

## **Sdělení dražebníka k dražbě Jablonec**

V Brně, dne 8.4.2016

Dražebník sděluje, že dne 5.4.2016 obdržel od vlastníka předmětu dražby poštou nájemní smlouvu ze dne 1.8.2009, uzavřenou mezi Alešem Votočkem, nar. 21.1.1978, bytem Jablonec nad Jizerou 275 jako pronajímatelem a Marií Rusyn, nar. 9.9.1976, trvale bytem Zakarpatskiya Oblast, Ukrajina, č.pasu EA026740 jako nájemcem. Smlouva je uzavřená na dobu určitou, do 31.7.2032. Dle této smlouvy je předmět dražby užíván jako provozovna nájemce. Smlouva je na vyžádání k dispozici u dražebníka.

Dražebník doplňuje, že se o existenci této nájemní smlouvy dozvídá poprvé. Vlastníci předmětu dražby, Johana Votočková, nar. 30.05.1973 a Aleš Votoček, nar. 21.01.1978, oba trvale bytem Jablonec nad Jizerou, Jablonec nad Jizerou 275, PSČ 512 43, na dotaz dražebníka před zveřejněním dražby, jakým způsobem je předmět dražby užíván, odpověděli, že předmět dražby užívají k bydlení. Informaci o uzavřené nájemní smlouvě neuvedli nejen dražebníkovi, neuvedli ji ani insolvenčnímu správci, společnosti IREKON v.o.s., který je navrhovatelem dražby a nesdělili ji ani znalci v rámci místního šetření, které proběhlo 16.12.2015 za přítomnosti pana Aleše Votočky za účelem vypracování znaleckého posudku č. 2484-5/2016.

Navrhovatel dražby po obdržení informace o existenci nájemní smlouvy provedl místní šetření v místě. Vlastníci předmětu dražby nebyli přítomni, požádal tedy o svědectví sousedy, kteří sdělili, že předmět dražby užívají jeho vlastníci k bydlení.

PROKONZULTA, a.s.