

DODATEK Č. 1

ZNALECKÉHO POSUDKU

č. 5947 –90/ 2015

o ceně nemovitosti	pozemku p.č. 5883/5 a pozemku p.č. 5883/9, součástí je stavba č.p. 4298, jiná stavba, dle LV č. 5508, k.ú. Židenice, obec Brno.
Objednavatel dodatku:	GEODIS BRNO, s.r.o., Lazaretní 4298/11a, Brno, 615 00
Účel dodatku:	zjištění obvyklé, tržní ceny nemovitého majetku
Posudek vypracoval:	Ing. Bohuslav Štencel Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00 tel: 602 725 436
Datum místního šetření:	04.05.2016
Datum, k němuž je ocenění provedeno:	04.05.2016
Počet listů dodatku:	2
Počet vyhotovení dodatku:	2

V Olomouci, dne 11. května 2016

1. NÁLEZ DODATKU ZNALECKÉHO POSUDKU

Předmětem dodatku č.1 je aktualizace zjištěných obvyklých cen v původním ZP, zpracovaným pod číslem 5947-90/2015 k datu 6.5.2016

Údaje o nemovitosti

Beze změn

1.1. Podklady pro ocenění

Beze změn

1.2. Vlastnické a evidenční údaje

Beze změn

2. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Od data vypracování znaleckého posudku, kde byly nemovité věci – předmět ocenění v původním ZP - oceněny obvyklou, tržní cenou nedošlo na trhu nemovitostí v tomto segmentu trhu k takovým změnám ve stavu nabídky a poptávky, které by měly zásadní dopad na nárůst či pokles obchodovaných cen srovnatelných nemovitostí se stejným či srovnatelným účelem využití, tj administrativní budovy. Nedošlo ke změnám v rozsahu předmětu ocenění, k výrazným změnám ve stavebně technickém stavu a standardu vybavení budovy. **Je možno konstatovat, že odhadnutá obvyklá cena posuzované nemovité věci ve výši 26,500.000,-- Kč je k datu 6.5.2016 nezměněna a je možno ji považovat za obvyklou cenu.**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem na základě znalosti jmenovaný
rozhodnutím ... v Olomouci
ze dne 11.05.2016 č. 5947-90/2015 pro základní obor
ocenění nemovitostí a posudky nemovitostí

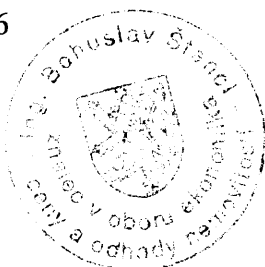
vypracoval znalec Ing. Bohuslav Štencel č. 5947-90/2015

Za ...
Podpis znalece ...
čís. 5947-90/2015

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

V Olomouci, dne 11.05.2016



Ing. Bohuslav Štencel
Rooseveltova 117
Olomouc