

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

**JUDr. Jaroslav Svoboda**, advokát

Heršpická 800/6, 63900 Brno

**insolvenční správce dlužníka NERIA a.s.**, IČ 25307983, se sídlem Vinařská 244/1, 693 01 Hustopeče u Brna, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2079

(dále jen *prodávající*)

a

(dále jen *kupující*)

## Článek I. Základní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 13. 6. 2013, č.j. KSBR 39 INS 8870/2010-B-135, bylo rozhodnuto o změně způsobu řešení úpadku dlužníka a reorganizace povolená a schválená u dlužníka NERIA a.s., IČ: 25307983 se přeměnila na konkurs ( byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka). Insolvenčním správcem je JUDr. Jaroslav Svoboda, advokát, Heršpická 6, 63900 Brno.
2. Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu, tj. ode dne 13. 6. 2013, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
3. Proávající prohlašuje, že majetek tvořící předmět prodeje podle této smlouvy (blíže specifikován v čl. II odst. 2 této smlouvy) sepsal do soupisu majetkové podstaty dlužníka.
4. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje nebo jeho části, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem insolvenčního rejstříku.
5. Proávající prohlašuje, že má zájem níže specifikovaný předmět prodeje za podmínek sjednaných v této smlouvě prodat. Kupující prohlašuje, že má zájem předmět prodeje za níže uvedených dohodnutých podmínek koupit.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Proávající se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje předat kupujícímu předmět prodeje, a to ve stavu jak stojí a leží, a zavazuje se převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje. Kupující se zavazuje předmět prodeje převzít, ve stavu jak stojí a leží do svého vlastnictví přijmout, a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
2. Předmětem prodeje podle této smlouvy je soubor movitých věcí a to:

Movité věci zapsané v majetkové podstatě dlužníka, přičemž se jedná zejména o věci uvedené v insolvenčním spisu v souboru Příloha č. 1 – Samostatné movité věci Klobouky, některé věci uvedené v příloze č. 4 – Inventurní seznam II, v příloze č. 6 – Sklad 2100 – materiál, v příloze č. 7 – Sklad 2101 – materiál, v příloze č. 8 – Sklad 2500 – materiál, v příloze č. 14 – Sklad 2401 – výrobky, v příloze č. 15 – Sklad 2402 – výrobky, v příloze č. 16 – Sklad 2403 – výrobky, v příloze č.

17 – Sklad 2408 – výrobky, v příloze č. 18 – Sklad 2420 – výrobky. Seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) předmět prodeje mimo dražbu. Souhlas s prodejem udělil Krajský soud v Brně usnesením č.j. .... ze dne ....., v právní moci dne ..... Souhlas věřitelského výboru byl udělen dne 27. 8. 2013.

### **Článek III.**

#### **Kupní cena**

1. Celková kupní cena za předmět prodeje činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) + 21% DPH, tj. celkem .....,- Kč.
2. Povinnost zaplatit kupní cenu je kupujícím splněna okamžikem připsání odpovídající částky na účet organizátora výběrového řízení.
3. Kupní cena byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Prohlášení a závazky prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím upozorněn, že předmět prodeje nebo některé jeho části mohou být ve zhoršeném technickém stavu, a proto mohou vykazovat vady, případně být zcela nefunkční. Kupující podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, že mu je jeho faktický a právní stav dobře znám a v tomto stavu, včetně případných skrytých vad, předmět prodeje kupuje. Prodávající neodpovídá kupujícímu za vady na předmětu prodeje, ani na předmět prodeje neposkytuje záruku, což kupující akceptuje. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se skutečností, že k předmětu prodeje nemusí být kompletní dokumentace, což plně akceptuje. Kupující si zajistí na vlastní náklad odvoz předmětu prodeje z areálu dlužníka v Kloboukách u Brna.
3. Kupující bere na vědomí, že některé movité věci jsou předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy ze dne 29. 06. 2012 a jejího dodatku ze dne 01. 07. 2013 uzavřené s firmou Očenášek a.s.. Se Smlouvou o nájmu včetně dodatků se kupující seznámil před podpisem této kupní smlouvy.

### **Článek V.**

#### **Předání předmětu prodeje**

1. Předmět prodeje byl kupujícímu řádně předán při podpisu této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího podpisem této smlouvy.

### **Článek VI.**

#### **Převod vlastnictví**

1. Prodávající převádí na kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy vlastnické právo k Movitým věcem a kupující Movité věci do svého vlastnictví ke dni účinnosti této smlouvy přijímá, a to ve stavu jak stojí a leží.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Dodatky či změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.
2. Nadpisy použité nad jednotlivými ustanoveními smlouvy jsou pouze formálního charakteru a v žádném případě nemají vliv na obsah těchto ustanovení.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v počtu 4 stejnopisů s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne .....

---

JUDr. Jaroslav Svoboda  
insolvenční správce dlužníka  
NERIA a.s.