

## E-VYHLÁŠKA

č. 20200019

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Vyhlašovatel:**

Bytové družstvo Slovákova 9, družstvo, IČ: 26297965, se sídlem Slovákova 358/9, Veverí, 602 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Dr 3565  
(dále jen vyhlašovatel)

### **Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem  
kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/db-2-1-brno-veveri,-ul.-slovakova-6540.htm>  
**Začátek e-aukce:** 12.2.2020 10:00:00  
**Ukončení e-aukce:** 12.2.2020 11:00:00

### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je družstevní podíl v "Bytové družstvo Slovákova 9, družstvo", IČ: 26297965, se sídlem Slovákova 358/9, Veverí, 602 00 Brno, se všemi právy a povinnostmi vyplývajících z členství a s právem užívání bytové jednotky č.3, která se nachází v 1 NP (zvýšeném přízemí) objektu Slovákova č. 9., Brno - Veverí. Bytová jednotka vymezená podle občanského zákoníku na LV 8266, k.ú. Veverí.

Objekt i s pozemkem je evidován v katastru nemovitostí k.ú. Veverí na LV č. 3008. Bytová jednotka je o velikosti 2+1 s výměrou: podlahová plocha bytu 49,6 m<sup>2</sup> (zápis v Katastru nemovitostí), užitná plocha bytu 43,73 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>.

Byt se prodává se závazkem - s nájemkyní, která má platnou nájemní smlouvu. Nájemné činí 2.134 Kč a zálohy na služby činí 3.348 Kč (propočten na osobu). Nájemní smlouva na vyžádání u organizátora aukce. K převodu členských práv k bytové jednotce č.3 bude sepsána mezi družstvem a družstevníkem nová nájemní smlouva s nájemným a částkou na fond oprav ve výši cca. 116 Kč/m<sup>2</sup> (stanoveno stejně pro všechny družstevníky) a zálohy ve výši 3.348 Kč (propočten na osobu).

Převod družstevního podílu je dle stanov zpoplatněn a to částkou 2.700 Kč. **Po převodu družstevního podílu bude byt převeden do osobního vlastnictví.**

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem prodeje je převod družstevního podílu v "Bytové družstvo Slovákova 9, družstvo" a to bytové jednotky č. 3, která se nachází v 1 NP (zvýšeném přízemí) objektu Slovákova č. 9. Objekt i s pozemkem je evidován v katastru nemovitostí k.ú. Veverí na LV č. 3008. Bytová jednotka je o velikosti 2+1 s výměrou: podlahová plocha bytu 49,6 m<sup>2</sup> (zápis v Katastru nemovitostí), užitná plocha bytu 43,73 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení bytu – užitná plocha:

Pokoje 13,11 + 14,54 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,05 m<sup>2</sup>, zádveří+chodba 3,33 m<sup>2</sup>, koupelna 2,4 m<sup>2</sup>, spíž 0,4 m<sup>2</sup>, WC 0,90 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>.

Povrchová krytina podlah v obytných místnostech jsou dřevěné parkety popřípadě dřevěná prkna, koberec či lino. Na chodbě a sociálním zázemí je dlažba popřípadě původní teraco. Okna jsou zde dřevěná izolační dvojskla, barva hnědá.

**V lednu 2020 proběhne převod bytových jednotek do osobního vlastnictví - vznik SVJ.** Družstvo v tuto chvíli nemá žádný úvěr či jiné závazky. Družstvo z našetřených financí bude realizovat novou plynovou kotelnu vč. ohřevu teplé užitkové vody (vlastní kotelna). Realizace zateplení objektu se bude projednávat, popřípadě proběhne pouze oprava omítek.

Objekt je zděný o 7 NP a 1 PP, pochází z roku 1953 a jeho stavebně technický stav odpovídá stáří a není zateplen. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu přípojkou vody, jednotné kanalizace, plynu, elektřiny a UPC. V objektu je centrální vytápění a centrální ohřev teplé užitkové vody (TUV). V domě byly provedeny opravy a to: v r. 2005 nové páteřní rozvody elektřiny, v r. 2006 nové páteřní rozvody vody, kanalizace, plynu a ústředního vytápění, v r. 2007 výměna oken budovy, v r. 2011 výměna stávajícího výtahu za nový výtah Schindler CZ, a.s. v r. 2016 oprava dřevěných konstrukcí sklepních kójí.

Pozemky se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, což znamená, že jakýkoliv záměr zde musí být projednán s institucemi památkové péče. Stavba není chráněna. Pozemek parc.č. 295 je užíván pro rekreaci zde žijících obyvatel. Je zde z části zpevněná plocha z betonových dlaždic a zatravněná plocha se vzrostlými stromy, převážně jehličnany.

Je zde věcné břemeno na trakční zařízení a jeho úchyt, vč. zavěšení trolejového vedení, na fasádě domu. Věcné břemeno Dopravního podniku města Brna, a.s.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Veverí, na LV č.3008 a 8266 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Věcné břemeno ukotvení, udržování a opravy trakčního zařízení pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 25508881 s povinností k parcele č. 294, na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2003.

Předmět e-aukce je v současné době užíván. Dle informací vyhlašovatele na předmětu e-aukce je uzavřena nájemní smlouva (na vyžádání u organizátora).

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

<b>Odhadnutá cena (tržní):</b>	<b>2.960.000 Kč</b>
<b>Nejnižší podání:</b>	2.250.000 Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000 Kč
<b>Aukční jistota:</b>	250.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 250.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127560/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127560/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 11.2.2020, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

**Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

**Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

**Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

**Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě smlouvu o převodu členských práv a povinností s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

**Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 12.5.2020, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211127560/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn

jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel.

**Lhůta pro uzavření smlouvy o převodu členských práv a povinností:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Předání předmětu aukce nastane podpisem smlouvy o převodu členských práv a povinností a úhradou kupní ceny.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Nejedná se o převod vlastnického práva k nemovitosti, ale o převod členského podílu v bytovém družstvu. Kupující daň z nabytí při převodu bytu v družstevním vlastnictví neplatí.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 13.1.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel