

Metodika dle publikace Úřední oceňování majetku obsahující vyhlášku č. č. 441/2013 Sb. v platném znění pro rok 2016

Oceňování strojů a zařízení

Názvosloví oceňování strojů a zařízení

(vychází z názvosloví pro oceňování motorových vozidel, které je upraveno pro potřeby této metodiky)

**Životnost - Údržba - Oprava - Renovace (obnova součástí) -
Běžná oprava (BO) - Celková oprava (CO) - Generální oprava (GO)**

Text metodiky je pro dopřesnění doplněn tímto vlastním vysvětlením pojmů, které jsou v odhadu použity :

H o d n o t a

- je ekonomická kategorie vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím na jedné straně a prodávajícím nebo kupujícím na straně druhé. Hodnota vyjadřuje prospěch vlastníka zboží k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Termín **hodnota** užíváme v rovině obecné. Známe například věcnou hodnotu, výnosovou hodnotu, střední hodnotu, tržní hodnotu.

Mezinárodní standardy pro oceňování IVS uvádějí :

"Hodnota je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti dohody."

C e n a

- je peněžní částka, za kterou lze předmět koupit nebo prodat, nebo-li hodnota předmětu vyjádřená v penězích.

Mezinárodní standardy pro oceňování IVS uvádějí:

"Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu. Je historickým faktem, ať už je zveřejněna nebo uchována v soukromí. Kvůli finančním možnostem, motivacím nebo speciálním zájmům daného kupujícího nebo prodávajícího může nebo nemusí mít cena zaplacená za zboží či služby vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím anebo kupujícím v konkrétních podmínkách."