



**CESA ENGINEERING**  
ENERGIE V TOM NEJLEPŠÍM SVĚTLE

## Nájemní smlouva

(dále jen smlouva)

**Číslo:**

**38-12 / NS/ 001**

Akce: Centrum vývoje  
Předmět: Nájemní smlouva k pozemkům  
Kupující: CESA ENGINEERING a.s.  
Prodávající: \_\_\_\_\_  
Ze dne: \_\_\_\_\_



**CESA ENGINEERING**  
ENERGIE V TOM NEJLEPŠÍM SVĚTLE

Smluvní stranv:

11

*dále též označování jen jako*

*(na straně jedné, dále jen „pronajímatel“)*

a

2.

Název:

CESA ENGINEERING a.s.

Sídlo:

Příkop 838/6, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,  
vložka 5775

Zastoupená:

Lenka Zahálková předseda představenstva

IČO: 283 254 43      DIČ: 283 254 43

*(na straně druhé, dále jen „nájemce“)*

*uzavírají tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č.40/1964 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů - tuto*

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
(k pozemkům)

**I.**  
**Prohlášení smluvních stran**

Pronajímatel prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží níže uvedené pozemky:

- pozemek parc. č. 620, o výměře 1324m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 117/16, o výměře 2159m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 117/6, o výměře 98m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 117/7, o výměře 569m<sup>2</sup>

nacházející se v k. ú. Trnová 717959, obec **Pardubice**; 555134, okres **Pardubice**, vlastnictví zapsáno na LV č.1429 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Pronajímatel dále prohlašuje, že na předmětné nemovitosti se nachází rozestavěná budova, která patří do vlastnictví nájemce.

**II.**  
**Předmět nájmu**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu dle této smlouvy je pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě I. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za podmínek daných touto nájemní smlouvou.
- 3) Pronajímatel seznámil nájemce s polohou a právním i technickým stavem předmětu nájmu, přičemž nájemce k tomu nemá žádných výhrad a tímto potvrzuje, že sjednanému nájmu nebrání žádné věcné ani právní překážky.
- 4) Předmět nájmu pak přenechává a tímto již přenechal pronajímatel do užívání nájemci, který jej od pronajímatele do užívání bez výhrad přejímá a tímto již převzal, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

**III.**  
**Doba trvání nájmu**

Smluvní strany se dohodly na tom, že doba trvání nájmu se sjednává následovně:

- |  |   |
|--|---|
| a) na parcelu č. 620                       | od 01.11.2012 do 31.03.2013                                       |
| b) na parcely č. 620, 117/16, 117/6, 117/7 | od 01.04.2013 do uzavření Kupní smlouvy a zaplacení smluvní ceny. |

#### IV. Nájemné

- 1) Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran na částku v celkové výši 250Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: dvěšřpadesát korun českých za každý čřvereční metr za rok), což je v přepočtu za jeden měsíc 86458 Kč(za parcely č. 620, 117/16, 117/6, 117/7) za parcelu č.620 je měsíční nájemné 27583,-Kč.
- 2) Nájemné je splatné měsíčně dopředu, vždy do 5.tého dne v měsíci, který předchází měsíci, za které je nájemné hrazeno a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatelů každému jednu třetinu tj.28819.-Kč(za parcely č. 620, 117/16, 117/6, 117/7) za parcelu č.620 je měsíční nájemné 9194,-Kč.

eisenbank a.s.

0: s  
C a.s.

- 3) V případě pozdního splacení nájemného se sjednává z dlužné částky penále 0.1% za každý den prodlení.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen řádně užívat předmět nájmu výhradně k účelům (pro dokončení rozestavěných staveb, nerozšiřovat zastavěné pozemky a ani jinak znehodnocovat ostatní plochu), k nimž byl pronajat a současně se zavazuje udržovat jej v řádném stavu.

#### VI. Doručování

- 1) Písemnosti dle této smlouvy se doručují smluvní straně formou doporučené zářilky s doručenkou a označením „do vlastních rukou“.
- 2) Pro doručování dle této smlouvy platí adresa smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 3) Účinky doručení vůči smluvní straně nastanou, jakmile smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla písemnost poštou vrácena k rukám odesílatele z důvodu nedoručitelnosti, či z důvodu odmítnutí jejího převzetí adresátem – smluvní stranou.
- 4) V případě změn údajů týkajících se adresy pro doručování některé ze smluvních stran, se tyto zavazují bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o této změně.

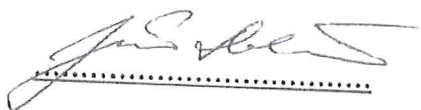
**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

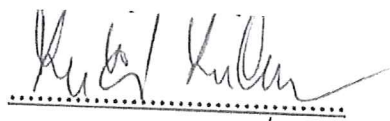
- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosty jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 2) Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 3) Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle smluvních stran, a to samostatně číslovaným, písemným dodatkem k ní.
- 4) Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům, a že jím nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 5) Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, na všech stranách parafována smluvními stranami včetně příloh. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a Budoucí Kupující dvě vyhotovení.

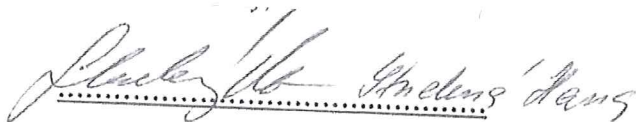
V Pardubicích dne 21.2.2013

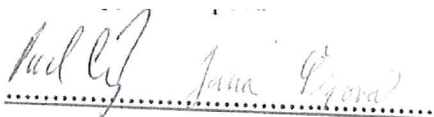
Za pronajímatele

Za nájemce CESA ENGINEERING a.s.

  
.....

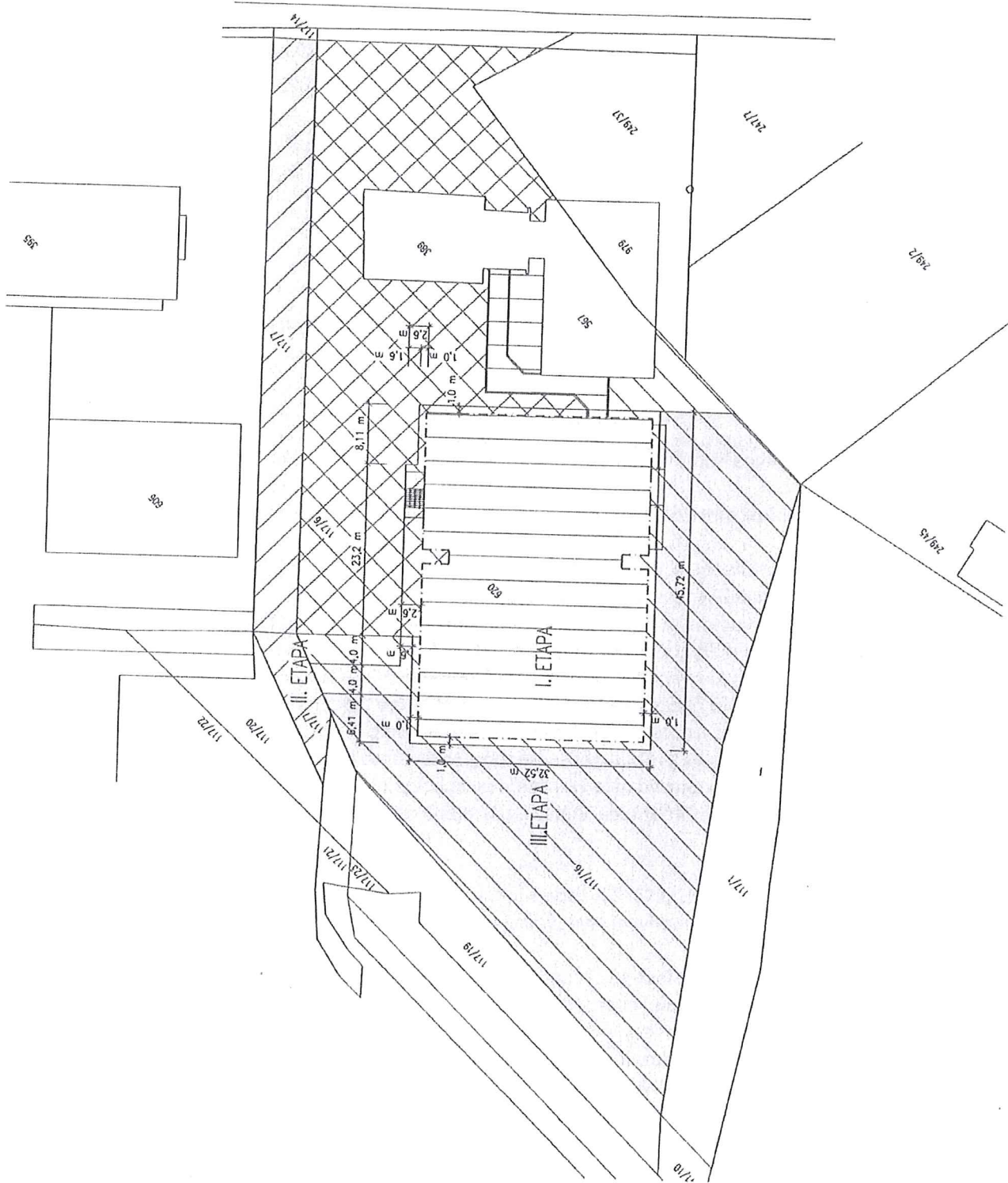
  
.....

  
.....

  
.....







# LEGENDA PARCEL

	parcels 620
	parcels 117/6
	parcels 117/7
	parcels 117/16

## NÁKUP POZEMLÍ PO ETAPÁCH /k.ú. Pardubice - Trnová

I.	část parcely p.č. 620	1.324 m <sup>2</sup>
	část parcely p.č. 117/6	98 m <sup>2</sup>
	část parcely p.č. 117/16	104 m <sup>2</sup>
	<b>celkem</b>	<b>1.526 m<sup>2</sup></b>
II.	parcels p.č. 117/7	569 m <sup>2</sup>
	část parcely p.č. 117/16	59 m <sup>2</sup>
	<b>celkem</b>	<b>628 m<sup>2</sup></b>
III.	část parcely p.č. 117/16	1.995 m <sup>2</sup>
	<b>celkem</b>	<b>1.995 m<sup>2</sup></b>
	<b>parcels I, II. a III. celkem</b>	<b>4.150 m<sup>2</sup></b>

Příloha kupní smlouvy č. ...  
CESA a.s., PARDUBICE  
Rozdělení pozemků pro stavbu  
Měřítko - 1:500