na dobu určitou, na ½ roku s možností prodloužení.



Mgr. Alice Nováková

+420 603 545 922



PROKONZULTA

novakova@prokonzulta.cz